

Guayaquil, 31 de Marzo del 2006

A los Señores Accionistas de la Compañía  
**Inversiones Inmobiliaria Guayaquil IGSA S.A.**  
Guayaquil-Ecuador

Ref.: Exp. # 05855-75

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía y apegándome a la Ley de Compañías y su Reglamento y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Informe Anual Económico de la Empresa cortado al 31 de Diciembre del 2005, los mismos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

**INFORME ECONOMICO**

Las Ventas Totales durante el presente periodo fueron de US\$ 1'159.298 dólares. El total de Gastos Operativos fue de US\$ 623.630 lo que origina una Utilidad Operativa de US\$ 535.668. Los Gastos Financieros han sido de \$ 513.411 y todo esto conlleva a que tuviéramos una Utilidad Neta de US\$ 22.257

**Patrimonio.-**

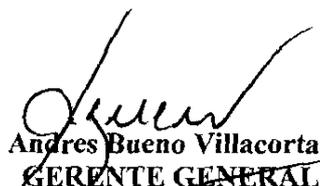
Con estos resultados del año, el Patrimonio Neto es de US\$ 2'090.376

**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:**

Con las inversiones a realizar en el próximo año en las mejoras al edificio, esperamos aumentar el índice de área arrendada, buscando nuevo clientes que cubran la parte que quedo libre en el 2005

Espero que luego del análisis de la gestión realizada, los Estados Financieros que pongo a su consideración sean aprobados, quedando como siempre agradecido por la confianza en mi depositada.

Atentamente,

  
Andres Bueno Villacorta  
GERENTE GENERAL

