

Guayaquil, 31 de Marzo del 2005

**A los Señores Accionistas de la Compañía
Inversiones Inmobiliaria Guayaquil IGSA S.A.
Guayaquil-Ecuador**

Ref.: Exp. # 05855-75

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía y apegándome a la Ley de Compañías y su Reglamento y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Informe Anual Económico de la Empresa cortado al 31 de Diciembre del 2004, los mismos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

INFORME ECONOMICO

Las Ventas Totales fueron de US\$ 761.534 dólares, los mismos que tuvieron un Costo de US\$ 132.023, generando una Utilidad Bruta de US\$ 629.511. El total de Gastos Operativos fue de US\$ 299.652 lo que origina una Utilidad Operativa de US\$ 300.840. Los Gastos Financieros han sido de \$ 393.648

Todo esto conlleva a que tuviéramos una Perdida Neta de US\$ 92.808

Patrimonio.-

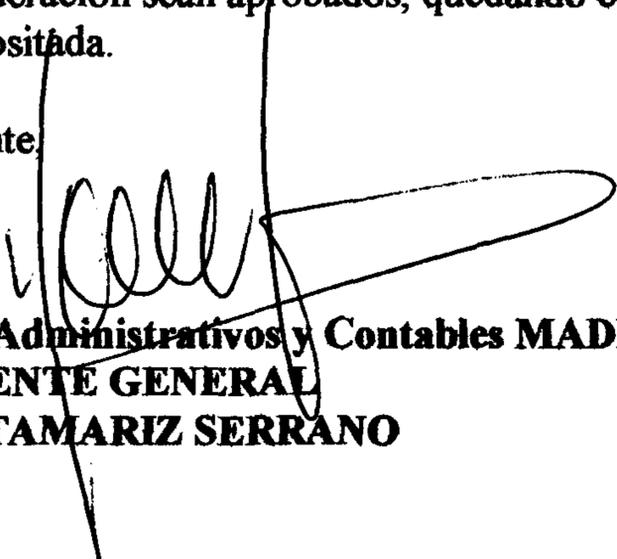
Con los resultados del año, el Patrimonio Neto es de US\$ 2'095.357

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

Procuraremos en el próximo año mejorar el índice de área arrendada, buscando nuevo clientes que cubran la parte que quedo libre en el 2004

Espero que luego del análisis de la gestión realizada, los Estados Financieros que pongo a su consideración sean aprobados, quedando como siempre agradecido por la confianza en mi depositada.

Atentamente,


Servicios Administrativos y Contables MADIRT Cia. Ltda.
GERENTE GENERAL
DIEGO TAMARIZ SERRANO

