

IGSA S. A.

Guayaquil, marzo 15 del 2019.

A los Señores Accionistas de la Compañía
Inversiones Inmobiliarias Guayaquil IGSA S.A.
Guayaquil-Ecuador

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía y apegándome a la Ley de Compañías y su Reglamento y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Informe Anual Económico de la Empresa cortado al 31 de diciembre del 2018, los mismos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

INFORME ECONOMICO

Las Ventas Totales durante el presente periodo fueron de US\$ 3,951,063.69 dólares. El total de Gastos operacionales fue de US\$ 3,436,849.96 lo que origina una Utilidad Operativa de US\$514,213.73 Los Gastos no deducibles han sido de US\$ 5,510.10. además existen Otros Gastos y Otros Ingresos que conlleva a que tuviéramos una Utilidad NETA Gravable de US\$ 321,999.50 en el periodo.

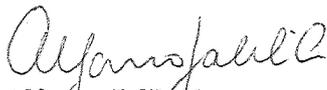
Activos, Pasivo y Patrimonio. -

Con estos resultados del año, el Patrimonio Neto es de US\$2,738,152.83 Los pasivos alcanzaron la cifra de \$17,423,362.75 y los Activos Totales los \$20,483,515.08

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

Las propiedades se encuentran arrendadas con un 85% de ocupación, y está previsto a mediados del 2019 llegar a un 90% cual mejorara los ingresos del próximo año. Espero que luego del análisis de la gestión realizada, los Estados Financieros que pongo a su consideración sean aprobados, quedando como siempre agradecido por la confianza en mi depositada.

Atentamente,


Alfonso Jalil Alvarez
GERENTE