

INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL IGSA S. A.

Quito, febrero 17 del 2020.

A los Señores Accionistas de la Compañía
Inversiones Inmobiliarias Guayaquil IGSA S.A.
Guayaquil-Ecuador

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía y apegándome a la Ley de Compañías y su Reglamento y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Informe Anual Económico de la Empresa cortado al 31 de diciembre del 2019, los mismos que reflejan el estado económico y financiero de la Compañía.

INFORME ECONOMICO

Resultados

Las ventas totales durante el presente periodo fueron de US\$ 3'652.047,57 dólares. El total de Gastos operacionales fue de US\$ 1'831.193,43 lo que origina una Utilidad Operativa de US\$ 1'820.854,14

Los gastos no deducibles han ido de \$ 2'334.973,11; además existe Otros Gastos y Otros Ingresos que conlleva a que tuviéramos una Utilidad Neta Gravable de US\$ 1'333.093,91 en el periodo.

Activo y Patrimonio.-

Con los resultados del año, el Patrimonio Neto es de US\$ 11'167.787,29; los Pasivos alcanzaron la cifra de US\$19'683.284,33 y los Activos Totales de US\$30'851.071,62

Espero que luego del análisis de la gestión realizada, los Estados Financieros que pongo a su consideración sean aprobados, quedando como siempre agradecido por la confianza en mi depositada.

Atentamente,


Oscar Aguirre
GERENTE