

IGSA S. A.

Guayaquil, marzo 1 del 2017.

**A los Señores Accionistas de la Compañía
Inversiones Inmobiliarias Guayaquil IGSA S.A.
Guayaquil-Ecuador**

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía y apegándome a la Ley de Compañías y su Reglamento y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Informe Anual Económico de la Empresa cortado al 31 de diciembre del 2016, los mismos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

INFORME ECONOMICO

Las Ventas Totales durante el presente periodo fueron de US\$ 3,303,271.36 dólares. El total de Gastos fue de US\$ 2,7555,953.11 lo que origina una Utilidad Operativa de US\$547,318.25. Los Gastos no deducibles han sido de US\$ 201,370.41. Otros Gastos y Otros Ingresos suman un valor neto de \$ 17,563.07 y todo esto conlleva a que tuviéramos una Utilidad NETA Gravable de US\$ 549,847.41 en el periodo.

Activos, Pasivo y Patrimonio. -

Con estos resultados del año, el Patrimonio Neto es de US\$ 2,377,394.59 Los pasivos alcanzaron la cifra de \$13,092,076.99 y los Activos Totales los \$15,469,471.58

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

Las propiedades se encuentran arrendadas con un 80% de ocupación, y está previsto a mediados del 2017 llegar a un 90% cual mejorara los ingresos del próximo año.

Espero que luego del análisis de la gestión realizada, los Estados Financieros que pongo a su consideración sean aprobados, quedando como siempre agradecido por la confianza en mi depositada.

Atentamente,


Alfonso Jalil Alvarez
GERENTE