REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía: INMOBILIARIA IPACARAY S.A.			Número del Expediente: 58542-90
01 PROVINCIA: GUAYAS	02 Cantón: GUAYAQUIL	03 Ciudad: GUAYAQUIL	04 Fax:
05 CALLE: AV. JUAN TANCA MARENGO Km. 5.5		06 Número: 500	07 Casilla: 09-04-785 / 08 Teléfono: 255668
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: AB. FRANCISCO CORDERO CORDOVEZ			10 Cargo: GERENTE

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
1	1		4		

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	93.367,19
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos. herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	20'000.000,00
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		20'093.367,19
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	208'365.083,50
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		208'365.083,50
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	488.903,38
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	63.557,26
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		425.346,12
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		288'883.796,81
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	57.384,00
Provisiones sociales por pagar	203	477.282,00
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'358.729,07
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	97.424,17
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'990.819,29
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	4'492.000,00
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	177'381.155,14
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		181'853.155,14
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	11.884,24
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	
Reexpresión monetaria	308	42'613.885,45
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	414.052,74
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		45'039.822,43
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		228'883.796,81

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	27'600.000,00
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		27'600.000,00
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		27'600.000,00
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	7'237.764,00
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	6'424.172,00
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	292.810,00
Impuestos, contribuciones y otros	555	284.473,79
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	48.890,33
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	525.451,99
Otros gastos de administración y ventas	560	12'136.943,41
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		26'950.505,52
11.- UTIL . (PERD) EN OPERACION (9-10)		649.494,48
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		649.494,48
Participación trabajadores (15%)	571	97.424,17
Impuesto renta	572	138.017,57
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		414.052,74

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de Abril de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado Ab. Francisco Cordero Cordovez C. I. o Pasaporte 0903296986	Nombre del Contador: Ecom. Delia Mence Matías Firma Matricula C.C. 0-17186

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente		
Informe del Comisario		
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción:

Funcionario Responsable Firma y Sello