

INMOBILIARIA ESCAN S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA ESCAN S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil en Mazo 22 del 1990 y su actividad principal de venta al por mayor y menor de materiales de construcción, eléctricos herramientas partes y piezas de vehículos automotores.

2. OPERACIONES Y POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Estado de Cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF PYMES”).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las Pymes, cuya responsabilidad es de los Administradores de la empresa, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad. De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del Ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en la empresa en el Ejercicio terminado a dicha fecha.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros:

Los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes. En el Estado de situación adjunto, los activos y pasivos no tienen transacciones ni operaciones.

3. CAPITAL SOCIAL

Representa las aportaciones de los socios del capital suscrito y pagados y para el año 2012, su monto es de \$ 800, oo a razón de 1.00 dólar c/u.