

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 31 de Julio del 2007

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CHAN-YU S.A. INCHYSA
PRESENTE**

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y en el respectivo reglamento, presento a ustedes el siguiente informe:

La empresa ha realizado transacciones en el año 2006 de acuerdo al objetivo para la que fue creada. Se ha revisado los libros de acciones y accionistas constatándose que se han realizado las convocatorias y las decisiones se han tomado de manera universal, sin que exista algún tipo de inconformidad de parte de los socios.

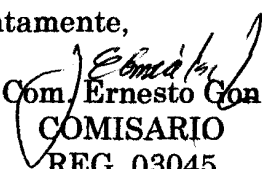
Revisado los libros contables se puede apreciar que en los Estados Financieros se han aplicado los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

En resumen se puede indicar que se ha enmarcado en Leyes y Reglamentos vigentes.

Por mi parte se ha cumplido lo dispuesto en el Art. 321 de la ley de compañías.

De los señores accionistas, me suscribo

Atentamente,

Ing. Com.  **Ernesto González Limones**
COMISARIO
REG. 03045



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991088504001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA CHAN-YU S.A. IN.CHY.SA.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: CHAN YU MOSQUERA FELIX FABIAN

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 30/07/1990

FEC. CONSTITUCION: 30/07/1990

FEC. INSCRIPCION: 31/10/1990

FEC. ACTUALIZACION: 22/06/2005

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: AYACUCHO Calle: FRANCISCO DE MARCOS Número: 821
Intersección: LORENZO DE GARAYCOA Referencia ubicación: DIAGONAL AL BAZAR ESTRELLITA Teléfono
Trabajo: 2413890

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CYVARI Lugar de emisión: GUAYAQUIL, FRANCISCO DE
ORELLANA Y JUSTINO CORREA
WTC:

Fecha y hora: 22/06/2005 04:06:24

Carlos Vico
DELEGADO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR

090885847-5
C.I.