

EMPRESA. INMOBILIARIA CHAN-YU IN.CHY. S.A.  
RUC. 0991088504001  
EXPEDIENTE 58574  
EJERCICIO. 2017

## INFORME DE GERENTE

GUAYAQUIL, 26 DE ABRIL DEL 2018

SEÑORES,  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CHAN-YU IN.CHY. S.A.  
CIUDAD. -

DE MIS CONSIDERACIONES.

YO, SUSANA VIRGINIA DEL ROCIO MOSQUERA RAMIREZ CON C.C.NO. 0904533411 EN CALIDAD DE PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CHAN-YU IN.CHY. S.A., CON RUC # 0991088504001 TENGO A BIEN INFORMARLES MIS GESTIONES DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2017.

1.- REFERENTE A LOS INGRESOS DEL EJERCICIO 2017 SE FACTURO \$ 16.000,00 MENOS GASTOS GENERALES DE \$ 15.643,80 QUEDANDO UNA UTILIDAD DEL EJERCICIO DE \$ 356,20.

2.- REFERENTE A LOS ACTIVOS CORRIENTES CERRAMOS CON \$ 1.370,00 Y UN ACTIVO NO CORRIENTE DE \$ 55.245,03 QUEDANDO UN TOTAL DE ACTIVOS \$ 56.615,03.

3.- REFERENTE AL PASIVO Y PATRIMONIO CERRAMOS DE LA SIGUIENTE MANERA PASIVO CORRIENTE \$ 51.806,00 Y UN PATRIMONIO DE \$ 4.809,03; CERRANDO CON UN PASIVO Y PATRIMONIO DE \$ 56.615,03.

PIDO Y SOLICITO A USTEDES APROBAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2017. QUEDA A DISPOSICIÓN DE USTEDES LOS LIBROS SOCIALES Y CONTABLES AGRADEZCO DE ANTEMANO POR LA CONFIANZA DEPOSITADA EN MI PERSONA DESEANDO QUE EL 2018 SEA DE ÉXITO.

ATENTAMENTE,



SUSANA VIRGINIA DEL ROCIO MOSQUERA RAMIREZ  
C.C. No. 0904533411  
PRESIDENTE