

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00033698

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991086064001	02	DEPENDIENTE	58542933	03	NACION SOCIAL	INMOBILIARIA IPACARAY S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL					
09	CALLE	AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 5.5					10	NUMERO	500	11	TELEF.	255668	12	FAX	252646				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDO DE INMUEBLE					14	COD. ACTIVIDAD ECON.		15	TIPO CONTRIBUYENTE								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	FRANCISCO CORDERO CORDOVEZ							17	COD. DE CONTROL DEL PASAPORTE	0903296986								
18	PERSONAL	21	OPERACION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	ASESOR GOBIERNO	-	25	SEÑAL	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	174.846	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	758'200.000	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	950.000	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	80'341.923
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	409	80'341.923
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (Bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Repuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	759'324.846	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	249'378.923	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	249'378.923	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	488.903	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	171.116	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	317.787	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	1.009'021.556	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	1'640.000	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	65'635.255
Obligaciones: IESS e impuestos	204	5'279.815	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	320.000
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	564.300
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	6'919.815	Impuestos, contribuciones y otros	555	3'533.194
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	48.890
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	175'916.105	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	339.646
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	4'136.511
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	218	175'916.105	Otros gastos de administración y ventas	561	3'792.393
TOTAL DEL PASIVO (209 + 218)	220	182'835.920	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	78'370.189
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	2'406.609	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	168'171.774	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-522-569)	580	1'071.734
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	649'266.475	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'340.778	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	1'971.734
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	826'185.636	(-) Participación 15% de trabajadores	585	295.761
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	1.009'021.556	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	100.902
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	268.156
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	100.902

E)	RENTAS CON IMPUESTO UNICO
----	---------------------------

704	RENTAS FINANCIERAS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	707	IMPUESTO UNICO
-		-		-		1.340.778	

DETALLE DE COMPENSACIONES

DETALHE DE CUM. EXERCÍCIOS						TOTAL IMPOSTO CAUSADO (991 + 709)						999		355.195	
IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH.ING.	733	739	-			
IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH.ING.	743	749	-			
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	-							-			

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firme e Contador

RECOMMENDATIONS

NOTES

400

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

Fractals

Check No.

Abstract

100

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

~~Taski Editora S.A. R.U.C. 1730710147001 RESOLUCION 3328 96-07-29~~

~~SECRET~~
 FILED IN BANC O

AG, KM, 7 1/2

29 APR. 1998

CAJA 017-006

FILANBANCO 011030000501

10-6 34/22 81,356,000 34-11 92101