

Guayaquil, 30 de Marzo del 2011

**A los Señores Accionistas de la Compañía
Inversiones Inmobiliaria Guayaquil IGSA S.A.
Guayaquil-Ecuador**

Ref.: Exp. # 05855-75

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía y apegándome a la Ley de Compañías y su Reglamento y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Informe Anual Económico de la Empresa cortado al 31 de Diciembre del 2010, los mismos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

INFORME ECONOMICO

Las Ventas Totales durante el presente periodo fueron de US\$ 1'550.142 dólares. El total de Gastos Operativos fue de US\$ 1'083.774 lo que origina una Utilidad Operativa de US\$ 466.368. Los Gastos Financieros han sido de \$ 281.660 y tuvo ingresos financieros por US\$ 85.497 y todo esto conlleva a que tuviéramos una Utilidad Neta de US\$ 270.205

Patrimonio.-

Con estos resultados del año, el Patrimonio Neto es de US\$ 2'940.607

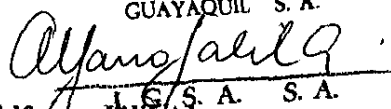
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

Al final del año se logro una ampliación del contrato con Nestle, el cual mejorara los ingresos del próximo año, y con las inversiones a realizar en el 2011 creemos que mejoraran los ingresos a partir del 2012

Espero que luego del análisis de la gestión realizada, los Estados Financieros que pongo a su consideración sean aprobados, quedando como siempre agradecido por la confianza en mi depositada.

Atentamente,

INVERSIONES INMOBILIARIA
GUAYAQUIL S. A.


I. G. S. A. S. A.
Alfonso Jálil Álvarez
GERENTE GENERAL
C.I. 0911935774

