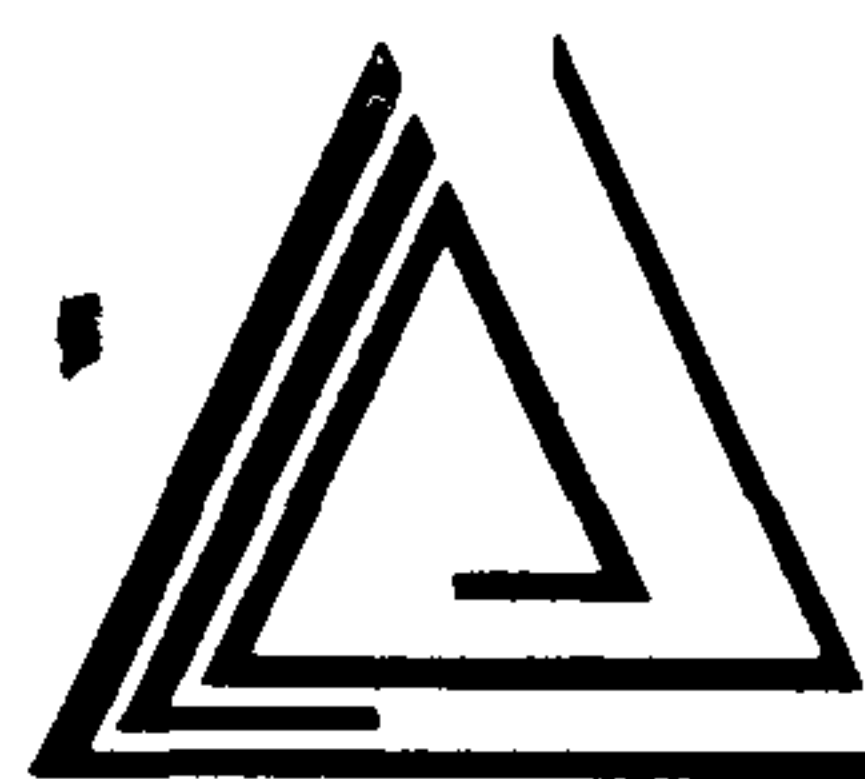




ACEVEDO & ASOCIADOS

AUDITORES Y ASESORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

19 de abril del 2001

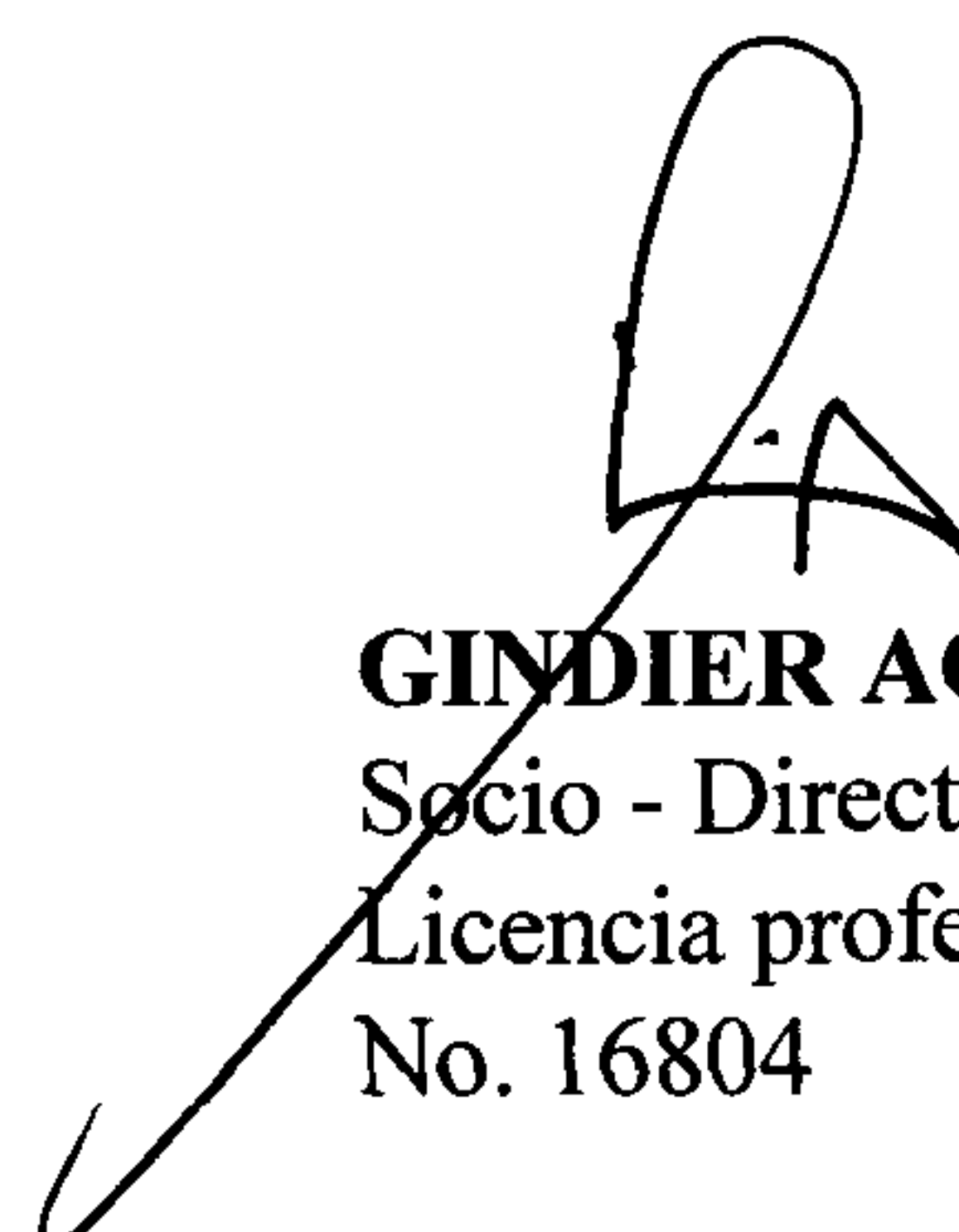
A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL S.A. - IGSA:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL S.A. - IGSA, al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Tal como se indica en la nota 4 a los estados financieros, la compañía registró sus propiedades al valor de mercado, establecido en el avalúo hecho por un profesional independiente calificado por la Superintendencia de Compañías; estudio que fue aprobado por la Junta General de Accionistas del 19 de diciembre del 2000. Para el avalúo y su registro, se cumplió todos los procedimientos establecidos en la resolución No. OO.Q.ICI.013 de la Superintendencia de Compañías, publicada el 22 de agosto del año 2000 y la norma ecuatoriana de contabilidad N.E.C. 12.
4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL S.A. - IGSA, al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

5. Como se indica en las Notas 2 y 3 a los estados financieros, la compañía cambió durante el año su unidad monetaria de sucres a dólares estadounidenses, para dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley de transformación económica del Ecuador, emitida en el mes de marzo del año 2000. Debido a este cambio los estados financieros de la compañía son expresados en dólares estadounidenses.
6. Como se indica en la Nota 3 (párrafos a y e) a los estados financieros, la compañía cambio durante el año el método para reconocer en los resultados del ejercicio el efecto por inflación y las diferencias de cambio originadas en la actualización de las cuentas en moneda extranjera, de conformidad con lo indicado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (N.E.C.) No. 16.



Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-223



GINDIER ACEVEDO U.
Socio - Director
Licencia profesional
No. 16804



INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL S.A. - IGSA

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Caja y bancos		26.391
Cuentas por cobrar:		
Clientes	9.013	
Accionistas y Compañías Relacionadas	1.023.577	
Impuestos Anticipados	9.007	
Otras	5.306	

	1.046.903	
(-) Provisión para cuentas incobrables	(691)	1.046.212
	-----	-----
Total Activo Corriente		1.072.603

PROPIEDADES Y EQUIPOS

3.653.223

INVERSIONES EN ACCIONES

1.200.000

Total Activo

5.925.826
=====

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

Obligaciones bancarias		64.000
Porción corriente de obligaciones a largo plazo		467.810
Cuentas por pagar:		
Compañías relacionadas	22.149	
Intereses por pagar	223.787	
Otras Cuentas por pagar	25.538	271.474
	-----	-----
Total Pasivo Corriente		803.284

DEPOSITOS EN GARANTIA

48.168

OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLAZO

2.655.450

PATRIMONIO

2.418.924

Total Pasivos y Patrimonio

5.925.826
=====

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL S.A. - IGSA

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS:

Arrendamientos	438.986
Administración de áreas comunes	71.867

	510.853

COSTOS Y GASTOS:

Gastos administrativos	(125.034)
Gastos de mantenimiento y áreas comunes	(66.069)

Utilidad operacional	319.750

OTROS INGRESOS (EGRESOS)

Resultado por Exposición a la Inflación - R.E.I.	248.724
Intereses	(290.608)
Diferencia en cambio, neta	(665.289)
Otros ingresos (egresos)	(79)
Impuesto a la circulación de capitales	(6.224)

Pérdida del ejercicio	(393.726)
	=====

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL S.A. - IGSA

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>CAPITAL SUSCRITO</u>	<u>APORTE FUTURA CAPITA- LIZACION</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>RESERVA POR VALUACION</u>	<u>RESERVA POR REVALORIZA- CION DEL PATRIMONIO</u>	<u>REEXPRESION MONETARIA</u>	<u>RESERVA DE CAPITAL (Capital Adicional)</u>	<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAL</u>
Saldos al 1° de enero del 2000 (Véase Nota 3)	308	-	154	-	(571.761)	-	-	(603.158)	(1.174.457)
Ajustes por conversión de los estados financieros a dólares según NEC - 17	-	-	-	-	(131.985)	432.391	-	(235.925)	64.481
Transferencia a la cuenta Reserva de Capital	-	-	-	-	703.746	(432.391)	(271.355)	-	-
Aportes para futura capitali- zación recibidos en el año	-	1.209.692	-	-	-	-	-	-	1.209.692
Actualización a valor de mercado de bienes inmuebles (Ver Nota 4)	-	-	-	2.712.934	-	-	-	-	2.712.934
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(393.726)	(393.726)
Saldo al 31 de Diciembre del 2000	308	1.209.692	154	2.712.934	-	-	(271.355)	(1.232.809)	2.418.924

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL S.A. - IGSA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 (Expresado en dólares estadounidenses)

Flujo de efectivo por actividades de operación:

Pérdida neta del ejercicio	(393.726)

Ajustes que concilian la pérdida neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación:	
Depreciación de propiedades y equipo	18.914
Resultado por Exposición a la Inflación - R.E.I.	(248.724)
Diferencia en cambio no efectivizada por actualización de obligaciones bancarias	704.684
Cambios en activos y pasivos de operaciones:	
Incremento en cuentas por cobrar	(85.889)
Incremento en cuentas por pagar	198.563

Total ajustes a la utilidad neta	587.548

Efectivo neto provisto por actividades de Operación	193.822

Flujo de efectivo por actividades de inversión:	
Adiciones en propiedades y equipo	(21.316)

Efectivo neto utilizado en actividades de Inversión	(21.316)

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL S.A. - IGSA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)
(Continuación)

Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:

Disminución de obligaciones bancarias	(168.531)
Incremento de depósitos en garantía	12.054
Incremento de aportes para futura capitalización	9.692

Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(146.785)

Incremento neto del efectivo	25.721
Efectivo al inicio del año	670

Efectivo al final del año	26.391
	=====

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL S.A. - IGSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1 - OPERACIONES:

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año de 1976 y su objeto social es adquirir, construir, vender y administrar bienes inmuebles. Sus operaciones las realiza con personal de Mecanos S.A.C.I. y Autocomercial del Litoral S.A. - Autocom Lit. compañías miembros del Grupo Aries (Véase Nota 6).

NOTA 2 - UNIDAD MONETARIA

Hasta el 31 de marzo del año 2000, la compañía efectuó y registró sus transacciones en sucres, unidad monetaria del Ecuador y presentó sus estados financieros expresados en dicha moneda. A partir del 1° de abril, la compañía efectúa y registra sus transacciones en dólares estadounidenses, en base a las disposiciones de la "Ley 2000-4 Para La Transformación Económica del Ecuador" promulgada el 13 de marzo de dicho año y que introdujo entre otras reformas substanciales a la Ley de Régimen Tributario, la adopción del dólar estadounidense como unidad monetaria del país.

La conversión a dólares estadounidenses de los saldos que presentaban los registros contables en sucres al 31 de marzo del 2000, después de ser ajustados siguiendo ciertos parámetros técnicos (Véase Nota 3), se efectuó utilizando la tasa de S/. 25.000 por US\$ 1, establecida en la mencionada Ley.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

a. Preparación de los estados financieros

Tal como se indica en la nota 2 anterior, los registros contables de la compañía son llevados en dólares estadounidenses a partir del 1° de abril del año 2000. Los registros contables hasta el 31 de marzo fueron llevados en sucres. Para la conversión de los estados financieros de sucres a dólares estadounidenses se aplicó los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad N.E.C. - 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización".

Esta Norma, definió los siguientes criterios a utilizar para ajustar los estados financieros expresados en sucres como procedimiento previo a la conversión a dólares estadounidenses:

1. Reexpresión de las partidas no monetarias del balance general (activos y pasivos no monetarios y patrimonio) al 31 de marzo del 2000, con el propósito de reconocer la inflación entre el 1° de enero y el 31 de marzo del 2000 (32,81%). Los estados de resultados no estuvieron sujetos a reexpresión monetaria. El resultado de la aplicación de esta Reexpresión Monetaria fue llevado al estado de pérdidas y ganancias del período, a la cuenta de "Resultados por Exposición a la Inflación" (R.E.I.).
2. Ajuste de las partidas no monetarias (activos y pasivos no monetarios y patrimonio) para reconocer el cambio del poder adquisitivo del sucre en relación al dólar estadounidense, por el índice especial de corrección de brecha que surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 y el 31 de marzo del año 2000.

El efecto del ajuste de las partidas no monetarias producto de la aplicación de este índice especial de corrección de brecha fue registrado en la cuenta patrimonial Reexpresión Monetaria (el efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999) y en la cuenta de pérdidas y ganancias - Resultado por Exposición a la Inflación (R.E.I.), (el efecto por el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo del 2000).

Véase la nota 9, para el efecto de la aplicación de los procesos indicados en los párrafos 1 y 2 anteriores.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

Hasta el 31 de diciembre de 1999, la compañía de conformidad con el sistema de Corrección Monetaria, reexpresó por inflación sus activos y pasivos no monetarios y las cuentas patrimoniales incluidas en el balance general al fin de cada año, y el producto neto originado en el incremento de dichos activos y pasivos no monetarios y del patrimonio fue registrado en la cuenta patrimonial denominada "Reexpresión Monetaria".

b. Propiedades y equipo

- Los bienes inmuebles (Villas - Conjunto Manantial, edificios y terrenos), se muestran al valor de mercado, de conformidad con lo estipulado a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad N.E.C. 12 determinado en avalúo efectuado por un perito independiente. (Véase Nota 4).
- Muebles y enseres, maquinaria y equipo y vehículos, se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre de 1999, más las adiciones al costo, y el ajuste por la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17 efectuada al 31 de marzo del 2000. Los cargos por depreciación se hacen a los resultados del ejercicio en base al método de línea recta, utilizando tasas que se consideran adecuadas para extinguir el valor de los activos durante su vida útil estimada.

Los valores y la depreciación acumulada de los activos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes al momento de producirse su venta o retiro, la utilidad o pérdida originada, es registrada en los resultados del ejercicio (Véase Nota 4).

c. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por arrendamiento son registrados en el momento en que estos son facturados.

d. Inversiones en acciones

Se presentan al valor de adquisición, ajustado por la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (N.E.C.) No. 17 efectuada al 31 de marzo del 2000. (Véase Nota 7).

e. Diferencia en cambio

1. Las diferencias de cambio (US\$ 665.289), originadas en la actualización de las cuentas en moneda extranjera, hasta la fecha de transición (31 de marzo del 2000), fueron registradas en los resultados del ejercicio.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

2. Las diferencias de cambio originadas con la actualización de las cuentas en moneda extranjera, hasta el 31 de diciembre de 1999, fueron registradas en la cuenta patrimonial "Reexpresión Monetaria".

NOTA 4 - PROPIEDADES Y EQUIPOS

A continuación se presenta el movimiento de las propiedades y equipos durante el año 2000:

	Saldo al 1° de enero US\$	Adiciones y recla- sificaciones US\$	Reexpresión Monetaria US\$	Ajuste a Valor de Mercado (1) US\$	Saldo al 31 de diciembre US\$	Tasa anual de Depreciación %
Villas - Conjunto Manantial	-	332.386	415.649	274.383	1.022.418	5
Edificio	187.446	6.251	124.320	961.879	1.279.896	5
Muebles y enseres	4.205	170	2.519	-	6.894	10
Maquinaria y equipo	33.680	4.298	25.513	-	63.491	10
Vehículos	2.250	-	-	-	2.250	20
	227.581	343.105	568.001	1.236.262	2.374.949	
Menos: Depreciación Acumulada	(113.079)	(18.914)	(68.920)	-	(200.913)	
Terrenos	1.512	-	1.003	1.476.672	1.479.187	
	116.014	324.191	500.084	2.712.934	3.653.223	

- (1) La Junta General de Accionistas, celebrada el 19 de diciembre del año 2000, aprobó el estudio de valuación, en base al valor de mercado de sus activos fijos, efectuado por un perito independiente calificado por la Superintendencia de Compañías, de conformidad con los requisitos establecidos en su resolución No. OO.Q.ICI.013 del 22 de agosto del año 2000.

Los valores determinados por el perito independiente son:

	Valor en libros	Valor de mercado	Diferencia
Villas - Conjunto Manatial	748.035	1.022.418	274.383
Edificios	156.147	1.118.026	961.879
Terrenos - Edificio Mecanos	2.515	1.479.187	1.476.672
	906.697	3.619.631	2.712.934

NOTA 4 - PROPIEDADES Y EQUIPOS
(Continuación)

La compañía tiene hipotecado su edificio y villas del Conjunto Manantial como garantía de obligaciones financieras a largo plazo.

NOTA 5 - OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Las obligaciones bancarias y financieras al 31 de diciembre del 2000 comprenden:

a. Corto Plazo:

Comprende obligaciones contraídas en instituciones bancarias nacionales a una tasa de interés anual del 13%.

b. Largo Plazo:

Obligaciones a largo plazo al 31 de diciembre comprenden:

	INTERES %	CORRIENTE US\$	LARGO PLAZO US\$	TOTAL US\$	
Banco del Pacífico Préstamo pagadero en cuotas mensuales hasta noviembre del 2002	13	278.126	248.930	527.056	(1)
ALTON CORPORATION (U.S.A.) Préstamo: - pagadero en cuotas mensuales hasta diciembre del 2008	8	189.684	1.849.911	2.039.595	(2)
- pagadero en 60 cuotas mensuales a partir del mes de enero del 2003 (contempla un período de gracia de tres años para el pago de capital e intereses).	12	-	556.609	556.609	
		<u>467.810</u>	<u>2.655.450</u>	<u>3.123.260</u>	

(1) Préstamo garantizado con terreno de la relacionada Igsacorpus S.A.

(2) Préstamo garantizado con hipoteca sobre las villas del Conjunto Manantial y el Edificio (Véase Nota 4).

NOTA 5 - OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS
(Continuación)

El siguiente es un detalle de los vencimientos hasta la fecha última de cancelación de las obligaciones bancarias y financieras:

<u>AÑO</u>	<u>US\$</u>
2000	170.751
2001	297.059
2002	454.358
2003	333.800
2004	352.666
2005	372.263
2006	393.925
2007	417.379
2008	331.459

NOTA 6 - CUENTAS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS Y
COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Inversiones Inmobiliarias Guayaquil S.A. - (IGSA), es una compañía miembro de un grupo de compañías (que poseen accionistas comunes) comerciales, agropecuarias, inmobiliarias, de inversión y de prestación de servicios. Las transacciones que se realizan con estas compañías son básicamente de arrendamiento, prestación de servicios, y, mantenimiento de áreas comunes.

El siguiente es un detalle de las principales transacciones y saldos con compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2000 sobre los que no se han estipulado ni intereses ni fecha de vencimiento:

A. TRANSACCIONES

Arriendos facturados	75.411
----------------------	--------

B. CUENTAS POR COBRAR:

Accionistas

Diego Ribadeneira T.	29.602
Inversiones Aries S.A.	756.301
MECSA	3.665

789.568

NOTA 6 - CUENTAS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS Y
COMPAÑÍAS RELACIONADAS
(Continuación)

Relacionadas

Rancho Brahman S.A.	1.880
Coserge Cía. Ltda.	638
Mecanización Cía. Ltda.	4.900
Unidades S.A.	509
S.A. Inmobiliaria la Y	16.392
Mecanos S.A.C.	202.709
Mayorcorp	3.526
Otras Menores	3.455

234.009

Total 1.023.577

C. CUENTAS POR PAGAR

Relacionadas

Madirt Cía. Ltda.	562
Florida & South América Investment.	21.587

22.149
=====

Total

NOTA 7 - INVERSIONES EN ACCIONES

Las inversiones en acciones y su información relevante al 31 de diciembre del 2000 se detalla a continuación:

	<u>Porcentaje de Participación</u> US\$	<u>Valor Nominal</u> US\$	<u>Valor Patrimonial Proporcional</u> US\$	<u>Valor en Libros</u> US\$
Igsacorpus	50%	154	729.442	650.000
Mecsa	100%	200	18.488	550.000 (1)
				----- 1.200.000 =====

(1) Las acciones representan un activo inmueble valorado en US\$ 606.570 según avalúo efectuado durante el año 2000.

NOTA 8 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación en vigor la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad anual a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. Esta reserva puede ser utilizada para incrementar el capital o para absorber pérdidas.

NOTA 9 - APLICACION DE LA NORMA ECUATORIANA DE CONTABILIDAD - N.E.C. No. 17

Tal como se indica en las Notas 2 y 3 los estados financieros en sucres fueron convertidos a dólares estadounidenses, en el mes de marzo del año 2000, en base a los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (N.E.C.) No. 17.

A continuación se presenta el efecto contable neto de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad N.E.C. No. 17:

Descripción	Total US\$	Efecto en Patrimonio		Resultados Acumulados US\$	Efecto en Resultados
		Reexpresión Monetaria US\$	Reserva		R.E.I. US\$
			Revalorización del Patrimonio US\$		
Activos fijos	500.084	392.300	-	-	107.784
Inversiones en acciones	(186.879)	-	-	-	(186.879)
Patrimonio	-	40.091	(131.985)	(235.925)	327.819
Efectos neto	313.205	432.391	(131.985)	(235.925)	248.724

NOTA 10 - RESERVA DE CAPITAL

De acuerdo a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (N.E.C.) No. 17 publicada en el Registro Oficial No. 57 del 13 de abril del 2000, los saldos de las cuentas patrimoniales "Reserva por Revalorización del Patrimonio" y "Reexpresión Monetaria" deben ser transferidos a la cuenta patrimonial denominada "Reserva de Capital".

De acuerdo a lo anterior, los saldos de las cuentas Reexpresión Monetaria y de Reserva por Revalorización del Patrimonio por US\$ 432.391 y US\$ (703.746) respectivamente, fueron transferidas a la cuenta "Reserva de Capital".

El saldo de esta cuenta (US\$ 271.355 al 31 de diciembre) solo podrá ser utilizado para absorber pérdidas, incrementar el capital o para ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

NOTA 11 - RESERVA POR VALUACION

Representa el efecto del ajuste de los bienes inmuebles a su valor de mercado (Véase Nota 4).

El saldo de la reserva por valuación solo podrá ser utilizado para absorber pérdidas, incrementar el capital o para ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

NOTA 12 - REFORMAS TRIBUTARIAS

El 18 de agosto del 2000, se publicó la “Ley para la Promoción de la Inversión y de la participación ciudadana”, en el que se eliminó el Impuesto a la Circulación de Capitales (I.C.C.) del 0,8%. Mediante Resolución del Servicio de Rentas Internas se estableció que las instituciones financieras continúen efectuando dicha retención hasta el 31 de diciembre del 2000, fecha en que se eliminó el impuesto.

NOTA 13 - DIFERENCIAS ENTRE REGISTROS CONTABLES Y ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2000, difieren de los registros contables, debido al ajuste de sus bienes inmuebles al valor de mercado (nota 4) y al reconocimiento de intereses causados al 31 de diciembre por US\$ 66.793, sobre un préstamo de Alton Corporation de US\$ 556.609, cuyo pago inicial de capital e intereses, fue renegociado en el mes de diciembre.

Las diferencias se presentan en las siguientes cuentas:

	<u>Según estados financieros</u>	<u>Según registros contables</u>	<u>Diferencia</u>
Propiedades y equipos	3.653.223	1.214.672	2.438.551
Cuentas por pagar - intereses	223.787	156.994	66.793
Patrimonio	2.418.924	47.166	2.371.758
Pérdida del ejercicio	(393.726)	(326.933)	(66.793)
Resultados acumulados	(1.232.809)	(1.166.016)	(66.793)