

Guayaquil Marzo 9 del 2010

A los Señores Accionistas de la Compañía
INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL S.A. IGSA
Ref.: Expediente # 585575

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía y apegándome a la Ley de Compañías y su Reglamento, someto a consideración de ustedes el Informe Anual de la Empresa cortado al 31 de diciembre del 2009, los mismos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

INFORME ECONOMICO

Ventas y Margen Bruto.-

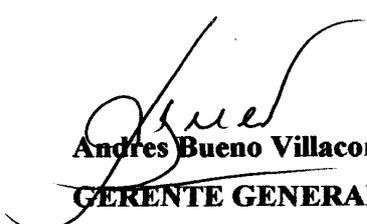
Durante el año 2009 tuvimos Ventas por US\$ 1'329.491 que dejaron un Margen Bruto de Utilidad de US\$ 1'048.163, los Gastos Operativos fueron de US\$ 395.070 y los Gastos Financieros de US\$368.309, lo que dejó un Utilidad Neta de US\$ 284.784.

Patrimonio.-

El valor del Patrimonio al cierre del año asciende a US\$ 2'670.402.

Espero que luego del análisis de la gestión realizada, los Estados Financiero que pongo a su consideración, y los resultados alcanzados por la administración, sean aprobados, quedando como siempre agradecidos por la confianza en mi depositada.

Atentamente,


Andres Bueno Villacorta
GERENTE GENERAL



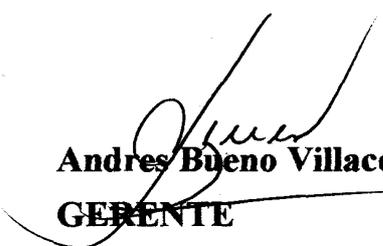
Guayaquil Abril 29 del 2010

Señores
Superintendencia de compañías
Ciudad

Por medio de la presente confirmamos el listado de los administradores de nuestra empresa Inversiones Inmobiliarias Guayaquil S.A. IGSA, según Expediente # 585575:

- Vicepresidente: Diego Ribadeneira Rivera C.I. 0908612880
- Gerente: Andres Bueno Villacorta C.I. 1705669313

Atentamente


Andres Bueno Villacorta
GERENTE

