

BANASOMA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía **BANASOMA S.A.**, está constituida en Ecuador desde el 15 de Junio de 1990, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es la actividad de cultivo de Frutas Tropicales; y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país interviniendo en licitaciones, concursos de precios y ofertas.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

A).- Bases de Presentación

Los Estados Financieros adjunto al 31 de Diciembre del 2012, fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Cuentas y Documentos por Cobrar:- Están dadas principalmente por cuentas que están pendientes de cobro hasta su liquidación total, además estas cuentas no generan intereses.

Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.- El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del

período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

ACTIVOS

Edificios
Muebles, Enseres y Equipos
Maquinarias y Equipos
Equipos de Computación y Software
Vehículos

Índice de Depreciación

5 %
10 %
10 %
33,33%
20 %

3.- CAJA – BANCOS

De conformidad con las conciliaciones revisadas al 31 de Diciembre del 2012, la cuenta Caja – Bancos revela el siguiente saldo:

CAJA - BANCOS

**...Diciembre 31...
2012
(U. S. dólares)**

TOTAL DE CAJA – BANCOS

4.016,68

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las cuentas por Cobrar, conciliadas al 31 de Diciembre del 2012 incluye lo siguiente:

**...Diciembre 31...
2012
(U. S. dólares)**

Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes

14,654.20

TOTAL

14.654,20

5.- CREDITO TRIBUTARIO

El Crédito Tributario corresponde al anticipo del Impuesto a la Renta por concepto de Retenciones en la fuente que nos han descontado durante el período 2012 e incluye lo siguiente:

**...Diciembre 31...
2012
(U. S. dólares)**

Crédito Tributario a favor (Renta)

5.276,08

TOTAL

5.276,08

6.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Propiedades, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2012 y 2011 incluyen lo siguiente, ver detalle adjunto:

BANASOMA S.A.

7.- DETALLE DE ACTIVOS FIJOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012							
CONCEPTOS -- DETALLES	SALDOS 31-Dic-2011	ADICIONES REAJUSTES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACION NEC 17	% SOBRE COSTO	SALDOS 31-Dic-2012	
Terrenos	53.992,12	0,00	0,00	0,00	0,00%	53.992,12	
Edificios e Instalaciones	68.994,87	0,00	0,00	0,00	0,00%	68.994,87	
Maquinarias, Muebles y enseres y Equipos	44.287,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	44.287,72	
Equipos de Computación	12.909,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	12.909,28	
TOTAL COSTO	180.183,99	0,00	0,00	0,00	0,00%	180.183,99	
(-) Depreciación Acumulada	(80.842,25)	(3.449,74)	0,00	0,00	0,00%	(84.291,99)	
TOTAL ACTIVOS FIJOS	<u>99.341,74</u>					<u>95.892,00</u>	

8.- ACTIVOS NO CORRIENTES

Los Activos No Corrientes conciliados al 31 de Diciembre del 2012 indican los siguientes saldos:

	...Diciembre 31... 2012 (U. S. dólares)
Gastos de Investigación, exploración y otros	35.684,70
Saldo Deudor Diferencial Cambiario	<u>342.139,66</u>
	377.824,36
(-) Amortización acumulada	<u>(129.917,40)</u>
TOTAL	<u>247.906,96</u>

9.- OTROS ACTIVOS.

Los Otros Activos corresponden a Cuentas y Documentos por cobrar a Largo plazo que conciliados al 31 de Diciembre del 2012, nos demuestran el siguiente saldo:

	...Diciembre 31... 2012 (U. S. dólares)
Cuentas y Documentos por Cobrar a Largo Plazo	<u>205.552,29</u>
TOTAL	<u>205.552,29</u>

10.- PASIVO CORRIENTE

Las Provisiones a corto plazo cortadas al 31 de diciembre del 2012, representan lo siguiente:.

	...Diciembre 31... 2012 (U. S. dólares)
Provisiones a Corto Plazo	<u>8.755,36</u>
TOTAL	<u>8.755,36</u>

11.- PASIVOS NO CORRIENTES

Los Pasivos No Corrientes representan la deuda que se adquirió con Filanbanco y que se la registró a largo plazo, los valores conciliados al 31 de Diciembre del 2012 son los siguientes:

	...Diciembre 31... 2012 (U. S. dólares)
Obligaciones con Instituciones Financieras Locales	<u>617.176,61</u>
TOTAL	<u>617.176,61</u>

12.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

Capital Social: Está representado por la aportación de su 10 accionistas que representan USD\$ 3.200,00 de acuerdo al siguiente detalle:

1	0915388938	BENRATH OREJUELA CLAUS	ECUADOR	NACIONAL	491,20
2	0910488642	SOTOMAYOR DIAZ GRANADOS MARIO AUGUSTO	ECUADOR	NACIONAL	149,84
3	0909163081	SOTOMAYOR DIAZ GRANADOS PABLO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	149,84
4	0907113450	SOTOMAYOR DIAZ GRANADOS PEDRO CESAR	ECUADOR	NACIONAL	149,84
5	0915208755	SOTOMAYOR DIAZ GRANADOS ROSARIO MARIA	ECUADOR	NACIONAL	149,84
6	0907878789	SOTOMAYOR DIAZ-GRANADOS LUIS FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	149,84
7	0900023227	SOTOMAYOR MARMOL CESAR AUGUSTO	ECUADOR	NACIONAL	150,00
8	0913694857	SOTOMAYOR OREJUELA FELIPE ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	491,20
9	0906114194	SOTOMAYOR PEREIRA ERNESTO CESAR	ECUADOR	NACIONAL	419,20
10	0908964901	SOTOMAYOR SOTOMAYOR JAVIER JORGE	ECUADOR	NACIONAL	899,20
TOTAL					3.200,00

13.- IMPUESTOS

Situación Fiscal:-

A la fecha de emisión de los estados financieros, no existen observaciones relevantes pendientes de resolución, pero de nuestro análisis realizado, podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de los ingresos y gastos.

Cambios en la Legislación:

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae, entre otros, importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de impuestos a la Renta, Impuestos al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos que incluye un impuesto del 2% a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 3 de Diciembre del 2009.

14.-ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publicó la siguiente resolución No 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su art.# 2, disponer que las “NIIF S” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

15.-INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

**Año terminado a
Diciembre 31**

**Variación
Porcentual**

2008

8,28

2009

6,26

2010

3,33

2011

5,41

2012

4,16

* * * * *