

## INFORME DE COMISARIO

Quito, Febrero 27 del 2006

Señores Accionistas de  
**INMOBILIARIA GUAYAQUIL S. A. - IGSA**  
Presente.-

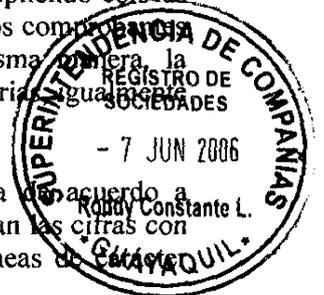
Señores Accionistas:

He examinado el balance general de INMOBILIARIA GUAYAQUIL S. A. al 31 de Diciembre del 2005 y los estados anexos de resultados y de flujo de efectivo a la misma fecha. La preparación de estos estados es de responsabilidad de la Administración, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos.

El examen se efectuó de acuerdo con normas de revisión de cuentas. Este proceso tiene como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La revisión incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de revisión que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La revisión también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y las Normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías y las estimaciones importantes realizadas por la Administración, así como la evaluación del impacto en la presentación de los estados financieros. Considero que la revisión efectuada establece las bases razonables para mi opinión.

Con base en procedimientos adicionales que se ha llevado a cabo para cumplir con lo dispuesto en la Ley de Compañías, considero que tuve la información necesaria para el cumplimiento de mis funciones. La contabilidad y las operaciones en ella registradas se llevan conforme a las normas legales, así como los actos de los administradores se ajustaron a los Estatutos y disposiciones del Directorio y de la Superintendencia de Compañías. El sistema de control interno en general es adecuado cumpliendo con las disposiciones dictadas internamente, los libros de actas y registros de los compromisos y correspondencia se llevan y mantienen adecuadamente; de la misma manera se conserva y custodia de los bienes de la Compañía que son satisfactorios. Igualmente la compañía ha cumplido con sus obligaciones con la seguridad social.

Adicionalmente mi examen sobre los estados financieros se efectuó de acuerdo a las Normas de Auditoría con base de pruebas de las evidencias que soportan las cifras con el fin de obtener una certeza razonable y libre de exposiciones erróneas de importancia significativa. La compañía es auditada por la firma BDO & Stern



*[Handwritten signature]*

Durante el ejercicio 2005, los resultados de la compañía es una utilidad por la suma de \$ \$ 22.257 en el informe de la Administración se amplía y se sustenta los resultados alcanzados para las decisiones que los señores accionistas tomarán sobre la actividad futura de la compañía.

Atentamente,



MARIA EUGENIA MORA

