

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

102 AÑO **2004** 104 N° FORMULARIO QUE SUSTITUYE **-** 106 NO EMPLEADOS BAJO NOMINA **-**

200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

201 RUC **130233634** 202 RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN **INMOBILIARIA ESCAN S.A.** 203 EXPEDIENTE **58514-90**

ESTADO DE SITUACIÓN			ESTADO DE RESULTADOS		
300 ACTIVO			600 INGRESOS		
310 ACTIVO CORRIENTE			VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%		
CAJA, BANCOS	311	800,07	601	-	-
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	313	-	602	-	-
CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	315	-	603	-	-
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	317	-	604	-	-
CTAS. Y DOC. POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	319	-	605	-	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	321	-	606	-	-
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	323	-	607	-	136,40
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA)	325	-	608	-	-
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	326	-	609	-	136,40
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	327	-	700 COSTOS Y GASTOS		
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	328	-	710 COSTO DE VENTAS		
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	329	-	711	-	-
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	330	-	712	-	-
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	331	-	713	-	-
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	332	-	714	-	-
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	333	-	715	-	-
DIVIDENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	334	-	716	-	-
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	336	-	717	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	338	800,07	718	-	-
340 ACTIVO FIJO			719	-	-
ACTIVO FIJO TANGIBLE			720	-	-
TERRENOS	341	-	721	-	-
EDIFICIOS	343	-	722	-	-
INSTALACIONES, MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	345	-	723	-	-
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	347	-	724	-	-
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	349	-	725	-	-
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	351	-	726	-	-
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	353	-	727	-	-
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACELERADA DE VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	355	-	728	-	-
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	359		729	-	-
ACTIVO FIJO INTANGIBLE			730	-	-
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	361	-	731	-	-
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	363	-	732	-	-
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	368		733	-	-
TOTAL ACTIVO FIJO	369		734	-	-
370 OTROS ACTIVOS			735	-	-
ACTIVO DIFERIDO			736	-	-
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN	371	-	737	-	-
GASTOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y OTROS	373	-	738	-	-
SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO	375	-	739	-	-
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	-	740	-	-
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	378	-	741	-	-
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379		742	-	-
ACTIVOS LARGO PLAZO			743	-	-
CUENTAS Y DOC. POR COBRAR A LARGO PLAZO	381	-	744	-	-
CLIENTES RELACIONADOS	381	-	745	-	-
CLIENTES NO RELACIONADOS	382	-	746	-	-
OTROS	383	-	747	-	-
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	385	-	748	-	-
INVERSIONES A LARGO PLAZO	387	-	749	-	-
SOCIEDADES RELACIONADAS	387	-	750 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
OTRAS	389	-	750	-	-
OTROS GASTOS ANTICIPADOS LARGO PLAZO	393	-	751	-	-
OTROS ACTIVOS	394	-	752	-	-
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397		753	-	-
TOTAL DEL ACTIVO	399	800,07	754	-	-
ACTIVOS CONTINGENTES (Informativo)	398	-	755	-	-
400 PASIVO			756	-	-
410 PASIVO CORRIENTE			757	-	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	411	-	758	-	-
LOCALES	411	-	759	-	-
DEL EXTERIOR	413	-	760	-	-
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	415	-	761	-	-
LOCALES	415	-	762	-	-
DEL EXTERIOR	417	-	763	-	-
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	419	-	764	-	43,40
LOCALES	419	-	765	-	-
DEL EXTERIOR	421	-	766	-	-
OBLIGACIONES	423	-	767	-	76,40
CON LA ADM. TRIBUTARIA	423	-	768	-	-
CON EL IESS	425	-	769	-	12,50
CON EMPLEADOS	427	-	770	-	-
TRANSFERENCIA CASA MATRIZ Y SUCURSALES	428	-	771	-	-
PROVISIONES A CORTO PLAZO	429	-	772	-	-
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	431	-	773	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	433		774	-	-
440 PASIVO LARGO PLAZO			775	-	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	441	-	776	-	-
LOCALES	441	-	777	-	-
DEL EXTERIOR	443	-	778	-	-
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	445	-	779	-	136,30
LOCALES	445	-	780	-	-
DEL EXTERIOR	447	-	781	-	-
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	449	-	782	-	-
LOCALES	449	-	783	-	-
DEL EXTERIOR	451	-	784	-	-
TRANSFERENCIA CASA MATRIZ Y SUCURSALES	452	-	785	-	-
HIPOTECAS POR PAGAR	453	-	786	-	-
OBLIGACIONES EMITIDAS	455	-	787	-	-
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL	457	-	788	-	-
OTRAS PROVISIONES	459	-	789	-	-
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	461	-	790	-	-
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	469		791	-	-
470 PASIVO DIFERIDO			792	-	-
ANTICIPO CLIENTES	471	-	793	-	136,30
OTROS PASIVOS DIFERIDOS	473	-	794	-	0,10
TOTAL PASIVO DIFERIDO	479		795	-	-
480 OTROS PASIVOS			800 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA		
INGRESOS ANTICIPADOS	481	-	801	-	0,10
OTROS PASIVOS	483	-	802	-	-
TOTAL OTROS PASIVOS	489		803	-	-
TOTAL DEL PASIVO	499		804	-	-
PASIVOS CONTINGENTES (Informativo)	498	-	805	-	-
500 PATRIMONIO NETO			806	-	-
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	501	800,00	807	-	-
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	503	-	808	-	-
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	505	-	809	-	-
RESERVA LEGAL	507	-	810	-	-
RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	508	-	811	-	-
RESERVA DE CAPITAL	509	-	812	-	-
RESERVA POR VALUACIÓN, DONACIONES Y OTRAS	512	-	813	-	-
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	-	814	-	0,10
(-) PÉRDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES	515	-	815	-	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO (Después de Participaciones e Impuestos)	517	0,07	816	-	-
(-) PÉRDIDA DEL EJERCICIO	519	-	817	-	0,10
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	800,07	818	-	0,03
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	800,07	819	-	-

DECLARO que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Artículo 101, Codificación a la LRTI).

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL *[Firma]* FIRMA CONTADOR *[Firma]*

198	C.I.	130233634	199	RUC N°	0905523098001
905	MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO				
906	MEDIANTE COMPENSACIONES				
907	MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO				

901	PAGO PREVIO				
902	TOTAL IMPUESTO A PAGAR				
903	INTERÉS POR MORA				
904	MULTAS				
909	TOTAL PAGADO				

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO			DETALLE DE COMPENSACIONES		
908	N/C N°	-	918	Resol. N°	-
909	USD	-	919	USD	-
910	N/C N°	-	920	Resol. N°	-
911	USD	-	921	USD	-

REGISTRO OFICIAL N° 922 AÑO 923 MES 924 SELLO Y FECHA DE RECEPCIÓN