

## INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, marzo 15 de 2009

A los señores accionistas de Inmobiliaria Ipacaray S.A.

1. He revisado el Balance General y el Estado de Resultados de Inmobiliaria Ipacaray S.A. de enero a diciembre de 2008.

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

|               |       | Año 2008 | Año 2007 | Variación   |
|---------------|-------|----------|----------|-------------|
| a) Activos    | US \$ | 22,903   | 49,666   | -116.85%    |
| b) Pasivos    | US \$ | 55,276   | 49,471   | 10.50%      |
| c) Patrimonio | US \$ | -32,568  | 194      | -16,702.47% |

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno.
4. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de Inmobiliaria Ipacaray S.A. al 31 de diciembre de 2008 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación.
5. Del estudio de los Estados Financieros de Inmobiliaria Ipacaray S.A., se desprende lo siguiente:

| CONCEPTO                                | 2008           | %              |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Ventas Netas                            | 80,000         | 100.00%        |
| (Costo de Ventas)                       | 0              | 0.00%          |
| <b>Utilidad en Ventas</b>               | <b>80,000</b>  | <b>100.00%</b> |
| (Gastos de Ventas y Administración)     | -112,591       | -140.74%       |
| <b>Utilidad (Pérdida) Operacional</b>   | <b>-32,591</b> | <b>-40.74%</b> |
| <b>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</b> | <b>-32,591</b> | <b>-40.74%</b> |
| -15% para Empleados                     |                | 0.00%          |
| - Impuesto a la Renta                   |                | 0.00%          |
| <b>Utilidad (Pérdida) Líquida</b>       | <b>-32,591</b> | <b>-40.74%</b> |

6. Los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales y normas de contabilidad.





Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.

Este informe no incluye indicadores financieros, ni índices de gestión gerencial, ni rentabilidades, por cuanto los resultados obtenidos no fueron los esperados al inicio de la gestión de esta administración.

Sin embargo deseo expresar mi agradecimiento al señor Presidente Ejecutivo y al personal de Inmobiliaria Ipacaray S.A., por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,

C.P.A. Elizabeth Rodríguez Tambaco  
**COMISARIO PRINCIPAL**

