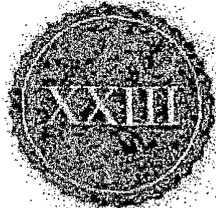


AÑO 2016	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 23	SECUENCIAL P 04110
-------------	-------------	--------------	---------------	-----------------------



NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
N.C. 1984



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA IPACARAY S.A. EN LIQUIDACIÓN.-----**  
**CUANTIA: INDETERMINADA.-----**

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, a los diecinueve días del mes de julio del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL**, comparece la compañía **INMOBILIARIA IPACARAY S.A. EN LIQUIDACIÓN**, debidamente representada por la señora **Leticia Sofía Cordero Cedeño**, quien declara ser ecuatoriana, casada, licenciada, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil, en su calidad de **Gerente** y autorizada por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía, celebrada el diecinueve de julio de dos mil dieciséis, según constan de los documentos que se agregan como documentos habilitantes. La compareciente mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, capaz para obligarse y contratar, a quien identifiqué por la exhibición que me hace de su documento de identidad. Bien instruido sobre el objeto y resultado de esta escritura, a la que procede con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentó la minuta del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase insertar en el protocolo de escrituras públicas a su cargo, una por la cual conste la de Reactivación de la



NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
AD. MARÍA TATIANA GARCÍA PLATA  
NOTARIA

Compañía INMOBILIARIA IPACARAY SOCIEDAD ANÓNIMA  
EN LIQUIDACIÓN", que se otorga al tenor de las siguientes

Causulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.**- Comparece, otorga  
y suscribe la presente escritura pública, la señora **Leticia**  
**Sofía Cordero Cedeño** a nombre y en representación, como  
Gerente, de la compañía INMOBILIARIA IPACARAY  
SOCIEDAD ANÓNIMA EN LIQUIDACIÓN, autorizada por la  
Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la  
Compañía, celebrada el diecinueve de julio de dos mil  
dieciséis. Copias de su nombramiento y del Acta de la

Junta General antes citada, se insertarán y formarán parte  
integrante de esta escritura.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-

**DOS.UNO.** Mediante escritura pública autorizada por el  
Notario Sexto de este Cantón, doctor Manuel Medina  
Castro, el trece de julio de mil novecientos ochenta y  
nueve, e inscrita, previo los trámites de Ley, en el Registro  
Mercantil de Guayaquil el nueve de enero de mil  
novecientos noventa, se constituyó la compañía  
INMOBILIARIA IPACARAY SOCIEDAD ANÓNIMA; **DOS.DOS.**

Mediante escritura pública autorizada por el Notario Sexto  
de este Cantón, doctor Manuel Medina Castro, el quince  
de diciembre de mil novecientos noventa y cinco, e inscrita,  
previo los trámites de Ley, en el Registro Mercantil de  
Guayaquil el veintitrés de mayo de mil novecientos  
noventa y cinco, se aumentó el capital y reformaron los  
estatutos de la compañía INMOBILIARIA IPACARAY  
SOCIEDAD ANÓNIMA; **DOS.TRES.** La compañía Aumentó su  
capital y reformó sus estatutos mediante escritura pública

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPANIA INMOBILIARIA IPACARAY SOCIEDAD ANONIMA**



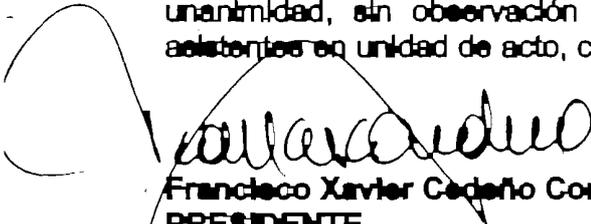
En la ciudad de Guayaquil, a las 12h00 del día 19 de Julio del 2016, en la localidad de Avenida de las Américas, No. 100, tercer piso, edificio "EL FERRETERO" se reúnen reunidos los accionistas de la compañía INMOBILIARIA IPACARAY SOCIEDAD ANÓNIMA.: Señora Ana Sofía Cedeño Amador, por sus propios derechos, propietaria de 7.811 acciones; el señor Francisco Xavier Cordero Cedeño, por sus propios derechos, propietario de 4.063 acciones; el señor César Andrés Cordero Cedeño, por sus propios derechos, propietario de 4.063 acciones; y, la señora Leticia Sofía Cordero Cedeño, por sus propios derechos, propietaria de 4.063 acciones, con lo que se encuentra reunida la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía, ya que todas las acciones son ordinarias, nominativas y de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Los presentes resuelven instalarse en sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, con el objeto de tratar sobre: PUNTO ÚNICO.- Reactivación de la compañía.

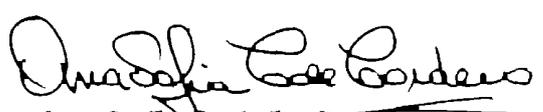
Dirige la sesión el Presidente de la compañía, señor Francisco Xavier Cordero Cedeño, y actúa de Secretaria la señora Leticia Sofía Cordero Cedeño, Gerente de la compañía, quien da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 239 de la Ley de Compañías. Toma la palabra el Presidente de la compañía y expresa que debe tratarse y resolverse sobre el tema del Orden del Día. El Presidente de la sesión indica que la compañía sigue en funcionamiento, por lo que es necesario reactivarla para que pueda continuar realizando sus actividades económicas.

Los accionistas, luego de deliberar al respecto, deciden por unanimidad: UNO.- Reactivar la compañía INMOBILIARIA IPACARAY SOCIEDAD ANÓNIMA. "EN LIQUIDACIÓN"; y, DOS.- Autorizar al representante legal de la compañía para que otorgue la escritura pública respectiva y cumpla el trámite de Ley para perfeccionar las resoluciones de esta Junta General de Accionistas e Intervenga en todos los actos necesarios para su completa legalización.

No habiendo otro asunto de que tratar, se concede un receso para la redacción de la presente acta, hecho lo cual es leído a los presentes, quienes la aprueban por unanimidad, sin observación alguna que hacer, firmando para constancia todos los asistentes en unidad de acto, con lo que concluye la sesión a las 13h00 del mismo día.

  
Francisco Xavier Cordero Cedeño  
PRESIDENTE  
ACCIONISTA

  
Leticia Cordero Cedeño  
GERENTE - SECRETARIA  
ACCIONISTA

  
Ana Sofía Cedeño Amador  
ACCIONISTA

  
César Andrés Cordero Cedeño  
ACCIONISTA



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO

TIPO DE CERTIFICACIÓN: No tener procesos adjudicados o contratos pendientes con el Estado  
CÓDIGO DE CERTIFICADO: PADJU-07-16-1661  
FECHA DE EMISIÓN: Quito, Martes 10 de Julio del 2016  
SOLICITANTE: INMOBILIARIA IPACARAY S.A.  
CÉDULA DE CIUDADANÍA/IDENTIDAD: 0991088084001

El Servicio Nacional de Contratación Pública certifica que, a la presente fecha, el solicitante no cuenta con procesos adjudicados o contratos pendientes con el Estado a través del Sistema Informático Oficial de Contratación Pública del Estado Ecuatoriano.

Atentamente,

**DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y ASESORÍA A USUARIOS**  
**SERVICIO NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA**

### DESCARGO DE RESPONSABILIDAD

- Para verificar la integridad del presente certificado la Entidad / Institución que lo solicita deberá ingresar el código de certificado en la herramienta "Verificación de certificados" la cual se encuentra disponible al público en general a través del portal [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec)
- La información contenida en el presente certificado es válida a la fecha de su emisión



Este certificado ha sido generado a través del sistema informático de emisión de certificados, cualquier modificación, alteración al documento invalida automáticamente el presente certificado.

# INMOBILIARIA IPACARAY S.A.



Guayaquil, 7 de marzo del 2014

Señora Doña  
Leticia Sofía Cordero Cedeño  
Ciudad

De mi consideración:

Por medio de la presente, cúmpleme informarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA IPACARAY S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, resolvió elegirla para desempeñar el cargo de **GERENTE** de la misma, por el periodo de **TRES AÑOS**, con las atribuciones, deberes y derechos que la Ley y el Estatuto Social.

De acuerdo a los Estatutos Sociales, a usted como **GERENTE** le corresponde le Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía, en forma individual.

La compañía **INMOBILIARIA IPACARAY S.A.** Se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario Sexto de este cantón, Dr. Manuel Medina Castro, el 13 de julio de 1989, inscrita en los Registros de la Propiedad y Mercantil los días 2 y 9 de enero de 1990 respectivamente. Mediante escritura pública autorizada por el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, Abogado Humberto Moya Flores, el 26 de Diciembre del 2000, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 25 de Enero del 2002, la Compañía convirtió su capital de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, aumentó de capital y reformó su estatutos social.

Deseándole éxito en el desempeño de sus funciones, me suscribo.

Muy atentamente,

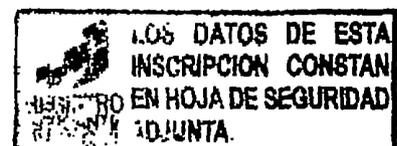
**Carlos Luis Fierro Astudillo**  
**SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA**

**RAZÓN :**

En esta fecha acepto el cargo de **GERENTE** de la compañía **INMOBILIARIA IPACARAY S.A.**

Guayaquil, 7 de marzo de 2014

**Leticia Sofía Cordero Cedeño**  
**NACIONALIDAD ECUATORIANA**  
**C.C. 090871504-8**



NUMERO DE REPERTORIO:10.132  
FECHA DE REPERTORIO:13/mar/2014  
HORA DE REPERTORIO:12:38



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha trece de Marzo del dos mil catorce queda inscrito el presente Nominamiento de Gerente, de la Compañía INMOBILIARIA IPACARAY S.A., a favor de LETICIA SOFIA CORDERO CEDEÑO, de fojas 10.143 a 10.145, Registro de Nominamientos número 3.241.

ORDEN: 10132

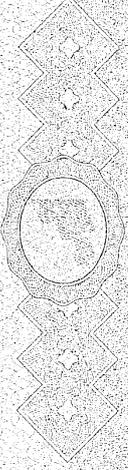


Guayaquil, 14 de marzo de 2014

REVISADO POR:

  
Ab Nuria Butiña M.  
REGISTRADORA MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

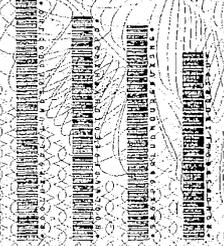


**NUMERO DE REPERTORIO: 10.132**  
**FECHA DE REPERTORIO: 13/mar/2014**  
**HORA DE REPERTORIO: 12:38**

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha trece de Marzo del dos mil catorce queda inscrito expresamente el Nominamiento de **Gerente**, de la Compañía **INMOBILIARIA IPACARAY S.A.**, a favor de **LETICIA SOFIA CORDERO CEDEÑO**, de fojas **10.143 a 10.145**, Registro de Nominamientos número **3.241**

ORDEN: 4023



Guayaquil, 14 de marzo de 2014

REVISADO POR:

*[Handwritten Signature]*

**AB. NUCIA BUTIÑA M.**  
**REGISTRADORA MERCANTIL**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando este o este provee toda la información al tener en cuenta el artículo 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991086064001  
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA IPACARAY S.A.  
NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: CORDERO CEDEÑO LETICIA SOFIA  
CONTADOR: LOPEZ VERA DELIA MARIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 09/01/1990      FEC. CONSTITUCION: 09/01/1990  
FEC. INSCRIPCION: 07/11/1990      FECHA DE ACTUALIZACION: 11/02/2009

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

### DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS    Cantón: GUAYAQUIL    Parroquia: TARQUI    Ciudadela: LOTIZACION SANTA ADRIANA    Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO    Número: 500    Manzana: 12    Edificio: LABORATORIOS ROCNARF S.A.    Kilómetro: 5.5  
Referencia ubicación: FRENTE AL COLEGIO AMERICANO    Teléfono Domicilio: 042255668    Fax: 042252648    Apartado Postal: 09-04-785

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      ABIERTOS: 1  
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      CERRADOS: 0

*Leticia Cordero*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Mea Grandra Roger Christian  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
FISCALIA SUR  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCMENA

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO    Fecha y hora: 11/02/2009

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 0991086064001  
**RAZÓN SOCIAL:** INMOBILIARIA IPACARAY S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO    **MATRIZ:**      **FEC. INICIO ACT.:** 09/01/1990  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS    Cantón: GUAYAQUIL    Parroquia: TARQUI    Ciudadela: LOTIZACION SANTA ADRIANA    Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO    Número: 506    Referencia: FRENTE AL COLEGIO AMERICANO    Manzana: 12    Edificio: LABORATORIOS ROCNARF S.A.    Kilómetro: 5.5    Teléfono Domicilio: 042255668    Fax: 042252646    Apartado Postal: 08-04-785

Mena Grandia Rojas Christina  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCMENA      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      Fecha y hora: 11/02/2009





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 0908715048

Nombres del ciudadano: CORDERO CEDEÑO LETICIA SOFIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/PEDRO CARBO /CONCEPCION

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: CASADO

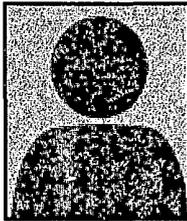
Cónyuge: NELSON FERNANDO FARAH CHECA

Fecha de Matrimonio: 7 DE AGOSTO DE 1990

Nombres del padre: FRANCISCO CORDERO

Nombres de la madre: ANA CEDEÑO

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2011



Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2016

Emisor: DAYAN RAQUEL ALFARO CARLO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.07.19 19:42:52 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1797408



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ABG. NARA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA



1 otorgada ante el Notario Trigésimo octavo de Guayaquil,  
2 abogado Humberto Moya Flore, el veintiséis de diciembre  
3 del dos mil; debidamente inscrita en el Registro Mercantil de  
4 Guayaquil, previo los trámites de Ley, el veinticinco de  
5 enero del año dos mil dos; **DOS.CUATRO.** Mediante  
6 resolución número SCV.INC.DNASD-SD-catorce cero cero  
7 cero tres nueve siete cero, emitida por la Superintendencia  
8 de Compañías y Valores, el dieciséis de junio del dos mil  
9 catorce, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el  
10 veintisiete de octubre del dos mil catorce; la compañía  
11 INMOBILIARIA IPACARAY SOCIEDAD ANÓNIMA, fue  
12 declarada disuelta por inactividad y de pleno derecho; y,  
13 **DOS.CINCO.** La Junta General Extraordinaria y Universal de  
14 Accionistas de la compañía, celebrada el diecinueve de  
15 julio del dos mil dieciséis, con el voto unánime de los  
16 accionistas que conforman el total del capital social  
17 suscrito y pagado, resolvió reactivar la compañía y autorizar  
18 al representante legal, para que otorgue la escritura  
19 pública correspondiente y cumpla el trámite de Ley para  
20 perfeccionar las resoluciones de la Junta General de  
21 Accionistas. **TERCERA: DECLARACIONES.-** Con los  
22 antecedentes expuestos en la cláusula anterior, la señora  
23 Leticia Sofía Cordero Cedeño, por los derechos que  
24 representa, como Gerente, de la compañía INMOBILIARIA  
25 IPACARAY SOCIEDAD ANÓNIMA EN LIQUIDACIÓN,  
26 debidamente facultada para el efecto por la Junta  
27 General Extraordinaria y Universal de Accionistas de su  
28 representada, declara que la compañía INMOBILIARIA



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
IG. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA

IPACARAY SOCIEDAD ANÓNIMA EN LIQUIDACIÓN, queda reactivada; **CUARTA.-** Queda facultada la abogada

María del Carmen Gómez Castro para firmar todos los escritos y, en general, realizar todas las gestiones necesarias para obtener la aprobación del presente trámite.-

Agregue usted, señora Notaria, las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de esta escritura e inserte en ella, todos los documentos habilitantes de ley.- f)

**Abogada María del Carmen Gómez Castro con número de registro nueve - dos cero uno uno - cuatro uno.- HASTA**

**AQUÍ LA MINUTA.-** Queda agregada la documentación respectiva. Leída que le fue la presente escritura de principio a fin por mí la Notaria, los comparecientes la aprueban en todas sus partes, y la suscriben en unidad de acto conmigo, de todo lo cual doy fe.-

**p. INMOBILIARIA IPACARAY S.A. EN LIQUIDACIÓN**

**R.U.C.:** 0991086064001

*Leticia Cordero Cedeño*

**Leticia Cordero Cedeño**

**C.C N°:** 0908715048

**C.V N°:** 116-0178

**GERENTE**

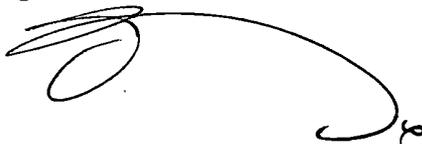
**ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA**

**NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **TERCER**  
2 testimonio de la escritura pública **DE REACTIVACION DE LA**  
3 **COMPAÑÍA INMOBILIARIA IPACARAY S.A. EN**  
4 **LIQUIDACION;** que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil,  
5 el once de Agosto del dos mil dieciséis.- **LA NOTARIA.**

6 

7  
8 **ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA**  
9 **NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL**

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22



Factura: 002-002-000010406



20170901006O00085

NOTARIO(A) OLGA VERÓNICA BALDEON MARTÍNEZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20170901006O00085

MATRIZ	
FECHA:	6 DE FEBRERO DEL 2017, (17:17)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-07-1989
NÚMERO DE PROTOCOLO:	183-1989

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
JURADO DUMES LEONEL ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0919749382

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	APROBACIÓN DE LA SUPER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-01-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) OLGA VERÓNICA BALDEON MARTÍNEZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Notaria Sexta Cantón Guayaquil  
ABOGADA OLGA BALDEON MARTINEZ

**RAZON:** Doy fe que al margen de la **ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA INMOBILIARIA “IPACARAY SOCIEDAD ANÓNIMA”** celebrada en la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, hoy a mi cargo, el trece de julio de mil novecientos ochenta y nueve, se toma nota del contenido de la **RESOLUCIÓN NÚMERO SCVS-INC-DNASD-SAS-17-0000350, EMITIDA EL 27/01/2017, QUE DISPONE LA APROBACIÓN DE LA REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA IPACARAY S.A. “EN LIQUIDACIÓN”**.- Guayaquil, seis de febrero de dos mil diecisiete.- ✓



**ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ**

**NOTARIA TITULAR SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



Factura: 002-003-000049594



20170901023000163

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20170901023000163



MATRIZ	
FECHA:	9 DE FEBRERO DEL 2017, (11:42)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACION DE CIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-07-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2016090123P04110

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA IPACARAY S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0991086064001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-08-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
G. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA



**DOY FE:** Que en esta fecha, y al margen de la matriz de la **ESCRITURA PÚBLICA DE REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA IPACARAY "EN LIQUIDACIÓN"**, de fecha diecinueve de julio del 2016, otorgada ante mí, **Abogada MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, Notaria Vigésima Tercera del Cantón Guayaquil**, en cumplimiento de lo dispuesto en el **artículo segundo**, de la Resolución **No. SCVS-INC-DNASD-SAS-17-0000350**, emitida por la Abogada María Elvira Malo Cordero, Directora Nacional de Actos Societarios y Disolución, de fecha veintisiete de enero del 2017, tomé nota de la **APROBACIÓN**, de la presente escritura.-  
Guayaquil, 09 de Febrero del 2017.-

**ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA**  
**NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



Factura: 002-003-000035956



20160901023P041



NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20160901023P04110					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
REACTIVACIÓN DE COMPAÑÍAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE JULIO DEL 2016, (10:21)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA IPACARAY S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0991086064001		GERENTE	LETICIA SOFIA CORDERO CEDEÑO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia:		Cantón:			Parroquia:		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Factura: 002-003-000035957



20160901023001454



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160901023001454

NOTARIO OTORGANTE:	AB. TATIANA GARCIA PLAZA NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	19 DE JULIO DEL 2016, (10:21)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACION DE CIA.

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA IPACARAY S.A.	REPRESENTADO POR LETICIA SOFIA CORDERO CEDEÑO	RUC	0991086064001
A FAVOR DE		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-07-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	

OBSERVACIONES:

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160901023001454

NOTARIO OTORGANTE:	AB. TATIANA GARCIA PLAZA NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	19 DE JULIO DEL 2016, (10:21)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTO TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACION DE CIA.

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA IPACARAY S.A.	REPRESENTADO POR LETICIA SOFIA CORDERO CEDEÑO	RUC	0991086064001
A FAVOR DE		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-07-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	

OBSERVACIONES:

## EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160901023001454

NOTARIO OTORGANTE:	AB. TATIANA GARCIA PLAZA NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	19 DE JULIO DEL 2016, (10:21)
COPIA DEL TESTIMONIO:	QUINTO TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACION DE CIA.

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA IPACARAY S.A.	REPRESENTADO POR LETICIA SOFIA CORDERO CEDENO	RUC	0991086064001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-07-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	

OBSERVACIONES:	
----------------	--

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
 NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 6.247  
FECHA DE REPERTORIO: 14/feb/2017  
HORA DE REPERTORIO: 08:12

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

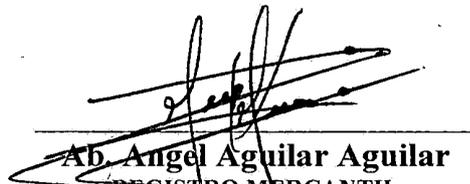
1.- Con fecha catorce de Febrero del dos mil diecisiete en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SCVS-INC-DNASD-SAS-17-0000350, dictada por la **Directora Nacional de Actos Societarios y Disolución, AB. MARIA ELVIRA MALO CORDERO**, el **27 de enero del 2017**, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Reactivación** de la compañía denominada: **INMOBILIARIA IPACARAY S.A.**, de fojas **6.211 a 6.229**, Registro Mercantil número **541**. 2.- Se efectuaron anotaciones al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 6247



Guayaquil, 15 de febrero de 2017

REVISADO POR: 

  
**Ab. Angel Aguilar Aguilar**  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO

Nº0043715

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
DEPENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

**RECIBIDO**

20 MAR 2017 HORA: 16:00

Receptor:

*fel*

-----



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

RESOLUCIÓN No. SCVS-INC-DNASD-SAS-17-

0000350

**AB. MARÍA ELVIRA MALO CORDERO**  
**DIRECTORA NACIONAL DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCIÓN**

**CONSIDERANDO:**

**QUE** mediante Resolución No. **SCV-INC-DNASD-SD-14-0003970** del 16 de junio del 2014 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 27 de octubre del 2014, se declaró la disolución de varias compañías, entre las que consta **INMOBILIARIA IPACARAY S.A.**, por encontrarse incurso en lo previsto en tercer inciso del artículo 360 de la Ley de Compañías;

**QUE** el artículo 430 de la Ley de Compañías dispone que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros es el organismo técnico y con autonomía administrativa, económica y financiera que vigila y controla la organización, actividades, funcionamiento, disolución y liquidación de las compañías y otras entidades, en las circunstancias y condiciones establecidas por la ley;

**QUE** el artículo 374 de la Ley de Compañías, en concordancia con el artículo 30 del Reglamento sobre inactividad, disolución, liquidación, reactivación y cancelación de las compañías nacionales y cancelación del permiso de operación de sucursales de compañías extranjeras, en lo pertinente, establece que cualquiera que haya sido la causa de disolución, la compañía que se encuentre en proceso de liquidación puede reactivarse, hasta antes de la cancelación de la inscripción de la compañía en el Registro Mercantil, siempre que se hubiere solucionado la causa que motivó su disolución y que el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros considere que no hay ninguna otra causa que justifique la liquidación;

**QUE** en cumplimiento a las referidas disposiciones, la compañía denominada **INMOBILIARIA IPACARAY S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, ha presentado la escritura pública de reactivación, otorgada ante la Notaría Vigésima Tercera del cantón Guayaquil, el 19 de julio del 2016, con la respectiva solicitud;

**QUE** la compañía ha cumplido con las obligaciones pendientes para con esta Institución;

**QUE** luego de la revisión realizada a dicha escritura pública, se emitió el informe favorable contenido en el memorando No. SCVS-INC-DNASD-SAS-17-0131-M de 25 de enero del 2017, para la aprobación de la mencionada reactivación; y,

**EN** ejercicio de las atribuciones asignadas por el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INAF-DNTH-2016-0164 de fecha 30 de junio de 2016;

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la reactivación de la compañía **INMOBILIARIA IPACARAY S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, por ser procedente en virtud de lo dispuesto en el artículo 374 de la Ley de Compañías.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER** que los Notarios ante los que se otorgó la escritura que se aprueba y la de constitución, tomen nota al margen de las matrices del contenido de la presente Resolución y sienten en las copias las razones respectivas.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** que el funcionario que tenga a su cargo el Registro Mercantil del cantón en el que se encuentra domiciliada la compañía: a) Inscriba la presente Resolución en el Registro a su cargo; b) Cancele la inscripción del nombramiento de Liquidador, si aplicare al caso; y, c) Ponga las notas de referencia previstas en el inciso primero del artículo 51 de la Ley de Registro. Cumplido, sentará razón y copia de lo actuado remitirá a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que los señores Registradores de la Propiedad de los cantones donde la compañía tuviere bienes inmuebles, tome nota la presente Resolución en el Registro a su cargo.

**ARTÍCULO QUINTO.- DECLARAR** terminado el proceso de liquidación y sin efecto el nombramiento de Liquidador, si hubiera nombramiento inscrito.



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

**ARTÍCULO SEXTO.- DISPONER** que se remita copia de esta Resolución al Director Zonal 8 del Servicio de Rentas Internas del Litoral Sur, a través de Secretaría General.

**CUMPLIDO** lo anterior, remítase a la Subdirección de Registro de Sociedades copia certificada de la escritura referida.

**NOTIFÍQUESE.- DADA** y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en Guayaquil,

27 ENE 2017

**AB. MARÍA ELVIRA MALO CORDERO**  
**DIRECTORA NACIONAL DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCIÓN**

DLCS / MDC
Exp. 58542
T. # 41406-16

