FORMULARIO RT-1

REPUBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO DIRECCION-GENERAL DE RENTAS SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00033844

1	RUG 0990263205001 02 SUPER	EENTE F	855 MB RAZON SOCIAL	INVERSIONES INMOBILIARIAS	CUAY	NOUTL IGSA S.A	
)	PROVINCIA COLYAS 05 COL.	ROVINCIA	Ud 06 CYNION CE	DAYACITTE 07 COR CANTON 390 08	CAMBLO	GUAYAQUIL	
)	DE LAS AMERICA	S			89100	12 PAX 280351	
)	ACRESCAT ECONOMICA ARRD. Y ADM.	DE B	TENES RAICES	14 сов, астилья есон 8310115	 	788 <u>388</u>	
١.	MADIRT C		70A.	17 CED. DE CUIDAD.		- 63301300ro	
		BIRACION	22 PRODUCCION	23 OTROS 24 AUDITOR E	CTENNO	25 RHAE	
:2	ACTIVO CORRIENTE	100	74:000 000	INGRESOS	401		
-	Caja, bancos nversiones financieras temporales	101	14'026.808	Ventas gravadas con i.V.A. Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	3,174'904.23	
-	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	69: 770.732	Exportaciones	403	39414 304940	
1	-) Provisión cuentas incobrables	104	03 VA-135	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		
1-	Otras cuentas por cobrar	105	570'829.340	Dividendos percibidos	405	_	
1	nventario de materia prima	106	210 023.340	Ingresos Rentas exentas y no grava			
-	nventario de productos en proceso	107		no Rentas con impuesto único	407		
1	nventario de suministros y materiales	108		Otras rentas	408	597'027.59	
1	nventario de prod. termin. y mercad. en almacer	1000	3.474'044.096	TOTANHOPEON	499	3.771 931.87	
1	Mercaderías en tránsito	110		COSTO DE VENTAS			
Ī	Repuestos, herramientas y accesorios	111		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cla.)	501	3.9081299.60	
ı	mpuestos anticipados	112	264'179,218	Compra de productos terminados	502	-	
1	Otros activos corrientes	113	5.726'021.664	Importaciones de productos terminados	503		
	OTAL ACTIVO CORRIENTE			(-)Inventario finel de productos tempinados	504	3.474'044.09	
7	ACTIVO FIJO			Inventario inicial de manda prima	505		
1	Terrenos, edificios e instalaciones	151	2.1291343.633	Compres de materia prima	506		
,	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	357'001,461	Importaciones de materia prima	507		
٦	/ehículos	153	56'245,506	(-) Inventario final de materia prima	508		
(Otros actir is fijos	154		Mano de obra directa	509		
(-) Depreciución acumulada	155	1.0381739.709	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510		
7	TOTAL ACTIVO FIJO	159	1.5491332.430	Mano de obra indirecta	511		
	ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512		
ī	Cuentas, doc. por cobrar, e invers, a largo plazo	161		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		
	Gastos de organización y constitución	182		Aportes IESS y beneficios sociales	514		
* (Gastos de investigación exploración y otros	163		Mantenimiento y reparaciones	515		
1	Aportaciones en asociaciones	164		Energía, agua y teléfono	516		
10	Otros activos no corrientes	165	225,000	Otros gastos de fabricación	517		
1	-) Amortización acumulada	166		Inventario inicial de productos en proceso	518		
<u></u> →	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	225.000	(-) Inventario final de productos en proceso	519		
_	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170		Inventario inicial de productos terminados	520		
_	PASIVO CORRIENTE		11'668'429.288	(-) Inventario final de productos terminados	521		
. [Cuentas por pagar	201	5084572 711	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	4341255.51	
	Jocumentos por pagar	202	7 4221747 040	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
·	Provisiones sociales por pagar	203		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551		
+-	Obligaciones: IESS e impuestos	204	13*317.645		552	14'820.10	
1	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc	205	#9-9#1-6#3	Gastos de gestión	553		
(Otros pasivos corrientes	206		Agua, luz, teléfono, télefax y fax	554	10'420.1	
1	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	9 0441787 307	1	555	541740.34	
ī	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	<u></u>	8.044 757.397	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	129'782.6	
10	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	2 5051620 157	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	443 104.0	
F	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	2.505 628.157	Amortización de perdidas por diferencias de cambi	558		
(Obligaciones emitidas	213		Intereses y comisiones	559		
1	Otros pasivos a largo plazo	214		Provisiones deducibles	560		
F	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	2 5051600 157	Otros gastos de administración y ventas	561	921'801.8	
T	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2,505*628,157	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	1,131'565.1	
F	PATRIMONIO NETO	10.550[,] 385,55 4	GASTOS NO OPERACIONALES				
(Capital suscrito y/o asignado	301	71760 600	Párdida on yente do activos	571		
-	-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor	302	71700.00 0	Pérdida por diferencia de cambio	572	3 047:700 2	
-	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		Otros gastos no operacionales	573	2.047'702.3	
}	Reservas	304	491722 000	TOTAL GASTOS NO ODERACIONALES	579	- 1.428 882.8	
۰	Reserva por revalorización del patrimonio	305	171766.86 7	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569		3.4761585.1	
-	Reexpresión monetaria	306	861 182.821	(+) Castos no deducibles (en el nais)	581	(1.270·473.9	
1		307	- 1.259'744.07 5	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		

	S/. Efectivo Cher			ue No.		 	Banco N			otas de Crédito (cantidad)	
ш	Matr. No			D. 801 D 20529			TOTAL PAGADO		T	799	
œ			Nombre	800	T. CAUTT.AN	13	Multas		775		
Σ	€≟Fir	Firma del representante legal		Firma del contador		Interés por mora		774			
< 1	ا بُنيا						IMPUESTO A PAGAR			773	
6			17.00	28 25 - 1	Section Labored L		SALDO A FAVOR		772	110'945.9	
احد							(-) Anticipos pagados (-) Impuestos retenidos			771	D AFAIDE
۵										770	71 1508 9
Y	De	Declaro que los datos proporcionados en esta declar por lo que asumo la responsabilidad por su pre			ación son exactos y verdaderos, sentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES			760	_
(2)	REEXP. MON. EJER. IMP. 7		R. IMP. 751						759	_	
0	IMP.	740 EJE	R. IMP. 741	-	No. TRAM.	742		FECH ING.	743	749	
. 1	MP.	730 EJE	R. IMP. 731	-	No. TRAM.	732		FECH ING.	733	739	
	DETALLE DE COMPENSACIONES				TO1		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		729	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
70	14		1	705			706			709	
_,	REN	NDIMIENTOS FINANCIEROS	1. IIII 0E 010		HERENCIAS, LEGADOS		٠.		TAS Y SIMILARES	Jaz	1 2701473 9
vai E)	ior antici		N IMPUESTO		76:549.6	L			Imp. Rent. (590 - 591)	592	
	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) Valor anticipo ((701 ó 702) -771)				702		UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 689)) IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)			590	(1.270:473.9
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)				113,300,300					589		
D)		CALCULO DEL ANTICIPO			EJERCICIO	— - -	·· <u>·</u>	entas exentas y		588	
	سند با				11.006 429.2	.00	-) 85% Renta	s con impuesto	único	587	
\perp	TOTAL	. PASIVO Y PATRIMONIO (22	0 + 319)	320	1.110 043.	24	-) 85% Divide	ndos percibido	3	586	
	condensate de la constante de	PATRIMONIO NETO	10 may 10 ma	319	(1.270'473. 5			n 15% de traba		585	
	Utilidad o	(pérdida) del ejercicio después del imp	uesto a la renta	309	242 123.9	55	Jtilidad Neta	(580+581+582	-583)	584	(1 2701473 9
	Utilidad	o (pédida) acumuladas ejerc.	anteriores 1	308		اللحي	 Amortizació 	on perdidas de a	anos anteriores	1 303 :	_

2º Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 (APRICE 291) EL. PACLE LOG

30-012-002730-3

Valor : 5/,0**

(3/ABR/1998 CAJA:0121 866:67728))