

Guayaquil, Marzo 5 del 2001

Señores  
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL IGSA S.A.**  
Ciudad.

Estimados señores:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y apegándome a la Ley de Compañías y sus reglamentos, y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el informe anual económico de la empresa, cortado al 31 de Diciembre del 2000, Balance General y Estados de Resultados, los mismos que reflejan claramente el estado financiero de la sociedad.

#### **INFORME ECONOMICO DEL EJERCICIO 2000**

Revisando el Estado de Pérdidas y Ganancias, se observa que las ventas fueron de US\$510,852.59 sus costos de US\$66,068.70 quedando una utilidad bruta de US\$444,783.89

También se registraron otros ingresos por un valor de US\$1,102.83 y gastos por US\$772,819.14 lo que arroja una pérdida del ejercicio de US\$326,932.42, antes del Impuesto a la Renta.

Esperamos para el período 2001 lograr mejorar nuestros niveles de recuperación.

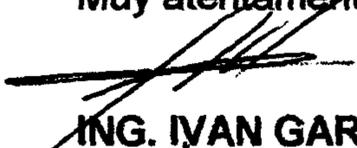
Los resultados que presenta el ejercicio del 2000 se obtuvieron luego de cumplir con el reglamento emitido por el Ministerio de Finanzas, para la aplicación del Sistema de corrección Monetaria y NEC 17.

Señores accionistas para cumplir las proyecciones para el 2001 espero seguir contando con el apoyo hasta ahora dado por ustedes, base principal para poder alcanzar los objetivos proyectados.

Espero que luego del análisis de la gestión realizada, del balance y las cuentas que pongo en consideración de ustedes, estos merezcan su aprobación.

Agradeciendo por la confianza depositada por ustedes, me suscribo de los señores accionistas.

Muy atentamente,

  
**ING. IVAN GARCIA M.  
GERENTE**

**30 ABR 2001**

