

Guayaquil, 15 de Marzo del 2014

A los Señores Accionistas de la Compañía
Inversiones Inmobiliaria Guayaquil IGSA S.A.
Guayaquil-Ecuador

Ref.: Exp. # 05855-75

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía y apegándome a la Ley de Compañías y su Reglamento y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Informe Anual Económico de la Empresa cortado al 31 de Diciembre del 2013, los mismos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

INFORME ECONOMICO

Las Ventas Totales durante el presente periodo fueron de US\$ 2.927.497,88 dólares. El total de Gastos Operativos fue de US\$ 1.903.568,08 que origina una Utilidad Operativa de US\$ 1.023.929,80 Los Gastos Financieros han sido de \$ 594.602,31 y tuvo ingresos financieros por US\$ 44.499,43 y todo esto conlleva a que tuviéramos una Utilidad Neta de US\$ 473.826,92

Patrimonio.-

Con estos resultados del año, el Patrimonio Neto es de US\$ 1.756.327,74

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

Al final del año se logró cerrar un contrato de arrendamiento de la Planta Baja y talleres del edificio Mecanos con la empresa Autolider Ecuador S.A., representante exclusivo de Mercedes Benz, el cual mejorará los ingresos del próximo año. De igual forma se provee iniciar la construcción y venta de tres torres de oficinas para la venta y renta.

Espero que luego del análisis de la gestión realizada, los Estados Financieros que pongo a su consideración sean aprobados, quedando como siempre agradecido por la confianza en mi depositada.

Atentamente,


Alfonso Jajá Alvarez
GERENTE GENERAL