

EMPRESA: INMOBILIARIA CHAN-YU IN.CHY. S.A.
RUC: 0991088504001
EXPEDIENTE: 58574
EJERCICIO: 2018

INFORME DE GERENTE

GUAYAQUIL, 23 DE ABRIL DEL 2019

SEÑORES,

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CHAN-YU IN.CHY. S.A.
CIUDAD. -

DE MIS CONSIDERACIONES,

YO, SUSANA VIRGINIA DEL ROCIO MOSQUERA RAMIREZ CON C.C.NO. 0904533411 EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CHAN-YU IN.CHY. S.A., CON RUC # 0991088504001 TENGO A BIEN INFORMARLES MIS GESTIONES DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2018.

1.- REFERENTE A LOS INGRESOS DEL EJERCICIO 2018 SE FACTURO \$ 21.300,00 MENOS GASTOS GENERALES DE \$ 20.982,00 QUEDANDO UNA UTILIDAD DEL EJERCICIO DE \$ 318,00. (-) 15% PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES DE \$ 47,00; QUEDANDO UNA UTILIDAD GRAVABLE \$ 270,30 (-) 22% IMPUESTO A LA RENTA DE \$ 59,47; QUEDANDO UNA UTILIDAD ANTES DE LA RESERVA LEGAL DE \$ 210,83 (-) 10% RESERVA LEGAL \$ 21,08; QUEDANDO UNA UTILIDAD A REPARTIR DE \$ 189,75.

2.- REFERENTE A LOS ACTIVOS CORRIENTES CERRAMOS CON \$ 1.250,00 Y UN ACTIVO NO CORRIENTE DE \$ 52.242,66 QUEDANDO UN TOTAL DE ACTIVOS \$ 53.492,66.

3.- REFERENTE AL PASIVO Y PATRIMONIO CERRAMOS DE LA SIGUIENTE MANERA PASIVO CORRIENTE \$ 800,17 EN PASIVO NO CORRIENTE \$ 47.885,17 Y UN PATRIMONIO DE \$ 4.807,32; CERRANDO CON UN PASIVO Y PATRIMONIO DE \$ 53.492,66.

PIDO Y SOLICITO A USTEDES APROBAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2018. QUEDA A DISPOSICIÓN DE USTEDES LOS LIBROS SOCIALES Y CONTABLES AGRADEZCO DE ANTEMANO POR LA CONFIANZA DEPOSITADA EN MI PERSONA DESEANDO QUE EL 2019 SEA DE ÉXITO.

ATENTAMENTE,


SUSANA VIRGINIA MOSQUERA RAMIREZ
C.C. No. 0904533411
GERENTE GENERAL