IMPRESO POR OFFSETEC S.A. R.U.C. 1790149749001 AUTORIZ 1281 DEL 03-11-99 / 24-02-2000 60143 M.O.C.

# REPUBLICA DEL ECUADOR
# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO SC **FORMULARIO UNICO DE ACTUALIZACION**

**AÑO** 1999 **No.** 1 0004992

## A.- DATOS GENERALES: IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE LA EMPRESA

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 | RAZON O DENOMINACION SOCIAL: INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL IGSA S.A. | 02 RUC: 0990263205001 | 03 EXPEDIENTE: 585575 |
| 04 | PROVINCIA: GUAYAS | 05 CANTON: GUAYAQUIL | 06 CIUDAD: GUAYAQUIL |
| 07 | PARROQUIA: TARQUI | | |
| 08 | CALLE: AVENIDA DE LAS AMERICAS | 09 NUMERO: S/N | 10 TELEFONO: 288714 / FAX: 284730 |
| 11 | INTERSECCION: EUGENIO ALMAZAN | 12 EDIFICIO C. COMERCIAL: MECANOS SAC | 13 PISO,DEPTO,OFICINA: PB |
| 14 | ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL: ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES | 15 COD. ACTIV.: 83101 | 16 EMAIL: |
| 17 | REPRESENTANTE LEGAL: MADIRT CIA. LTDA. | 18 CEDULA: 0990798818001 | 19 CARGO: GERENTE |
| 20 | PERSONAL OCUPADO: DIRECCION – ; ADMINISTRACION – ; PRODUCCION – ; OTROS – | 21 AUDITOR EXTERNO: ACEVEDOS & ASOCIADOS | R.N.A.E.: 223 |

## B.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

| | COD | MONEDA EXTRANJERA: Valor moneda extranjera al 31 de Diciembre A | MONEDA EXTRANJERA: Equivalencia Sucres al 31 de Diciembre B | Valor Cta en Sucres al 31 de Diciembre C | Total Cta en Sucres al 31 de Diciembre D = B + C |
|---|---|---|---|---|---|
| **DETALLE DE CUENTAS DE ACTIVO** | | | | | |
| CAJA-BANCOS | 301 | 640.07 | 12'801.400 | 3'953.658 | 16'755.058 |
| INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES | 302 | – | – | – | – |
| CTAS Y DCTOS X COBRAR CLIENTES | 303 | 3,751.22 | 75'024.400 | 1.636'270.555 | 1.711'294.955 |
| OTRAS CTAS X COBRAR | 305 | 2,370.82 | 37'788.000 | 1'000.000 | 38'788.000 |
| CTAS Y DCTOS X COBRAR E INV LARGO PLAZO | 361 | – | – | – | – |
| APORTACIONES EN ASOCIACIONES | 364 | – | – | – | – |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | 365 | – | – | 225.000 | 225.000 |
| **DETALLE DE CTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO** | | | | | |
| CTAS X PAGAR | 401 | – | – | 280'620.626 | 280'620.626 |
| DOCUMENTOS X PAGAR | 402 | 494,773.51 | 9.895'470.200 | – | 9.895'470.200 |
| APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES | 405 | – | – | – | – |
| OTROS PASIVOS CORRIENTES | 406 | 657,930.11 | 13.158'602.200 | 56'243.193 | 13.214'845.393 |
| CTAS Y DCTOS X PAGAR LARGO PLAZO | 411 | 2,315,997.48 | 46.319'949.600 | – | 46.319'949.600 |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATRIZ | 412 | – | – | – | – |
| OBLIGACIONES EMITIDAS | 414 | – | – | – | – |
| OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO | 415 | – | – | – | – |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAP | 503 | – | – | – | – |

A Valor en Moneda extranjera al 31 de diciembre

B Equivalencia en Sucres: es el resultado de multiplicar el valor de la moneda extranjera por el tipo de cambio aplicado al 31 de Diciembre

C Valor cuenta en sucres: es el valor en sucres que incluye esta cuenta al 31 de Diciembre

D Total: Es la suma de la equivalente en sucres(B) + la parte que corresponde a Moneda Nacional(C); este valor debe ser igual al registrado en el Balance al 31 de Diciembre

## NOMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.

| APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | NACIONALIDAD | CEDULA, RUC, O PASAPORTE | COD. INV 1/. | ACCIONES O APORTACIONES VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| INVERSIONES ARIES S.A. | ECUATORIANA | 1790196682001 | – | 7'696.000 |
| INVERSIONES DE LA COSTA | ECUATORIANA | 1790766829001 | – | 1.000 |
| MECSA S.A. | ECUATORIANA | 0990284431001 | – | 1.000 |
| DIEGO RIBADENEIRA | ECUATORIANA | 1702090877 | – | 1.000 |
| DANIELA RIBADENEIRA | ECUATORIANA | 0908612898 | – | 1.000 |
| | | | TOTAL | 7'700.000 |

1/ : Codificación de la Inversión Extranjera 1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional

2/ : Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS 2000 JUL REGISTRO DE SOCIEDADES GUAYAQUIL

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARA CON ENMENDADURAS O TACHONES

| FECHA DE PRESENTACION | AÑO | MES | DIA |
|---|---|---|---|
| | 2000 | 04 | 30 |

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

**ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**IMPRESO POR OFFSETEC S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 03328-96-07-29**