



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA NEGEZA CIA LTDA</b>				Número del Expediente <b>5857-75</b>
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax <b>491444</b>	
05 CALLE <b>AVDA DOMINGO COMIN</b>	06 Número <b>1200</b>	07 Casilla <b>7266</b>	08 Teléfono	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>HARRY EISER FLORES</b>				PRESIDENTE
11 Distribución de Personal Ocupado:				12 Auditor Externo
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.
-	-	-	-	-

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE			En Sucres	
Caja, bancos	101	1'635.323	INGRESOS	En Sucres
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas en el país	401
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Exportaciones	402
Otras cuentas por cobrar	104	242.208	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Inventario de materia prima	105	-	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de productos en proceso	106	-	7.- TOTAL INGRESOS	12'000.000
Inventario suministros y materiales	107	-	COSTO DE VENTAS	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos termin. en el país	502
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Compras de productos terminados en el exterior	503
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	14.669	Menos: inventario final productos terminados	504
Otros activos corrientes	112	-	Inventario inicial materia prima	505
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'892.200	Compra de materias primas en el país	506
ACTIVO FIJO			Compra de materias primas en el exterior	507
Terrenos, edificios e instalaciones	151	26'835.631	Menos: inventario final materia prima	508
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Mano de obra directa	509
Vehículos	153	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra indirecta	511
Menos: Depreciación acumulada	155	4'326.381	Suministros y materiales	512
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		22'509.250	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
ACTIVOS NO CORRIENTES			Aportes IESS y beneficios sociales	514
Ctas. dictos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-	Mantenimiento y reparaciones	515
Gastos de organización y constitución	162	4'593.155	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Otros gastos de fabricación	517
Aportaciones en asociaciones	164	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518
Otros activos no corrientes	165	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519
Menos: amortización acumulada	166	4'280.514	Más: Inventario inicial de productos terminados	520
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		312.641	Menos: Inventario final de productos terminados	521
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		24'714.091	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	-
PASIVO CORRIENTE			9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	12'000.000
Cuentas por pagar	201	2'368.768	GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Documentos por pagar	202	-	Sueldos y salarios	550
Provisiones sociales por pagar	203	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas	552
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Gastos de publicidad	553
Otros pasivos corrientes	206	-	Aqua, luz, teléfono y fax	554
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'368.768	Impuestos, contribuciones y otros	555
PASIVO LARGO PLAZO			Depreciación de bienes y amortizaciones	556
Ctas. y dictos. por pagar largo plazo	221	3'528.061	Cuentas incobrables y baja de inventario	557
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Amortización perdidas por diferencial cambiario	558
Obligaciones emitidas	223	-	Intereses y comisiones	559
Otros pasivos a largo plazo	224	-	Otros gastos de administración y ventas	560
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		3'528.061	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	11'387.127
PATRIMONIO NETO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	612.873
Capital suscrito o asignado	301	1'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérdida en venta de activos	561
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562
Reserva legal	304	26.330	Otros gastos no operacionales	563
Reserva facultativa	305	-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	-
Otras reservas	306	-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)	612.873
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	10'641.253	Participación trabajadores (15%)	571
Reexpresión monetaria	308	6'381.629	Impuesto renta	572
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)	459.655
Otros superávits	310	-		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	155.177		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	612.873		
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		18'817.262		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		24'714.091		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 14 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <b>HARRY EISER FLORES</b>  C. I. o Pasaporte 09-02040286	Nombre del Contador: <b>ALBA YAMBAY DE BURGOS</b>  Firma Matriculada 0-851
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Si No <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Fecha de recepción: <b>REGISTRO DE RECIBIDOS</b> 22/03/94	
Funcionario Responsable Firma y Sello	