

Guayaquil, Marzo 2 del 2000

Señores
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL IGSA S.A.**
Ciudad

Estimados señores:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y apegándome a la Ley de Compañías y sus reglamentos, y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el informe anual económico de la empresa, cortado al 31 de Diciembre de 1999, Balance General y Estados de Resultados, los mismos que reflejan claramente el estado financiero de la sociedad.

INFORME ECONÓMICO DEL EJERCICIO 1999

Revisando el Estado de Pérdidas y Ganancias, se observa que las ventas fueron de S/10.323' millones, sus costos de S/1.636' millones quedando una utilidad bruta de S/8.688' millones.

También se registraron otros ingresos por un valor de S/201' millones y gastos por 23.048' millones lo que arroja una pérdida del ejercicio de S/14.159' millones antes del Impuesto a la Renta.

Esperamos para el período 2000 lograr mejorar nuestros niveles de recuperación, además aspiramos que el proceso de dolarización ayude a la reactivación económica del país.

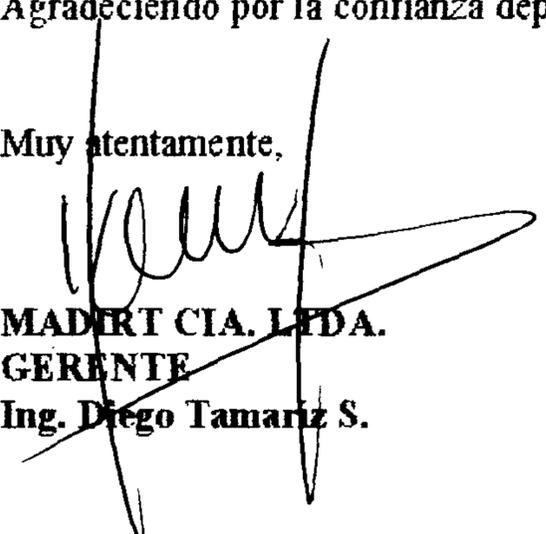
Los resultados que presenta el ejercicio de 1999 se obtuvieron luego de cumplir con el reglamento emitido por el Ministerio de Finanzas, para la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria.

Señores accionistas para cumplir las proyecciones para el 2000 espero seguir contando con el apoyo hasta ahora dado por ustedes, base principal para poder alcanzar los objetivos proyectados.

Espero que luego del análisis de la gestión realizada, y del balance y las cuentas que pongo en consideración de ustedes, estos merezcan su aprobación.

Agradeciendo por la confianza depositada por ustedes, me suscribo de los señores accionistas.

Muy atentamente,


**MADERT CIA. LTDA.
GERENTE
Ing. Diego Tamariz S.**

