

Guayaquil, 04 de Marzo del 2003

Señores:
Miembros de La Junta General de Accionistas
Inversiones Inmobiliarias Guayaquil IGSA S.A.
Ciudad.-

Estimados Señores:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y apegándome a la Ley de Compañías y sus reglamentos y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el informe anual económico de la empresa cortado al 31 de Diciembre de 2002, Balance General y Estados de Resultados, los mismos que reflejan claramente el estado Financiero de la sociedad.

INFORME ECONOMICO DEL EJERCICIO 2002

Revisando el Estado de Perdidas y Ganancias, observamos que tenemos un total de Ventas \$642.112,99 las mismas que tuvieron un Costo de Ventas de \$150.902,65 quedando una utilidad bruta de \$491.210,34.

También se registraron otros ingresos por un valor de \$20.823,94 y gastos por \$528.078,93 lo que arroja una pérdida de \$16.044,65.

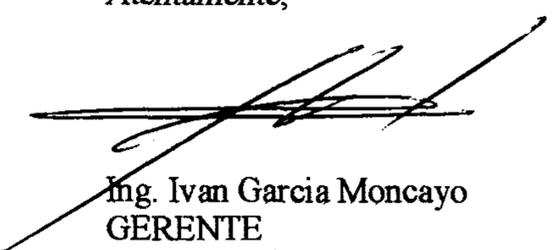
Con el esfuerzo con el que hemos trabajado durante el ejercicio 2002, nos emprendemos por ingresar con mas agresividad al mercado. Sin embargo no esta de mas mencionar que el fortalecimiento de nuestras proyecciones y metas trazadas dependen de la flexibilidad de créditos en el sector bancario y financiero y reducción de la tasa inflacionaria.

Señores Accionistas para efectos de fortalecer las proyecciones para el 2003, espero seguir con el apoyo incondicional hasta ahora dado por ustedes, base principal para poder alcanzar los objetivos proyectados.

Esperando que luego del estudio meditado de la gestión realizada al balance y las cuentas que pongo en consideración de ustedes merezcan su aprobación .

Agradeciendo por la confianza depositada por ustedes, me suscribo de los señores accionistas.

Atentamente,


Ing. Ivan Garcia Moncayo
GERENTE

