

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL "I.G.S.A." S.A.		SIGLAS IGSA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990263205001	Nº. EXPEDIENTE 5855-75	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AVENIDA DE LAS AMERICAS	Teléfono: 399100	Cajilla 5608	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: **1^a** de **Enero** de 19 **81** Al: **31** de **Diciembre** de 19 **81**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

NOMBRES

C.I.O. PASAPORTE

NACIONALIDAD

Presidente:

MARIO RIBADENEIRA TRAVERSARI

17-0150738

Ecuatoriana

Vicepresidente:

Gerente (s)

DIEGO RIBADENEIRA TRAVERSARI

17-02090877

Ecuatoriana

Directores o vocales principales:

Director o vocales suplentes:

CLASE DE	ANÁLISIS	OBJETOS	SOLUC.
SUMA			
IMPORTE			
COMP.			
PARA ARCHIVO			

2.- COMISARIOS

NOMBRES

DIRECCION Y TELEFONO

Principal

GUSTAVO SOLÍS GUTIERREZ

Cdla 9 de Oct. Call 10 Tlf 430924

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). **DIEGO RIBADENEIRA TRAVERSARI**

Nacionalidad **Ecuatoriana**

Cargo (s) **GERENTE**

Fecha del nombramiento

Período

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Construcciones y Arriendos de Edificios

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

Especialista en Inspección y Análisis
Jefe Anónimos

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR

Nombre (s).

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

Isabel Wong Guerrero

Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección

34 av. 1414

La Compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO:

Industrial:

☐

Agropecuario

☐

Turístico

☐

Otra

☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Plazo

AFILIACION A LA CAMARA DE:

Industrias de Guayaquil

No.

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?

NO

NO

Recibido hoy día

de

de 19

a las

EL SECRETARIO.

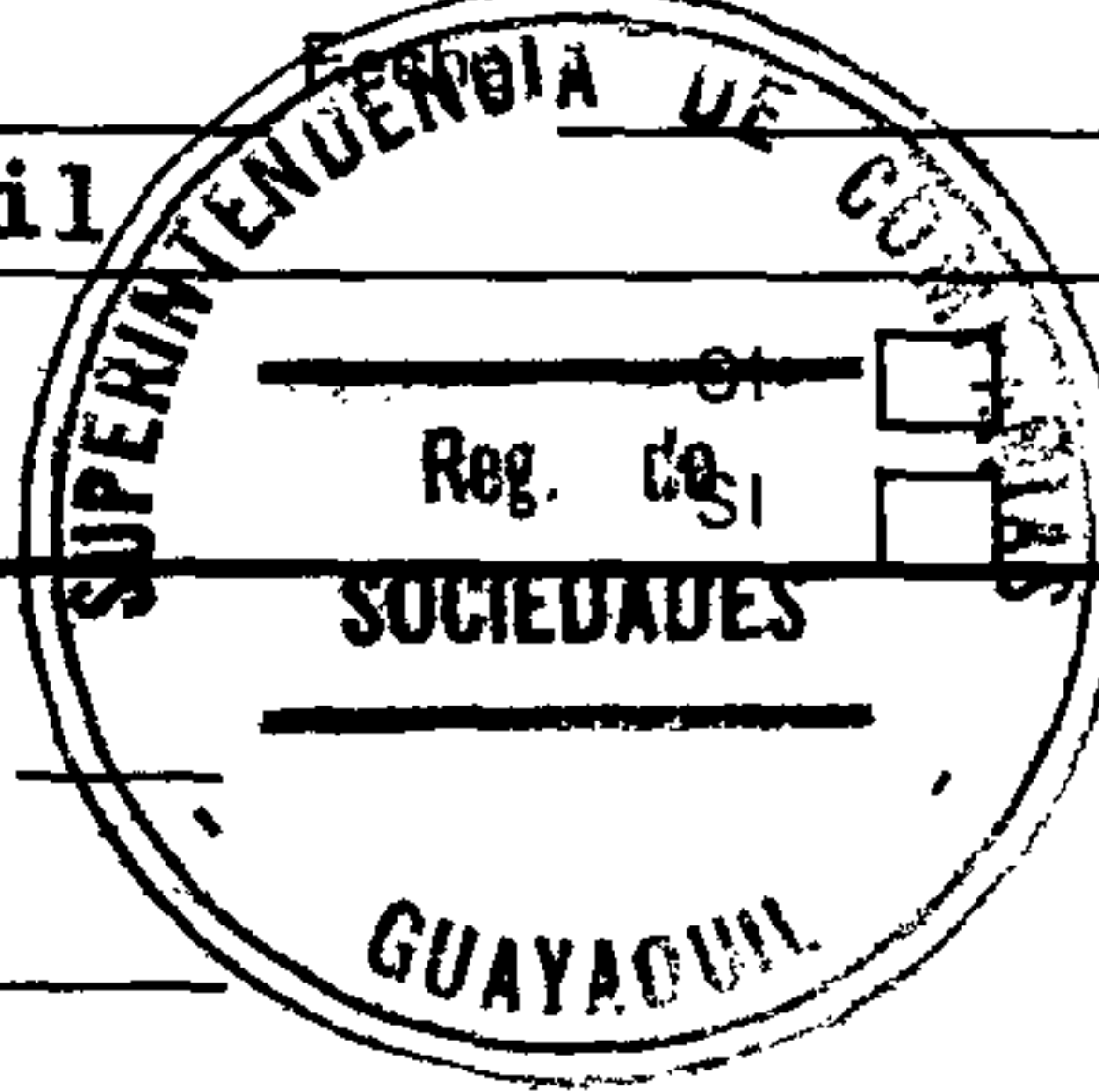
de la

con

anexos constantes en

Fojas útiles.- CERTIFICQ.

30 ABR. 1982



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				453.103,43	10.
10.01 Caja y bancos	453.103,43				
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones					
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
12.03 Cuentas en participación					
14.00 DEUDORES				760.048,72	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	760.048,72				
14.02 Obligaciones por cobrar	3.375.000,00				
14.03 Documentos Representados (3.375.000,00)					
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.05 Préstamos y anticipos a directores					
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.07 Préstamos a compañías relacionadas					
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.09 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Mercaderías en almacén					
16.07 Mercaderías en tránsito					
16.08 MENOS: provisiones					
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				15.974.480,71	18.00
18.01 Intereses Anticipados	9.345.601,24				
18.02 Seguros, impuestos	923.940,58				
18.03 Otros	5.704.938,89				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	17.187.632,86				
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				88.010.076,52	22.00
22.01 Terrenos			9.992.180,00		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje					
22.03 Construcciones en curso			78.017.896,52		
22.04 Otros no depreciables					
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		14.059.565,23	24.00
24.01 Edificios	15.1747.739,66	2.1075.781,86	13.671.957,80		
24.02 Instalaciones					
24.03 Maquinarias y equipos					
24.04 Muebles y enseres	211.068,28	48.685,85	162.382,43		
24.05 Vehículos	409.500,00	184.275,00	225.225,00		
24.06 Otros (adjuntar detalle)					
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			26.00
26.01 Patentes y marcas					
26.02 Otros					
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			28.00
28.01 Gastos de constitución					
28.02 Gastos de investigación y exploración					
28.03 Otros					
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			30.00
30.01 Terrenos					
30.02 Edificios					
30.03 Maquinarias					
30.04 Otros (adjuntar detalle)					
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			102.069.641,75		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
00 ACREEDORES			103'060.576,64	11.00
11.01 Proveedores en el país	57'920.098,52			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional		35'595.829,02		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	9'544.649,10			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	67'464.747,62	35'595.829,02		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			7'700.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		7'700.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			723.328,28	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		723.328,28		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			7'773.369,69	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores		6'509.954,52		
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		1'263.415,17		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		16'196.697,97		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			119'257.274,61	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
A.- UTILIDADES realizada el 19 de marzo de 1982		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	6'509.954,52	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	1'263.415,17	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	7'773.369,69	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		126.341,52
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		7'647.028,17
TOTAL		7'773.369,69

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1° de Enero al 31 de diciembre de 1982...

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		9'023.050,00
1010 EN EL PAIS	9'023.050,00	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		(8'912.688,07)
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		110.361,93
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013 Amortización de intangibles y diferidos		
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5017 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1'215.148,42
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales	1'215.148,42	
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		1'325.510,35
- 15 o/o para Trabajadores		
- Impuesto a la renta	62.095,18	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		1'263.415,17

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

p^r EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 14059

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha

Guayaquil, Abril 30 de 1982

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL "I.G.S.A." S.A.	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE 5855-75
--	----------	----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1º de Enero a 31 de Diciembre 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			93'841.683,37
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios	15'747.739,66		
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres	76.047,19		
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos	78'017.896,52		
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			9'023.050,00
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	9'023.050,00		
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
00 Ecuador											
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒		
MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____		
LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:		
EXPANSION ☐	RACIONALIZACION ☐	REPOSICION ☐