

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
FORM. 0001

AÑO: 1983

|                                                                                                    |                      |                                         |                     |                          |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br>INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL "IGSA" S. A. |                      |                                         | Siglas:<br>IGSA SA  | R.U.C.<br>09902632055001 | No. Expediente:<br>5855-75 |
| PRINCIPAL                                                                                          | Ciudad:<br>GUAYAQUIL | Calle y No.<br>AV. DE LAS AMERICAS S/N. | Teléfono:<br>399100 | Casilla:<br>5608         | Cable:                     |
| SUCURSALES                                                                                         |                      |                                         |                     |                          |                            |

Período del Balance:  
De: 1º de Enero de 1983; Al 31 de Diciembre de 1983

| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio) |                              |                                |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                             | NOMBRES                      | C.I. o PASAPORTE               | NACIONALIDAD |
| Presidente                                                                                                     | DIEGO RIBADENEIRA TRAVERSARI | 17-0209877                     | ECUATORIANA  |
| Vicepresidente                                                                                                 |                              |                                |              |
| Gerente (s)                                                                                                    | GERENSA                      |                                | ECUATORIANA  |
| Directores o vocales principales                                                                               |                              |                                |              |
| Directores o vocales suplentes                                                                                 |                              |                                |              |
| 2. COMISARIOS                                                                                                  | NOMBRES                      | DIRECCION Y TELEFONO           |              |
| Principal                                                                                                      | AUDITORES Y ASESORES         | 10 DE AGOSTO 6398 QUITO 349900 |              |
| Suplente                                                                                                       |                              |                                |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                        |                              |                                |              |

|                                                                                       |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)                                             |                           |
| Nombre (s) GERENSA                                                                    | Nacionalidad: ECUATORIANA |
| Cargo (s) GERENTE                                                                     |                           |
| Fecha de nombramiento                                                                 | Período:                  |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA CONSTRUCCION Y ARRIENDO DE EDIFICIOS |                           |

|                                                  |                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |                             |
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR   |                             |
| Nombre (s)                                       | Nacionalidad                |
| Cargo (s) o designación (es)                     | Carnet de domiciliación No. |

|                                                                  |                                                      |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE                                  |                                                      |
| Denominación de la persona jurídica:<br>GONZALO SUAREZ SOLEDISPA | Nacionalidad:<br>ECUATORIANA                         |
| Nombres y apellidos (persona natural)                            | DIRECCION: CDLA. ALBORADA 9a. ETAPA MZ. 943 VILLA 20 |

|                         |                             |                                        |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| Tiene Auditoría Externa | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|

|                                                       |                                     |                                                                            |                                        |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Nombre o denominación                                 |                                     | Dirección<br>GASTON CORONEL VERGOSOTO<br>Auxiliar en Inspección y Análisis |                                        |
| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)          |                                     |                                                                            |                                        |
| La Compañía está amparada por:                        |                                     |                                                                            |                                        |
| LEY DE FOMENTO:                                       | Industrial <input type="checkbox"/> | Agropecuario <input type="checkbox"/>                                      | Turístico <input type="checkbox"/>     |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:                         |                                     | Fecha:                                                                     | Plazo:                                 |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS Y CONSTRUCCION  |                                     | No.:                                                                       | R - J 535                              |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? |                                     | SI <input type="checkbox"/>                                                | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:               |                                     | SI <input type="checkbox"/>                                                | NO <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                 |    |       |       |               |
|---------------------------------|----|-------|-------|---------------|
| Recibido hoy día                | de | de 19 | a las | EL SECRETARIO |
| de la con anexos constantes en: |    |       |       |               |
| Fojas útiles.- CERTIFICO.       |    |       |       |               |

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1983

|                                          |                                                            |                      |                    |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                            |                      |                    |
| 11. CORRIENTE                            |                                                            |                      |                    |
| 1101                                     | Caja y Bancos                                              |                      | S/. 501.316.78     |
| 1102                                     | Inversiones temporales                                     |                      |                    |
| 1103                                     | Cuentas por cobrar clientes                                |                      | 2'784.299.68       |
| 1104                                     | Documentos por cobrar clientes                             |                      | 2'000'000.-        |
| 1105                                     | Documentos descontados                                     |                      | (2'000.000.-)      |
| 1106                                     | Menos Provisión cuentas de dudoso cobro                    |                      |                    |
| 1107                                     | Inventario materia prima                                   |                      |                    |
| 1108                                     | Inventario productos en proceso                            |                      |                    |
| 1109                                     | Inventario productos terminados                            |                      |                    |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                        |                      |                    |
| 1111                                     | Inventario mercaderías en almacén                          |                      |                    |
| 1112                                     | Semovientes para venta                                     |                      |                    |
| 1113                                     | Sementeras                                                 |                      |                    |
| 1114                                     | Lotes de terrenos para la venta                            |                      |                    |
| 1115                                     | Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta |                      |                    |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                    |                      |                    |
| 1117                                     | Menos: Provisión baja inventarios                          |                      |                    |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                             |                      |                    |
| 1119                                     | Depósitos previos                                          |                      |                    |
| 1120                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                      |                    |
| 1121                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                      |                    |
| 1122                                     | Pagos anticipados a proveedores                            |                      |                    |
| 1123                                     | Pagos anticipados de impuestos y seguros                   |                      | 647.597.42         |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses                             |                      | 3'109.441.68       |
| 1125                                     | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas             |                      |                    |
| 1126                                     | Accesorios de oficina en existencia                        |                      |                    |
| 1127                                     | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                 |                      |                    |
| 1128                                     | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)                |                      |                    |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                            |                      | S/. 7'142.655.57   |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                            | Valor de adquisición | Deprec. acumulada  |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                         | S/. 9'992.180.-      | S/. 9'992.180.-    |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito               |                      |                    |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                    | 3'201.931.40         | 3'201.931.40       |
| 1204                                     | Edificios e Instalaciones                                  | 85'336.069.03        | S/. 5'424.989.28   |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                        | 34'125.226.63        | 4'666.226.35       |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                          |                      |                    |
| 1210                                     | Vehículos                                                  |                      |                    |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados                              |                      |                    |
| 1214                                     | Semovientes                                                |                      |                    |
| 1216                                     | Plantaciones                                               |                      |                    |
| 1218                                     | Otros activos fijos (adjuntar detalle)                     |                      |                    |
| REVALORIZACIONES                         |                                                            | Valor de Reavalúo    | Deprec. acumulada  |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                 | 19'178.500.-         | 19'178.500.-       |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                |                      |                    |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                      | 28'798.352.18        | S/. 2'685.227.74   |
| 1226                                     | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)        |                      |                    |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                            |                      |                    |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                   |                      |                    |
| 1302                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                      |                    |
| 1303                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                      |                    |
| 1304                                     | Bonos, obligaciones, cédulas                               |                      |                    |
| 1305                                     | Acciones o participaciones en compañías relacionadas       |                      |                    |
| 1306                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                    |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                            | Valor de adquisición | Amort. acumulada   |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                          |                      |                    |
| 1403                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                    |
| 15. PAGOS DIFERIDOS                      |                                                            | Valor inicial        | Amort. acumulada   |
| 1501                                     | Gastos de organización y reorganización                    |                      | 109.765.48         |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                       |                      |                    |
| 1505                                     | Pagos anticipados a largo plazo                            |                      |                    |
| 1507                                     | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)             |                      |                    |
| 1508                                     | Comisión de riesgo cambiario                               |                      | 19'250.630.99      |
| 1509                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                    |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                            |                      |                    |
| 1601                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados            |                      |                    |
| 1602                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                    |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                |                                                            |                      | S/. 187'216.212.34 |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                            |                      | S/. 104'125.867.91 |

|                                    |                                                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 2. PASIVO                          |                                                                    |                    |
| 21. PASIVOS CORRIENTES             |                                                                    |                    |
| 2101                               | Proveedores en el país                                             | S/. 20'201.946.01  |
| 2102                               | Proveedores en el exterior                                         |                    |
| 2103                               | Anticipos de clientes                                              | 442.400.-          |
| 2104                               | Bancos privados moneda nacional                                    | 25'000.000.-       |
| 2105                               | Bancos privados moneda extranjera                                  |                    |
| 2106                               | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |                    |
| 2107                               | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |                    |
| 2108                               | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |                    |
| 2109                               | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |                    |
| 2110                               | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |                    |
| 2111                               | 15o/o para trabajadores                                            |                    |
| 2112                               | Impuesto a la Renta por pagar                                      |                    |
| 2113                               | Sueldos acumulados por pagar                                       |                    |
| 2114                               | Intereses acumulados por pagar                                     |                    |
| 2115                               | Impuestos retenidos por pagar                                      |                    |
| 2116                               | Seguro Social por pagar                                            |                    |
| 2117                               | Acreedores diversos                                                | 195.000.-          |
| 2118                               | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |                    |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE             |                                                                    | S/. 45'839.346.01  |
| 22. PASIVOS NO CORRIENTES          |                                                                    |                    |
| 2201                               | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |                    |
| 2202                               | Acreedores hipotecarios y prendarios                               | S/. 88'783.985.16  |
| 2203                               | Impuestos diferidos por pagar                                      |                    |
| 2204                               | Previsión para indemnizaciones                                     |                    |
| 2205                               | Préstamos de accionistas o socios                                  |                    |
| 2206                               | Depósitos por cuentas en participación                             |                    |
| 2207                               | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |                    |
| 2208                               | Préstamos de la casa matriz                                        |                    |
| 2209                               | Préstamos de compañías relacionadas                                |                    |
| 2210                               | Arrendamiento financiero por pagar                                 |                    |
| 2211                               | Otros (adjuntar detalle)                                           |                    |
| 23. PASIVOS DIFERIDOS              |                                                                    |                    |
| 2301                               | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |                    |
| 2302                               | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |                    |
| 2303                               | Cobros anticipados a más de un año                                 |                    |
| 2304                               | Otros (adjuntar detalle)                                           |                    |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES        |                                                                    | S/. 88'783.985.16  |
| TOTAL PASIVO                       |                                                                    | S/. 134'623.331.17 |
| 3. PATRIMONIO NETO                 |                                                                    |                    |
| 31. CAPITAL SOCIAL                 |                                                                    |                    |
| 3101                               | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    | S/. 7'700.000.-    |
| 3102                               | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |                    |
| 3103                               | Menos: Acciones propias readquiridas                               |                    |
| 3104                               | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |                    |
| 32. SUPERAVIT DE CAPITAL           |                                                                    |                    |
| 3201                               | Revalorización de terrenos                                         | 19'178.500.-       |
| 3202                               | Revalorización de otros activos fijos                              | 26'547.474.14      |
| 3203                               | Donaciones y subsidios recibidos                                   |                    |
| 3204                               | Otros (adjuntar detalle)                                           |                    |
| 33. RESERVAS                       |                                                                    |                    |
| 3301                               | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        | 979.482.36         |
| 3302                               | Reserva estatutaria                                                |                    |
| 3303                               | Reserva facultativa                                                | 8'815.341.17       |
| 34. RESULTADOS                     |                                                                    |                    |
| 3401                               | Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          |                    |
| 3402                               | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              | (3'485.260.93)     |
| TOTAL PATRIMONIO NETO              |                                                                    | S/. 59'735.536.74  |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO |                                                                    | 194'358.867.91     |

|                                  |                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------|
| 4. CUENTAS DE ORDEN              |                                             |
| 40. DEUDORAS                     | 41. ACREEDORAS                              |
| 4001 Avaes otorgados             | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Mercaderías en consignación | 4102 Consignaciones recibidas               |
| 4003 Documentos al cobro         | 4103 Cobro de documentos                    |
| 4004 Otras garantías             | 4104 Responsabilidades por otras garantías  |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1..... de ...Enero/83..... al 31..... de ...Diciembre..... de 198 ...3.....

|                                                                        |  |                   |                     |
|------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|---------------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                      |  |                   | \$/. 27'081.889.-   |
| 5001 En el país                                                        |  | \$/. 27'081.889.- |                     |
| 5002 En el exterior                                                    |  |                   |                     |
| 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                           |  |                   |                     |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                         |  |                   |                     |
| VENTAS NETAS                                                           |  |                   | \$/. 27'081.889.-   |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)            |  |                   | \$/. 36'889.521.39  |
| 5101 Inventario inicial                                                |  |                   |                     |
| 5102 Compras                                                           |  |                   |                     |
| 5103 Inventario final (menos)                                          |  |                   |                     |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)           |  |                   |                     |
| 5201 Materias primas                                                   |  |                   |                     |
| 5202 Inventario inicial                                                |  |                   |                     |
| 5203 Más: Compras                                                      |  |                   |                     |
| 5204 Menos: Inventario final                                           |  |                   |                     |
| 5205 Mano de obra directa                                              |  |                   |                     |
| 5206 Gastos de fabricación                                             |  |                   |                     |
| 5207 Depreciación maquinaria y equipos                                 |  |                   |                     |
| 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica              |  |                   |                     |
| 5209 Mano de obra indirecta                                            |  |                   |                     |
| 5210 Suministros : Materiales                                          |  |                   |                     |
| 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                     |  |                   |                     |
| 5212 Aportes IESS y beneficios sociales                                |  |                   |                     |
| 5213 Mantenimiento y reparaciones                                      |  |                   |                     |
| 5214 Impuestos a la producción y otros                                 |  |                   |                     |
| 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono                                     |  |                   |                     |
| 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                    |  |                   |                     |
| 5217 Inventario inicial de productos en proceso                        |  |                   |                     |
| 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso                   |  |                   |                     |
| 5219 Inventario inicial de productos terminados                        |  |                   |                     |
| 5220 Menos: Inventario final de productos terminados                   |  |                   |                     |
| 5221 Otros costos de ventas                                            |  |                   |                     |
| UTILIDAD BRUTA                                                         |  |                   | \$/. (9'807.632.69) |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                   |  |                   |                     |
| 5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                       |  |                   |                     |
| 5302 Comisiones a empleados y particulares                             |  |                   |                     |
| 5303 Publicidad y propaganda                                           |  |                   |                     |
| 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas                               |  |                   |                     |
| 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |  |                   |                     |
| 5306 Otros                                                             |  |                   |                     |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                             |  |                   |                     |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                       |  |                   |                     |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |  |                   |                     |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)              |  |                   |                     |
| 5404 Amortización de intangibles y diferidos                           |  |                   |                     |
| 5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)              |  |                   |                     |
| 5406 Contribución Superintendencia de Compañías                        |  |                   |                     |
| 5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo                          |  |                   |                     |
| 5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                     |  |                   |                     |
| 5409 Otros                                                             |  |                   |                     |
| UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION                                        |  |                   |                     |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                 |  |                   |                     |
| 5501 Intereses, comisiones                                             |  |                   |                     |
| 5502 Otros gastos financieros                                          |  |                   |                     |
| UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO                           |  |                   |                     |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                          |  |                   | \$/. 6'322.371.46   |
| 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                        |  |                   |                     |
| 5602 Subsidios recibidos                                               |  |                   |                     |
| 5603 Venta de activos fijos                                            |  |                   |                     |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo             |  |                   |                     |
| 5605 Ganancias en cambios                                              |  |                   |                     |
| 5606 Otros                                                             |  | \$/. 6'322.371.46 |                     |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                            |  |                   |                     |
| 5701 Pérdida en venta de activos                                       |  |                   |                     |
| 5702 Pérdidas por diferencia de Cambios                                |  |                   |                     |
| 5703 Otros gastos (adjuntar detalle)                                   |  |                   |                     |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:                             |  |                   | \$/. (3'485.260.93) |
| 15o/o para trabajadores                                                |  |                   |                     |
| Impuesto a la Renta                                                    |  |                   |                     |
| 5801 UTILIDAD NETA                                                     |  |                   | \$/. (3'485.260.93) |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

GERENSA C. LTDA.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 12.616

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, 30 de abril de 1984

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

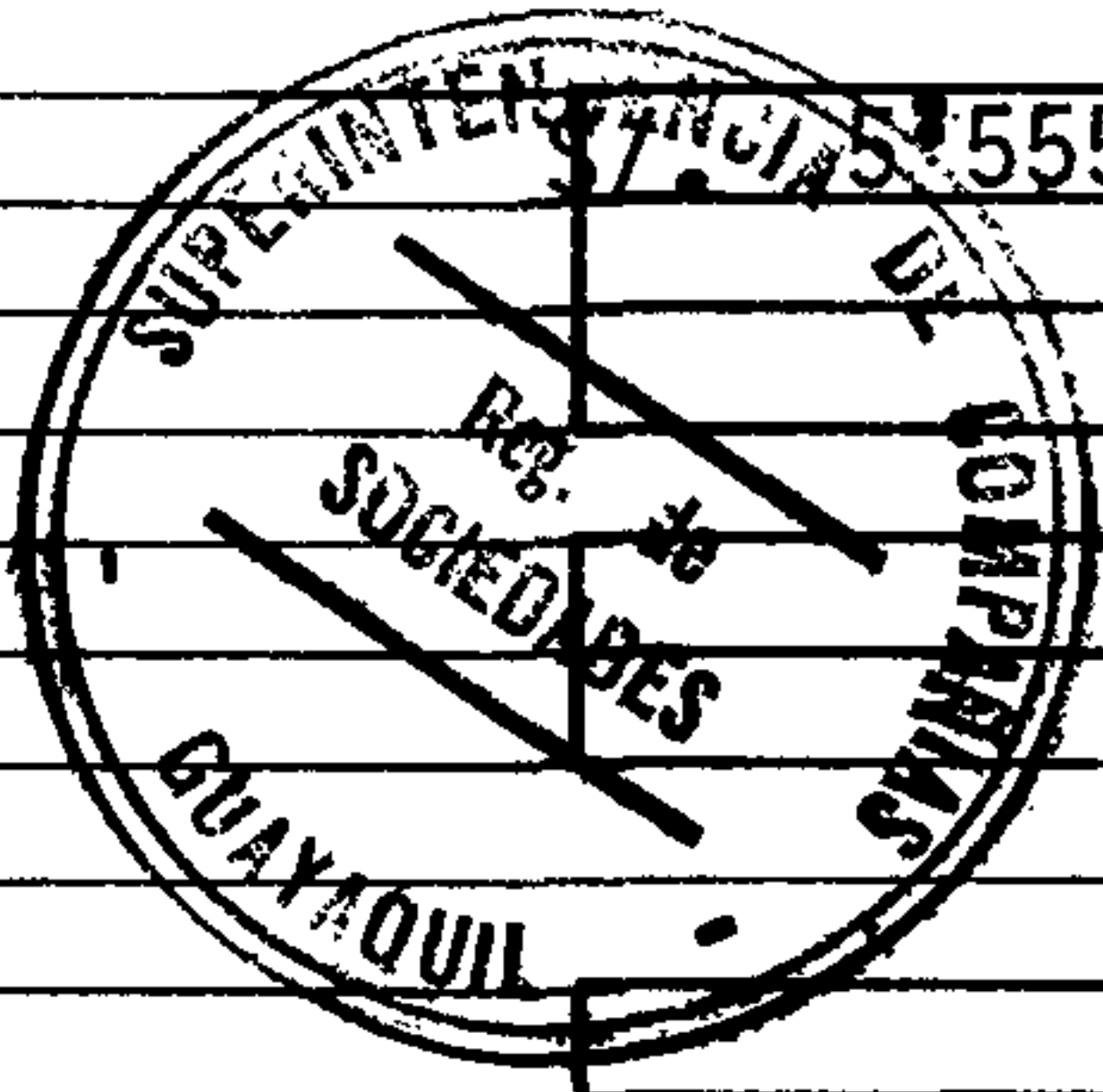
|                                                  |                |                |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: | C. I. I. U.    | No. EXPEDIENTE |
| INVERSIONES INMOBILIARIA GUAYAQUIL "IGSA" S.A.   | 09902632055001 | 5855-75        |

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

|                                                         |                    |                   |
|---------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                 |                    | S/. 21'021.479.50 |
| 6001 Capital social                                     | S/. 7'700.000.-    |                   |
| 6002 Menos: Acciones propias readquiridas               |                    |                   |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                  |                    |                   |
| 6004 Reserva Legal                                      | 849.669.80         |                   |
| 6005 Otras Reservas                                     | 8'945.153.73       |                   |
| 6006 Superávit de capital                               | 3.526.655.97       |                   |
| 6007 Utilidades retenidas                               |                    |                   |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                         |                    |                   |
| 61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO            |                    | - 0 -             |
| 62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:      |                    | - 0 -             |
| 6201 Reserva Legal                                      |                    |                   |
| 6202 Otras reservas                                     |                    |                   |
| 6203 Superávit por revalorización                       |                    |                   |
| 6204 Utilidades retenidas                               |                    |                   |
| 63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:                 |                    | S/. 38.714.057.24 |
| 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio            | S/. (3'485.260.93) |                   |
| 6302 Menos: glosas fiscales                             |                    |                   |
| 6303 Menos: dividendos                                  |                    |                   |
| 6304 Más: superávit de capital del período              | S/. 42'199.318.17  |                   |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:               |                    |                   |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores |                    |                   |
| TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO                          |                    | S/. 59.735.536.74 |
| DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:             |                    |                   |
| Reserva Legal                                           | S/. 129.812.56     |                   |
| Otras reservas                                          | 1'168.313.-        |                   |
| Dividendos                                              |                    |                   |
| Amortización de pérdidas                                |                    |                   |
| Utilidades retenidas                                    |                    |                   |
| RESERVA LEGAL:                                          |                    |                   |
| Reserva inicial                                         | S/. 849.669.80     |                   |
| ( + ) Asignación del año                                | 129.812.56         |                   |
| ( - ) Utilización en el año                             |                    |                   |
| Saldo final                                             | S/. 979.482.36     |                   |
| SUPERAVID POR REVALORIZACION:                           |                    |                   |
| Superávit por revalorización inicial                    | S/. 3.526.655.97   |                   |
| Más: Revalorización de activos del período              | 42'199.318.17      |                   |
| Menos: capitalización o absorción de pérdidas           |                    |                   |
| Saldo final                                             | S/. 45'725.974.14  |                   |

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

|                                                               |                     |                    |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                    |                     | S/. 5'555.760.13   |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                              |                     |                    |
| Más:                                                          |                     |                    |
| 7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)     | S/. 5'555.760.13    |                    |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles                   |                     |                    |
| 7004 Pérdida en venta de activos                              |                     |                    |
| Menos:                                                        |                     |                    |
| 7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias |                     |                    |
| 7006 Utilidad en venta de activos                             |                     |                    |
| FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES                             |                     |                    |
| 71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO                  |                     | S/. 3'271.239.19   |
| 7101 Venta de activos fijos                                   |                     |                    |
| 7102 Pasivos a largo plazo                                    | S/. 3'271.239.19    |                    |
| 7103 Aumento de capital social                                |                     |                    |
| 7104 Superávit de capital                                     |                     |                    |
| 7105 Aportes para capitalización                              |                     |                    |
| 7106 Otros                                                    |                     |                    |
| TOTAL OTRAS FUENTES                                           |                     |                    |
| 72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO                             |                     | S/. 12'405.511.22  |
| 7201 Dividendos pagados                                       |                     |                    |
| 7202 Compra de activos fijos                                  | S/. 90.000.-        |                    |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                        |                     |                    |
| 7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo          |                     |                    |
| 7205 Incrementos de activos diferidos                         | S/. 8'743.751.50    |                    |
| 7206 Ajustes a períodos anteriores                            | 86.498.79           |                    |
| 7207 Pérdida del ejercicio                                    | 3'485.260.93        |                    |
| 7208 Otros                                                    |                     |                    |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)               |                     | S/. (3'578.511.90) |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                       | S/. (38'696.690.44) |                    |
| ( - ) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                | (35'118.178.54)     |                    |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                       |                     | S/. (3'578.511.90) |



GASTON CORONEL VERDEOTO  
Auxiliar en Inspección y Análisis

|                                               |             |                |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS   | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL "IGSA" SA |             | 5855-75        |

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

PERIODO: Del 1º Enero a 31 de Diciembre de 198 3

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA  |            | TOTAL        |
|----------------------------|--------------|------------|--------------|
|                            | NACIONAL     | EXTRANJERA |              |
| 10. COMPRAS                |              |            | S/. 90.000.- |
| 10.0 Materia Prima         |              |            |              |
| 10.1 Mercadería            |              |            |              |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   | S/. 90.000.- |            |              |
| 10.3 Donaciones realizadas |              |            |              |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA   |              |            |              |
| 20.0 Patentes y Marcas     |              |            |              |
| 20.1 Asistencia Técnica    |              |            |              |
| 20.2 Otros                 |              |            |              |
| 30. VENTAS                 |              |            |              |
| 30.0 Materias Primas       |              |            |              |
| 30.1 Productos Terminados  |              |            |              |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |              |            |              |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA  |              |            |              |
| 40.1 Patentes y Marcas     |              |            |              |
| 40.2 Asistencia Técnica    |              |            |              |
| 40.3 Otros                 |              |            |              |
|                            |              |            |              |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA             | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|-------------------------|------------|----------------|---------|---------|----------------------------------------|
|                         | Directivos | Administrativo | Técnico |         |                                        |
| Nacional No.-           |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.        |            |                |         |         |                                        |
| Extranjera No.-         |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.        |            |                |         |         |                                        |
| 15o/o Participación S/. |            |                |         |         |                                        |
|                         |            |                |         |         |                                        |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI☐

NO☒

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o

Prestados \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión☐

Racionalización☐

Reposición☐