

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

## COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 5855

RUC: 0990263205001

Nombre: INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL IGSA SA

No. DE INGRESO: 60071

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 11/07/2011

## DOCUMENTOS A PRESENTAR:

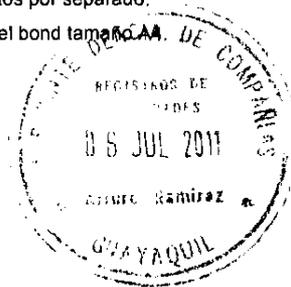
- Estado Financiero - NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos (3 copias)
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, con sus respectivas cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos. Además deben ingresar el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC) (3 copias)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado, o si la compañía es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si no es sucursal extranjera y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior

## NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptorán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño AA.

Fecha de Emisión: 04/07/2011 16:12:38:860

INVERSIONES INMOBILIARIA  
GUAYAQUIL S. A.  
I. G. S. A. S. A.



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

|                   |   |
|-------------------|---|
| RAZÓN SOCIAL      | INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL IGSA SA |
| DIRECCIÓN         | AV DE LAS AMERICAS ESQ Y EUGENIO ALMAZAN    |
| EXPEDIENTE        | 5855  |
| RUC               | 0990263205001                               |
| AÑO               | 2010  |
| FORMULARIO        | SC.NEC.5855.2010.1                          |
| NÚMERO DE INGRESO | 60071                                       |

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(DD/MM/AAAA)

**ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

| CUENTA   | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

BALANCE GENERAL (NEC I)

ESTADO DE RESULTADOS (NEC II)

| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$   | CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$   |
|---|--------|--------------|---|--------|--------------|
| CAJA - BANCOS   | 311    | 41.635,23    | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601    | 1.409.735,05 |
| INVERSIONES CORRIENTES  | 312    |              | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602    | 40.876,63    |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 313    |              | EXPORTACIONES NETAS   | 603    |              |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 314    |              | OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604    |              |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 315    | 104.359,45   | RENDIMIENTOS FINANCIEROS  | 605    |              |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316    |              | OTRAS RENTAS GRAVADAS   | 606    | 51.353,20    |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 317    | 1.134.105,34 | UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS  | 607    | 34.143,97    |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 318    |              | DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES   | 608    |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES         | 319    | 98.226,98    | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609    |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 320    |              | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610    |              |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES   | 321    |              | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611    |              |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)  | 323    |              | OTRAS RENTAS EXENTAS  | 612    |              |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)  | 324    | 121.595,02   | VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691    |              |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA   | 325    |              | INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                       | 692    |              |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO  | 326    |              | TOTAL INGRESOS  | 699    | 1.536.108,85 |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES  | 327    |              | INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                    | 701    |              |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y   |        |              | COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                 | 702    |              |
|   |        |              | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                         | 703    |              |
|   |        |              | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                         | 704    |              |

|  |     |               |  |     |            |
|--|-----|---------------|--|-----|------------|
| MERCAD. EN ALMACEN   | 328 |               | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                 | 705 |            |
| MERCADERIAS EN TRANSITO  | 329 |               | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA  | 706 |            |
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                | 330 |               | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                       | 707 |            |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO   | 331 | 5.514,32      | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA   | 708 |            |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES   | 332 |               | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA  | 709 |            |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE   | 339 | 1.505.436,34  | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |            |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)   | 341 | 3.779.643,20  | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |            |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES   | 342 |               | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |            |
| MUEBLES Y ENSERES  | 343 | 6.772,40      | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |            |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES   | 344 | 250.650,57    | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 |            |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE   | 345 | 11.220,05     | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 |            |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                               | 346 | 124.761,01    | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 |            |
| OTROS ACTIVOS FIJOS  | 347 |               | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 |            |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO   | 348 | -1.695.061,02 | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |            |
| TERRENOS   | 349 | 2.707.425,95  | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 |            |
| OBRAS EN PROCESO   | 350 | 155.719,85    | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 721 |            |
| TOTAL ACTIVO FIJOS   | 369 | 5.341.132,01  | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 722 | 25.666,77  |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                          | 371 |               | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |            |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION  | 373 |               | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |            |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                | 375 |               | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 725 |            |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS  | 377 | 8.423,60      | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 726 |            |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA   | 378 |               | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 727 | 138.044,87 |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO  | 379 | 8.423,60      | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 728 | 4.252,31   |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                             | 381 | 1.090.689,95  | COMBUSTIBLES   | 729 |            |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS  | 382 |               | COMBUSTIBLES   | 730 |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 383 |               | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 731 |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 |               | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 732 | 261,86     |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 385 |               | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 733 |            |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |               | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 734 | 1.135,45   |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 387 | 2.620.609,79  | TRANSPORTE   | 735 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 388 |               | TRANSPORTE   | 736 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES       | 389 |               | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 737 |            |
|  |     |               | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 738 |            |
|  |     |               | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 739 |            |
|  |     |               | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 740 |            |

|  |     |               |   |     |            |
|--|-----|---------------|---|-----|------------|
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 390 |               | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES                                  | 742 |            |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES  | 391 |               | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES   | 743 |            |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO  | 392 | 904,21        | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES   | 744 |            |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO  | 397 | 3.712.203,95  | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 745 |            |
| TOTAL DEL ACTIVO   | 399 | 10.567.195,90 | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 746 | 30.041,89  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES        | 411 |               | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 747 |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 412 |               | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 748 |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES      | 413 |               | COMISIONES LOCAL  | 749 | 8.346,00   |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 |               | COMISIONES LOCAL  | 750 |            |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                   | 415 | 18.408,98     | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 751 |            |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR              | 416 | 785.107,42    | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 752 | 21.195,67  |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES   | 417 |               | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 753 |            |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  | 418 |               | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 754 | 4.477,07   |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES              | 419 | 19.440,04     | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 420 |               | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 | 223.926,46 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES           | 421 | 312.849,90    | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 422 |               | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |            |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                      | 423 | 87.450,67     | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |            |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                               | 424 |               | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |            |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 425 |               | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |            |
| CREDITO A MUTUO  | 426 |               | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |            |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO  | 427 |               | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |            |
| PROVISIONES  | 428 |               | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |            |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE   | 439 | 1.223.257,01  | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 441 |               | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 |               | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO                                 | 443 |               | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |            |
|  |     |               | OTRAS PERDIDAS  | 769 |            |
|  |     |               | OTRAS PERDIDAS  | 770 |            |
|  |     |               | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 | 15.643,60  |
|  |     |               | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |            |
|  |     |               | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |            |
|  |     |               | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS   |     |            |

|  |     |               |  |     |              |
|--|-----|---------------|--|-----|--------------|
| PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES  |     |               | DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS                            | 774 |              |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |               | GASTOS DE GESTION  | 775 | 2.875,00     |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                 | 445 | 25.630,30     | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                    | 776 | 59.579,27    |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR            | 446 | 6.035.000,00  | GASTOS DE VIAJE  | 777 |              |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES   | 447 |               | GASTOS DE VIAJE  | 778 | 6.651,70     |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  | 448 |               | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                    | 779 |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES            | 449 |               | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                    | 780 |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 450 | 430.151,88    | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 781 |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES         | 451 |               | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 782 |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 452 |               | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 783 | 196.875,53   |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 453 |               | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 784 | 20.541,58    |
| CREDITO A MUTUO  | 454 |               | AMORTIZACIONES   | 785 |              |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO  | 455 |               | AMORTIZACIONES   | 786 |              |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 456 |               | SERVICIOS PUBLICOS   | 787 |              |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 457 |               | SERVICIOS PUBLICOS   | 788 | 67.402,02    |
| OTRAS PROVISIONES  | 458 |               | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 789 |              |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO   | 469 | 6.490.782,18  | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 790 | 438.986,89   |
| PASIVOS DIFERIDOS  | 479 |               | PAGOS POR OTROS BIENES   | 791 |              |
| OTROS PASIVOS  | 489 |               | PAGOS POR OTROS BIENES   | 792 |              |
| TOTAL DEL PASIVO   | 499 | 7.714.039,19  | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                     | 794 |              |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO  | 501 | 10.000,00     | TOTAL COSTOS   | 797 | 358.910,00   |
| (-) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                                  | 503 |               | TOTAL GASTOS   | 798 | 906.993,94   |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                       | 505 | 33.427,33     | TOTAL COSTOS Y GASTOS  | 799 | 1.265.903,94 |
| RESERVA LEGAL  | 507 | 154,00        | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 270.204,91   |
| OTRAS RESERVAS   | 509 | 2.297.853,75  | PÉRDIDA  | 802 | 0,00         |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                    | 513 | 328.967,39    | (-) PARTICIPACION A TRABAJADORES                                     | 811 |              |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                      | 515 |               | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | 270.204,91   |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO   | 517 | 182.754,24    | (-) IMPUESTO A LA RENTA  | 820 |              |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO  | 519 |               | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | 270.204,91   |
| TOTAL PATRIMONIO NETO  | 598 | 2.853.156,71  |  |     |              |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO  | 599 | 10.567.195,90 |  |     |              |



DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

INVERSIONES INMOBILIARIA  
GUAYAQUIL S. A.

*Alfonso Jalil A.*  
I. G. S. A. S. A.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: ALFONSO JALIL ALVAREZ  
CI/RUC: 0911935724



FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: MARTIN GUERRERO HERRERA  
RUC: 0909280232001

