

EMPRESA: INMOBILIARIA CHAN-YU IN.CHY. S.A.
RUC: 0991088504001
EXPEDIENTE 58574
EJERCICIO: 2019

INFORME DE GERENTE

GUAYAQUIL, 23 DE ABRIL DEL 2020

SEÑORES:

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CHAN-YU IN.CHY. S.A.
CIUDAD. -

DE MIS CONSIDERACIONES:

YO, SUSANA VIRGINIA DEL ROCIO MOSQUERA RAMIREZ CON C.C.NO. 0904533411 EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CHAN-YU IN.CHY. S.A., CON RUC # 0991088504001 TENGO A BIEN INFORMARLES MIS GESTIONES DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2019:

1.- REFERENTE A LOS INGRESOS DEL EJERCICIO 2019 SE FACTURO \$ 17.700,00 MENOS GASTOS GENERALES DE \$ 17.403,85 QUEDANDO UNA UTILIDAD DEL EJERCICIO DE \$ 296,15. (-) 15% PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES DE \$ 44,42; QUEDANDO UNA UTILIDAD GRAVABLE \$ 251,73 (-) 22% IMPUESTO A LA RENTA DE \$ 55,38; QUEDANDO UNA UTILIDAD ANTES DE LA RESERVA LEGAL DE \$ 196,35 (-) 10% RESERVA LEGAL \$ 19,64; QUEDANDO UNA UTILIDAD A REPARTIR DE \$ 176,71.

2.- REFERENTE A LOS ACTIVOS CORRIENTES CERRAMOS CON \$ 4.285,00 Y UN ACTIVO NO CORRIENTE DE \$ 49.240,40 QUEDANDO UN TOTAL DE ACTIVOS \$ 53.525,40.

3.- REFERENTE AL PASIVO Y PATRIMONIO CERRAMOS DE LA SIGUIENTE MANERA PASIVO CORRIENTE \$ 521,72 EN PASIVO NO CORRIENTE \$ 48.000,00 Y UN PATRIMONIO DE \$ 5003.68; CERRANDO CON UN PASIVO Y PATRIMONIO DE \$ 53.525,40.

PIDO Y SOLICITO A USTEDES APROBAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2019, QUEDA A DISPOSICIÓN DE USTEDES LOS LIBROS SOCIALES Y CONTABLES AGRADEZCO DE ANTEMANO POR LA CONFIANZA DEPOSITADA EN MI PERSONA DESEANDO QUE EL 2020 SEA DE ÉXITO.

ATENTAMENTE,



SUSANA VIRGINIA MOSQUERA RAMIREZ
C.C. No. 0904533411
GERENTE GENERAL