

Guayaquil, Marzo 15 del 2012

**A los Señores Accionistas de la Compañía**  
**Inversiones Inmobiliarias Guayaquil IGSA S.A.**  
Guayaquil-Ecuador

**Ref.: Exp. # 05855-75**

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía y apegándome a la Ley de Compañías y su Reglamento y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Informe Anual Económico de la Empresa cortado al 31 de Diciembre del 2011, los mismos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

#### **INFORME ECONOMICO**

Las Ventas Totales durante el presente periodo fueron de US\$ 1'734.805 dólares. El total de Gastos Operativos fue de US\$ 1'338.903 lo que origina una Utilidad Operativa de US\$ 395.902. Los Gastos Financieros han sido de \$ 252.894 y tuvo ingresos financieros por US\$ 128.133 y todo esto conlleva a que tuviéramos una Utilidad Neta de US\$ 271.141

#### **Patrimonio.-**

Con estos resultados del año, el Patrimonio Neto es de US\$ 1'070.315

#### **OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:**

Al final del año se logro una ampliación del contrato con Nestlé, el cual mejorara los ingresos del próximo año, y con las inversiones a realizar en el 2011 creemos que mejoraran los ingresos a partir del 2012.

Espero que luego del análisis de la gestión realizada, los Estados Financieros que pongo a su consideración sean aprobados, quedando como siempre agradecido por la confianza en mi depositada.

Atentamente,

  
**Alfonso Jalil Alvarez**  
**GERENTE GENERAL**