

IGSA S. A.

Guayaquil, Marzo 15 del 2015

**A los Señores Accionistas de la Compañía**  
**Inversiones Inmobiliarias Guayaquil IGSA S.A.**  
Guayaquil-Ecuador

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía y apegándome a la Ley de Compañías y su Reglamento y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Informe Anual Económico de la Empresa cortado al 31 de Diciembre del 2014, los mismos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

#### **INFORME ECONOMICO**

Las Ventas Totales durante el presente periodo fueron de US\$ 3,238,264.62 dólares. El total de Gastos Operativos fue de US\$ 1,781,912.14 lo que origina una Utilidad Operativa de US\$ 1,449,526.21 Los Gastos Financieros han sido de US\$ 668,837.55. Otros Gastos y Otros Ingresos suman un valor neto de \$530,651.34 y todo esto conlleva a que tuviéramos una Utilidad Neta de US\$ 478,423.32

#### **Patrimonio.-**

Con estos resultados del año, el Patrimonio Neto es de US\$ 2,214,143.16

#### **OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:**

Las propiedades se encuentran arrendadas con un 96% de ocupación, y está previsto a mediados del 2015 llegar a un 100% cual mejorara los ingresos del próximo año. Espero que luego del análisis de la gestión realizada, los Estados Financieros que pongo a su consideración sean aprobados, quedando como siempre agradecido por la confianza en mi depositada.

Atentamente,

  
**Alfonso Jahl Alvarez**  
**GERENTE**