

## ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIRIA CHAN-YU S.A. IN. CHY.SA.

EN LA PROVINCIA DEL GUAYAS CANTÓN GUAYAQUIL SIENDO LAS DIEZ DE LA MAÑANA A LOS VEINTITRES DIAS DEL MES DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTE SE REÚNEN EN LAS INSTALACIONES DEL DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA UBICADO EN LA PROVINCIA DEL GUAYAS CANTON GUAYAQUIL PARROQUIA AYACUCHO CALLE FRANCISCO DE MARCOS NUMERO 821 INTERSECCION LORENZO DE GARAYCO, LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIRIA CHAN-YU S.A. IN. CHY.SA., CON LA ASISTENCIA DEL SR. ARTURO MIGUEL CHAN YU MOSQUERA PROPIETARIO DE DOSCIENTAS SESENTA Y SEIS ACCIONES EN LA COMPAÑÍA INMOBILIRIA CHAN-YU S.A. IN. CHY.SA., QUE REPRESENTA EL 33.25 POR CIENTO DEL PAQUETE ACCIONARIO, EL SR. FELIX FABIAN CHAN YU MOSQUERA PROPIETARIO DE DOSCIENTAS SESENTA Y SEIS ACCIONES EN LA COMPAÑÍA INMOBILIRIA CHAN-YU S.A. IN. CHY.SA., QUE REPRESENTA EL 33.25 POR CIENTO DEL PAQUETE ACCIONARIO, LA SRA. KARINA SUSANA CHAN YU MOSQUERA PROPIETARIA DE DOSCIENTAS SESENTA Y OCHO ACCIONES EN LA COMPAÑÍA INMOBILIRIA CHAN-YU S.A. IN. CHY.SA., QUE REPRESENTA EL 33.50 POR CIENTO DEL PAQUETE ACCIONARIO, POR LO QUE EN LA PRESENTE SESIÓN SE ENCUENTRA TODO EL CAPITAL DE LA COMPAÑÍA ÍNTEGRAMENTE SUSCRITO Y PAGADO EN UN CIENTO POR CIENTO, LOS ACCIONISTAS CELEBRAN ESTA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIRIA CHAN-YU S.A. IN. CHY.SA., EN CONFORMIDAD CON LO QUE DISPONE EL ARTÍCULO 238 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS CON EL OBJETO DE APROBAR EL BALANCE DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2019 (ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS, INFORME DE GERENTE, INFORME DE COMISARIO, NOTAS EXPLICATIVAS), SE NOMBRA PRESIDENTE DE LA JUNTA AL SR. ARTURO MIGUEL CHAN YU MOSQUERA Y COMO SECRETARIO AD-HOC AL SR. FELIX FABIAN CHAN YU MOSQUERA LOS MISMOS QUE SE SOMETEN A LOS SIGUIENTES PUNTOS:

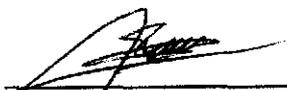
**PRIMERO:** LA SRA. SUSANA VIRGINIA MOSQUERA RAMIREZ EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL ENTREGA POR ESCRITO LOS INFORMES SOBRE SUS GESTIONES DURANTE EL EJERCICIO 2019 ADEMÁS ENTREGA TODOS LOS DOCUMENTOS PROBATORIOS DE LO ACTUADO IGUALMENTE LA SRA. CHAN YU MOSQUERA KARINA SUSANA COMO COMISARIO ELEGIDO POR LA JUNTA GENERAL PRESENTA SUS INFORMES Y SUGIERE A LA SALA LA APROBACIÓN DE LOS BALANCES YA QUE SE HA CUMPLIDO CON TODAS LAS NORMAS CONTABLES ESTABLECIDAS EN LA LEY.

**SEGUNDO:** SE PIDE A LA SECRETARIA REVISAR Y CONFIRMAR SI TODO LO ENTREGADO ESTA CORRECTO.

**TERCERO:** LUEGO DE TENER CONOCIMIENTO TODOS LOS ACCIONISTAS APRUEBAN LOS BALANCES FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2019 CON TODOS SUS INFORMES Y SE SOLICITA SE DÉ TRÁMITE A LA LEGALIZACIÓN EN EL ORGANISMO REGULADOR.

**CUARTO:** UNA VEZ EXPUESTO Y APROBADOS POR UNANIMIDAD LOS PUNTOS ANTERIORES Y NO HABIENDO OTRO PUNTO QUE TRATAR SE DECLARA CONCLUIDA LA SESIÓN CONCEDIÉNDOSE UN RECESO PARA LA REDACCIÓN DEL ACTA.

REANUDÁNDOSE LA SESIÓN SE DA LECTURA A LA PRESENTE ACTA CON UNANIMIDAD, FIRMANDO PARA CONSTANCIA LOS CONCURRENTES.

  
ARTURO MIGUEL CHAN YU MOSQUERA  
C.C. NO. 0909541773  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

  
FELIX FABIAN CHAN YU MOSQUERA  
C.C. NO. 0908858475  
SECRETARIO AD-HOC