

Guayaquil Marzo 9 del 2008

A los Señores Accionistas de la Compañía  
**INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL S.A. IGSA**

Ref.: Expediente # 585575

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía y apegándome a la Ley de Compañías y su Reglamento, someto a consideración de ustedes el Informe Anual de la Empresa cortado al 31 de diciembre del 2007, los mismos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

**INFORME ECONOMICO**  
**Ventas Costos y Margen Bruto.-**

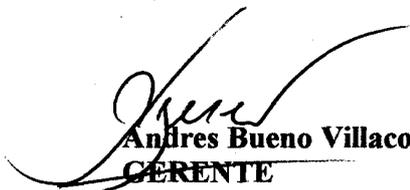
Durante el año 2007 tuvimos Ventas por US\$1'202.783, los Gastos Operativos fueron de US\$ 606.634 y los Gastos Financieros de US\$ 371.600, lo que dejó una Utilidad Neta de US\$224.548.

**Patrimonio.-**

El valor del Patrimonio al cierre del año asciende a US\$ 2'250.079.

Espero que luego del análisis de la gestión realizada, los Estados Financiero que pongo a su consideración, sean aprobados, quedando como siempre agradecidos por la confianza en mi depositada.

Atentamente,



**Andres Bueno Villacorta**  
**CERENTE**

