



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

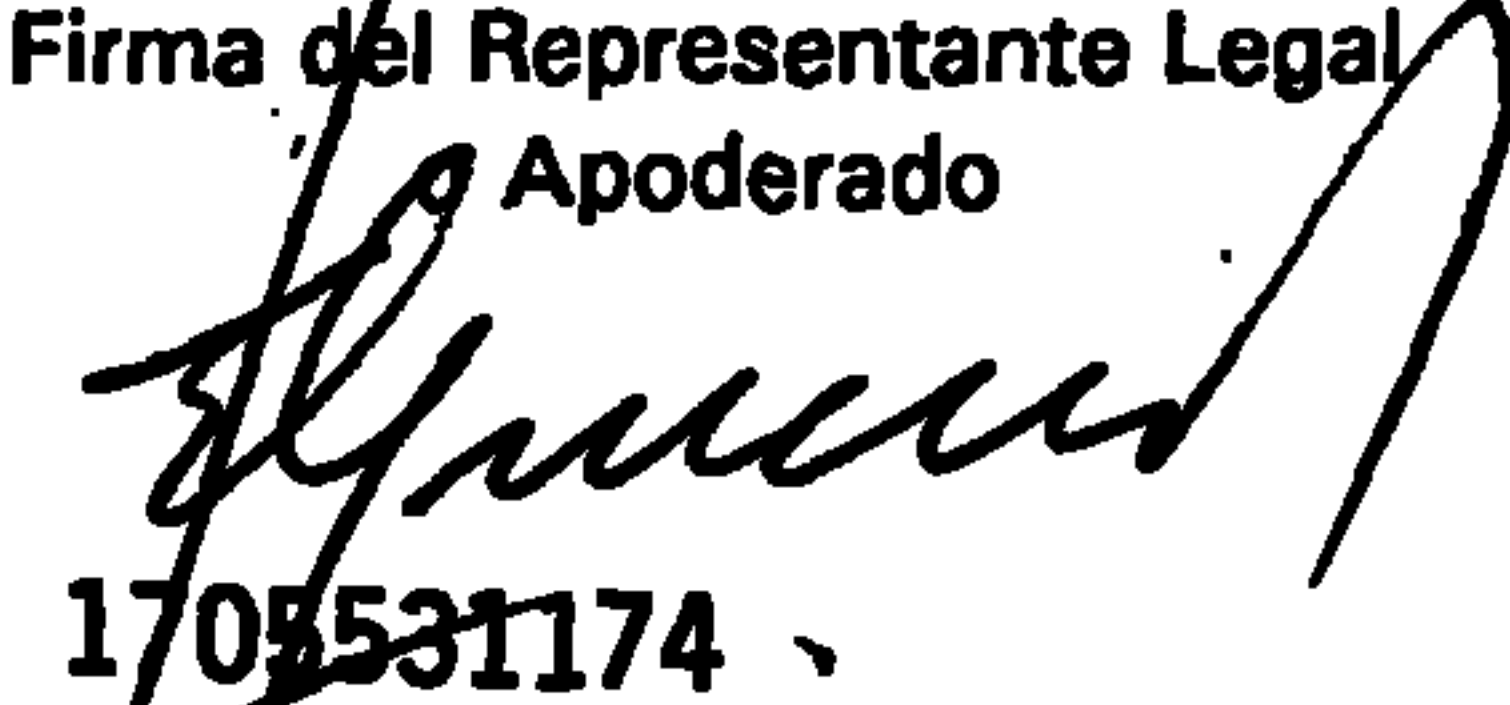
FORMULARIO DE DATOS FINANCIEROS

AÑO 19 94

Denominación de la Compañía INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL IGSA S.A.			Número del Expediente 5855-75	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax	
05 CALLE AVENIDA DE LAS AMERICAS		06 Número S/N	07 Casilla	08 Teléfono 289100
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MADIRT CIA. LTDA.			10 Cargo	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	45.680.072	Ventas en el país	401	689.057.172
Inversiones financieras temporales	102	250	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	641.247.998	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	29.982.761	Otros ingresos no operacionales	404	4.504.113
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		693.561.285
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	0	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		716.911.081	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	612.124.125	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	125.852.609	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	37.058.183	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	189.903.715	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		585.131.202	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Ctas. dectas. por cobrar e inversiones a L.P..	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	889.920	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	0	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		889.920	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.302.932.203	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		693.561.285
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	360.986.642	Sueldos y salarios	550	0
Documentos por pagar	202	329.689.596	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	145.194.276
Provisiones sociales por pagar	203	0	Comisiones en ventas	552	62.058.103
Obligaciones IESS e impuestos	204	955.888	Gastos de publicidad	553	10.975.480
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	2.651.071
Otros pasivos corrientes	206	31.432.129	Impuestos, contribuciones y otros	555	17.268.864
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		723.064.255	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	32.548.262
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	35.642.407	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	938.660
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	83.078.484
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	332.779.275
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		687.492.475
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		35.642.407	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		6.068.810
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	7.700.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	2.721.960	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	21.616.868	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		6.068.810
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	467.070.326	Impuesto renta	572	0
Reexpresión monetaria	308	0			0
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			0
Otros superávits	310	0	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		6.068.810
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	39.047.577			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	6.068.810			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		544.225.541			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.302.932.203			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de MARZO de 19.94...

Firma del Representante Legal Apoderado  C. I. o Pasaporte 1705531174	Nombre del Contador: ING. MARIANO DUTAN M.  Firma Matrícula C.C. 0.109
Anexos presentados	Fecha de recepción: 28 ABR 1994
Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Funcionario Responsable Firma y Sello 