

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00033844

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990263205001	02	EXPOSICION	585576	RAZON SOCIAL	INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAOUIL IGSA S.A.								
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	CANTON	GUAYAOUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAOUIL		
09	CALLE	AV. DE LAS AMERICAS					10	NUMERO	8/N	11	TELEF.	289100	12	FAX	280351
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ABRD. Y ADM. DE BIENES RAICES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	ACORDADO DEL REPRESENTANTE LEGAL	MADIRT CIA. LTDA.					17	CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE	099079881800						
PERSONAL EMPLEADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	RNALE		

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	14'026.808	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	3.174'904.233
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	69'770.732	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	570'829.340	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	597'027.592
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	3.474'044.096	TOTAL INGRESOS	499	3.771'931.825
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	3.908'299.608
Impuestos anticipados	112	264'179.218	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	5.726'021.664	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	10.118'871.858	(-) Inventario final de productos terminados	504	3.474'044.096
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	2.129'343.633	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	357'001.461	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	56'245.506	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	45'481.539	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	1.038'739.709	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	1.549'332.430	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	225.000	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	225.000	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	11'668'429.288	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	598'672.711	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	434'255.512
Documentos por pagar	202	7.432'767.040	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	13'317.645	Comisiones en ventas y publicidad	552	14'820.108
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	10'420.189
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	8.044'757.397	Impuestos, contribuciones y otros	555	54'740.367
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	129'782.633
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	2.505'628.157	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	2.505'628.157	Otros gastos de administración y ventas	561	921'801.844
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	10.550'385.554	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	1.131'565.141
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	7'700.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	2.047'702.351
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	1.428'882.805
Reservas	304	17'766.867	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	3.476'585.156
Reserva por revalorización del patrimonio	305	861'182.821	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(1.270'473.984)
Reexpresión monetaria	306	1.259'744.075	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros pasivos	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-

07/488/1998 CAJA:0121 SER:97725,1