

INFORME DE COMISARIO

Enero 20 de 1.995

SEÑORES ACCIONISTAS DE
"MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA MANTELIMP S.A."
Ciudad.-



De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo establecido en el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías; y, con el objeto de que la Junta General de Accionistas de la Compañía "MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA MANTELIMP S.A.", que ha de celebrarse el día 9 de Febrero de 1.995, pueda dar cabal cumplimiento a las prescripciones de los Artículos 273 y 334 de la Ley de Compañías; una vez que he cumplido con las obligaciones que me impone el Artículo 321 y siguientes de la misma Ley, me permito someter a consideración y aprobación de la Junta el siguiente INFORME, sobre la revisión practicada a Libros, Cuentas, Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Comprobantes, etc., correspondiente al Ejercicio Económico-Financiero del año 1.994, como sigue: -----

1.- En mi criterio, la Administración ha dado cumplimiento con las Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias vigentes, así como de las Resoluciones adoptadas por la Junta General. -----

2.- Debo declarar que durante el desarrollo de cada una de nuestras revisiones, a Libros y Cuentas, correspondientes al Ejercicio Económico-Financiero de 1.994, que es objeto de este Informe, se me ha prestado la debida colaboración de parte de los Administradores de la Compañía. -----

3.- Del exámen al Libro de Registros de Acciones y Accionistas, Comprobantes y Libros de Contabilidad; así como el archivo de la correspondencia, pudimos apreciar que estan siendo llevados de conformidad con las disposiciones Legales pertinentes. -----

3.1.- Considero que la custodia y conservación de los bienes de la Sociedad son los adecuados. -----

4.- En el presente Informe dejo expresa constancia que para el cumplimiento de mis funciones, me he sujetado a lo dispuesto en el Artículo 321 de la Ley de Compañías; contando para el efecto con la colaboración de parte de los Administradores de la Empresa. -----

5.- Hemos apreciado que los procedimientos Contables puestos en práctica, por la Compañía son los de general aceptación; a el estado de sus actividades, como el monto de su capital en giro no demandan la implantación de rigurosas normas de control interno.

6.- Las cifras o saldos de las Cuentas que aparecen en los Estados Financieros; en nuestra opinión guardan correspondencia con los saldos de las cuentas registradas en los Libros de Contabilidad de la Compañía. -----

7.- Considerando las limitaciones propias de cualquier examen como el llevado a cabo en mis funciones de Comisario, es posible que existan errores, o inconsistencias no detectadas en el curso de nuestro examen; Sin embargo opino que los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; y, por lo mismo, presentan razonablemente la confiabilidad requerida por Administradores, Accionistas y Entidades de Control. -----

8.- El análisis comparativo de los principales Indicadores Financieros correspondientes a los dos últimos ejercicios económicos, presentan las relaciones que a continuación se expresan: -----

INDICADORES FINANCIEROS

1.993

1) LIQUIDEZ ABSOLUTA:

| | | | | |
|-------------------------------------------|------------|--------|------------|--------|
| Total Disponible + Inventario Temporal | 8'056.864 | = 0,50 | 23'013.628 | = 1,37 |
| Total Pasivo Corriente | 16'072.783 | | 16'827.896 | |

2) INDICE DE SOLVENCIA

| | | | | |
|------------------------|------------|--------|------------|--------|
| Total Activo Corriente | 27'237.165 | = 1,69 | 39'193.741 | = 2,33 |
| Total Pasivo Corriente | 16'072.783 | | 16'827.896 | |

3) LIQUIDEZ GLOBAL

| | | | | |
|--------------|------------|--------|------------|--------|
| Total Activo | 27'412.172 | = 1,71 | 39'971.482 | = 1,31 |
| Total Pasivo | 16'072.783 | | 30'620.289 | |

4) CAPITAL DE TRABAJO

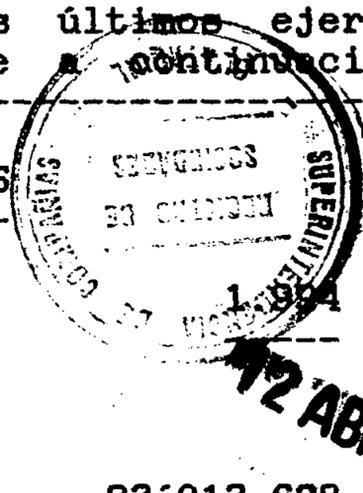
| | | | | |
|------------------------|------------|--|------------|--|
| Total Activo Corriente | 27'237.165 | | 39'193.741 | |
| Menos: | - | | - | |
| Total Pasivo Corriente | 16'072.783 | | 16'827.896 | |
| | 11'164.382 | | 22'361.845 | |

5) MARGEN UTILIDAD NETA

| | | | | |
|-------------------------|-------------|--------|-------------|-------|
| Utilidad Neta (Pérdida) | 4'427.960 | = 0,03 | (4'988.195) | = -0- |
| Ingresos Netos | 141'744.594 | | - 0 - | |

6) INDICE DEUDA PATRIMONIO

| | | | | |
|--------------|------------|--------|------------|--------|
| Pasivo Total | 16'072.783 | = 1,42 | 30'620.289 | = 3,27 |
| Patrimonio | 11'339.389 | | 9'351.193 | |



9.- Ni el Estatuto Social ni la Junta General de Accionistas han establecido la obligación de presentar garantías por parte de los Administradores; en consecuencia no existe tal requisito para el desempeño de los cargos de Presidente y Gerente General. -----

Agradeciéndolo la cooperación brindada por el Departamento de Contabilidad, como las facilidades ofrecidas por los Señores Presidente y Gerente de la Compañía, para el cumplimiento de mis funciones Legales; y, reiterando este agradecimiento y mis especiales consideraciones a los Señores Accionistas, por la confianza que se dignaron dispensarme, suscribo el presente Informe.

Atentamente,



CATALINA ESCOBAR ALVARADO
COMISARIO



72 ABR 1935