

# IGSA S. A.

Guayaquil, marzo 15 del 2016

**A los Señores Accionistas de la Compañía**  
**Inversiones Inmobiliarias Guayaquil IGSA S.A.**  
Guayaquil-Ecuador

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía y apegándome a la Ley de Compañías y su Reglamento y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Informe Anual Económico de la Empresa cortado al 31 de diciembre del 2015, los mismos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

## **INFORME ECONOMICO**

Las Ventas Totales durante el presente periodo fueron de US\$ 4,082,086.33 dólares. El total de Gastos fue de US\$ 3,995,729.88 lo que origina una Utilidad Operativa de US\$86,356.45. La utilidad a repartir a los trabajadores fue \$12,953.47. Los Gastos no deducibles han sido de US\$ 672,171.78. Otros Gastos y Otros Ingresos suman un valor neto de \$ 153,729.05 y todo esto conlleva a que tuviéramos una Utilidad NETA Gravable de US\$ 591,845.71 en el periodo.

### **Activos, Pasivo y Patrimonio. -**

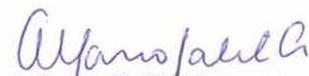
Con estos resultados del año, el Patrimonio Neto es de US\$ 2,026,138.15. Los pasivos alcanzaron la cifra de \$18,993,632.81 y los Activos Totales los \$21,019,771.96

### **OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:**

Las propiedades se encuentran arrendadas con un 90% de ocupación, y está previsto a mediados del 2016 llegar a un 95% cual mejorara los ingresos del próximo año.

Espero que luego del análisis de la gestión realizada, los Estados Financieros que pongo a su consideración sean aprobados, quedando como siempre agradecido por la confianza en mi depositada.

Atentamente,

  
**Alfonso Jalil Alvarez**  
**GERENTE**