

Guayaquil, Febrero 27 de 1998

Señores  
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL IGSA S.A.  
Ciudad

Estimados señores:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y apegándome a la Ley de Compañías y sus reglamentos y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el informe anual económico de la empresa cortado al 31 de Diciembre de 1997, Balance General y Estados de Resultados, los mismos que reflejan claramente el estado financiero de la Sociedad.

**INFORME ECONOMICO DEL EJERCICIO 1997**

Revisando el Estado Pérdidas y Ganancias, se observa que las ventas son de S/. 3.174'904.233 las mismas que tuvieron un costo de venta de S/. 434'255.512 quedando una utilidad bruta de S/. 2.740'648.721.

También se registraron otros ingresos por un valor de S/. 597'027.592 y gastos S/. 4.608'150.297 lo que arroja una pérdida del Ejercicio de S/. 1.270'473.984.

Con el mismo esfuerzo con el que hemos trabajado durante el ejercicio 1997, nos emprenderemos por ingresar con más agresividad al mercado. Sin embargo no está de más de mencionar que el fortalecimiento de nuestras proyecciones y metas trazadas dependen de la flexibilidad de créditos en el sector bancario y financiero y reducción de la tasa inflacionaria.

Con los resultados que presenta el ejercicio de 1997 se procedió a cumplir con el reglamento emitido por el Ministerio de Finanzas, esto es la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria.

Señores Accionistas para efectos de fortalecer las proyecciones para 1998 espero seguir con el apoyo incondicional hasta ahora dado por ustedes, base principal para poder alcanzar los objetivos proyectados.

Esperando que luego del estudio meditado de la gestión realizada el balance y las cuentas que pongo en consideración de ustedes merezcan su aprobación.

Agradeciendo por la confianza depositada por ustedes, me suscribo de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,

  
MADIRT CIA. LTDA.  
GERENTE GENERAL  
Sr. Sebastián Corral

infoger.doc2

30 ABR 1998

