

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANCES
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 1997 No. B 00064402

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 991290249001 02 EMPRESA: 012 03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA TRES VARONES S.A. (INTRA) 04 PROVINCIA: GUAYAS 05 CANTON: GUAYAPULI 07 COD. CANTON: 390 08 CIUDAD: GUAYAPULI 09 LOCAL: LOS CHICHOS 3 era. 10 MANEJO: 10 11 REG. MERCANTIL: 101 12 FOLIO: 101 13 NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA TRES VARONES S.A. 14 COD. ACTIVIDADES: 2310 15 REG. SOCIETARIO: 101 16 NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL: EDUARDO L. DESMA H. 17 C.C. REPRESENTANTE LEGAL: 99-12539616 18 C.C. REPRESENTANTE LEGAL: 99-12539616

B) ACTIVO CORRIENTE

01	Caja, bancos	101	3'000,000
02	Inversiones financieras temporales	102	0
03	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0
04	(1) Provisiones cuentas receivables	104	0
05	Otros cuantos por cobrar	105	0
06	Inventario de materia prima	106	0
07	Inventario de productos en proceso	107	0
08	Inventario de suministros y materiales	108	0
09	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0
10	Mercaderias en transito	110	0
11	Reposados, herramientas y accesorios	111	0
12	Impuestos anticipados	112	0
13	Otros activos corrientes	113	0
14	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	118	3'000,000

ACTIVO FLUJO

15	Préstamos, créditos e instalaciones	151	1'429,750
16	Maquinarias, muebles, utensilios y equipos	152	0
17	Vehiculos	153	0
18	Otros activos fijos	154	0
19	(1) Depreciacion acumulada	155	0
20	TOTAL ACTIVO FLUJO	159	1'429,750

ACTIVOS NO CORRIENTES

21	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	211	0
22	Gastos de organizacion y constitucion	212	0
23	Gastos de investigacion exploracion y otros	213	0
24	Aportaciones en asociaciones	214	0
25	Otros activos no corrientes	215	0
26	(1) Amortizacion acumulada	216	0
27	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	217	0
28	TOTAL DEL ACTIVO (218 = 219 + 217)	219	4'429,750

PASIVO CORRIENTE

29	Cuentas por pagar	201	0
30	Documentos por pagar	202	0
31	Provisiones sociales por pagar	203	0
32	Obligaciones: IESS e impuestos	204	0
33	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoci.	205	0
34	Otros pasivos corrientes	206	0
35	TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	0

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

36	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0
37	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0
38	Obligaciones emitidas	213	0
39	Otros pasivos a largo plazo	214	0
40	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	0
41	TOTAL DEL PASIVO (220 = 216 + 215)	220	0

PATRIMONIO NETO

42	Capital suscrito y/o pagado	301	5'000,000
43	(1) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0
44	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0
45	Reservas	304	0
46	Reserva por revalorizacion del patrimonio	305	0
47	Reexpresion monetaria	306	0
48	Otros superavit	307	0
49	(1) Perdidas acumuladas ejerc. anteriores	308	(570,250)
50	(2) Gastos operacionales en exceso del impuesto a la renta	309	0
51	TOTAL PATRIMONIO NETO	310	4'429,750
52	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	320	4'429,750

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

53	1% Total activos netos (1% x Código 170 - deducciones)	701	0
54	80% Impuesto a la renta causado (80% x Código 759)	702	0
55	Valor anticipo (701 + 702 - 771)	703	0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

56	RENTAS FINANCIERAS	704	0
57	RENTAS LEGADAS DONACIONES	705	0
58	RENTAS APUESTAS Y SIMILARES	706	0
59	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (891 + 706)	709	0

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

60	IMP. 750	FECH. 753	759
61	IMP. 740	FECH. 743	749
62	IMP. 730	FECH. 733	739
63	IMP. 720	FECH. 723	729
64	IMP. 710	FECH. 713	719
65	IMP. 700	FECH. 703	709
66	IMP. 690	FECH. 693	699
67	IMP. 680	FECH. 683	689
68	IMP. 670	FECH. 673	679
69	IMP. 660	FECH. 663	669
70	IMP. 650	FECH. 653	659
71	IMP. 640	FECH. 643	649
72	IMP. 630	FECH. 633	639
73	IMP. 620	FECH. 623	629
74	IMP. 610	FECH. 613	619
75	IMP. 600	FECH. 603	609
76	IMP. 590	FECH. 593	599
77	IMP. 580	FECH. 583	589
78	IMP. 570	FECH. 573	579
79	IMP. 560	FECH. 563	569
80	IMP. 550	FECH. 553	559
81	IMP. 540	FECH. 543	549
82	IMP. 530	FECH. 533	539
83	IMP. 520	FECH. 523	529
84	IMP. 510	FECH. 513	519
85	IMP. 500	FECH. 503	509
86	IMP. 490	FECH. 493	499
87	IMP. 480	FECH. 483	489
88	IMP. 470	FECH. 473	479
89	IMP. 460	FECH. 463	469
90	IMP. 450	FECH. 453	459
91	IMP. 440	FECH. 443	449
92	IMP. 430	FECH. 433	439
93	IMP. 420	FECH. 423	429
94	IMP. 410	FECH. 413	419
95	IMP. 400	FECH. 403	409
96	IMP. 390	FECH. 393	399
97	IMP. 380	FECH. 383	389
98	IMP. 370	FECH. 373	379
99	IMP. 360	FECH. 363	369
100	IMP. 350	FECH. 353	359
101	IMP. 340	FECH. 343	349
102	IMP. 330	FECH. 333	339
103	IMP. 320	FECH. 323	329
104	IMP. 310	FECH. 313	319
105	IMP. 300	FECH. 303	309
106	IMP. 290	FECH. 293	299
107	IMP. 280	FECH. 283	289
108	IMP. 270	FECH. 273	279
109	IMP. 260	FECH. 263	269
110	IMP. 250	FECH. 253	259
111	IMP. 240	FECH. 243	249
112	IMP. 230	FECH. 233	239
113	IMP. 220	FECH. 223	229
114	IMP. 210	FECH. 213	219
115	IMP. 200	FECH. 203	209
116	IMP. 190	FECH. 193	199
117	IMP. 180	FECH. 183	189
118	IMP. 170	FECH. 173	179
119	IMP. 160	FECH. 163	169
120	IMP. 150	FECH. 153	159
121	IMP. 140	FECH. 143	149
122	IMP. 130	FECH. 133	139
123	IMP. 120	FECH. 123	129
124	IMP. 110	FECH. 113	119
125	IMP. 100	FECH. 103	109
126	IMP. 90	FECH. 93	99
127	IMP. 80	FECH. 83	89
128	IMP. 70	FECH. 73	79
129	IMP. 60	FECH. 63	69
130	IMP. 50	FECH. 53	59
131	IMP. 40	FECH. 43	49
132	IMP. 30	FECH. 33	39
133	IMP. 20	FECH. 23	29
134	IMP. 10	FECH. 13	19
135	IMP. 0	FECH. 03	09

G) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

136	RENTAS FINANCIERAS	704	0
137	RENTAS LEGADAS DONACIONES	705	0
138	RENTAS APUESTAS Y SIMILARES	706	0
139	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (891 + 706)	709	0

H) COMPENSACIONES

140	TOTAL COMPENSACIONES	709	0
141	(1) Anticipos pagados	770	0
142	(2) Impuestos retenidos	771	0
143	PAGO A FAVOR	772	0
144	IMPUESTO A PAGAR	773	0
145	IMP. 750	774	0
146	IMP. 740	775	0
147	IMP. 730	776	0
148	IMP. 720	777	0
149	IMP. 710	778	0
150	IMP. 700	779	0
151	IMP. 690	780	0
152	IMP. 680	781	0
153	IMP. 670	782	0
154	IMP. 660	783	0
155	IMP. 650	784	0
156	IMP. 640	785	0
157	IMP. 630	786	0
158	IMP. 620	787	0
159	IMP. 610	788	0
160	IMP. 600	789	0
161	IMP. 590	790	0
162	IMP. 580	791	0
163	IMP. 570	792	0
164	IMP. 560	793	0
165	IMP. 550	794	0
166	IMP. 540	795	0
167	IMP. 530	796	0
168	IMP. 520	797	0
169	IMP. 510	798	0
170	IMP. 500	799	0
171	IMP. 490	800	0
172	IMP. 480	801	0
173	IMP. 470	802	0
174	IMP. 460	803	0
175	IMP. 450	804	0
176	IMP. 440	805	0
177	IMP. 430	806	0
178	IMP. 420	807	0
179	IMP. 410	808	0
180	IMP. 400	809	0
181	IMP. 390	810	0
182	IMP. 380	811	0
183	IMP. 370	812	0
184	IMP. 360	813	0
185	IMP. 350	814	0
186	IMP. 340	815	0
187	IMP. 330	816	0
188	IMP. 320	817	0
189	IMP. 310	818	0
190	IMP. 300	819	0
191	IMP. 290	820	0
192	IMP. 280	821	0
193	IMP. 270	822	0
194	IMP. 260	823	0
195	IMP. 250	824	0
196	IMP. 240	825	0
197	IMP. 230	826	0
198	IMP. 220	827	0
199	IMP. 210	828	0
200	IMP. 200	829	0
201	IMP. 190	830	0
202	IMP. 180	831	0
203	IMP. 170	832	0
204	IMP. 160	833	0
205	IMP. 150	834	0
206	IMP. 140	835	0
207	IMP. 130	836	0
208	IMP. 120	837	0
209	IMP. 110	838	0
210	IMP. 100	839	0
211	IMP. 90	840	0
212	IMP. 80	841	0
213	IMP. 70	842	0
214	IMP. 60	843	0
215	IMP. 50	844	0
216	IMP. 40	845	0
217	IMP. 30	846	0
218	IMP. 20	847	0
219	IMP. 10	848	0
220	IMP. 0	849	0

I) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

221	RENTAS FINANCIERAS	704	0
222	RENTAS LEGADAS DONACIONES	705	0
223	RENTAS APUESTAS Y SIMILARES	706	0
224	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (891 + 706)	709	0

J) COMPENSACIONES

225	TOTAL COMPENSACIONES	709	0
226	(1) Anticipos pagados	770	0
227	(2) Impuestos retenidos	771	0
228	PAGO A FAVOR	772	0
229	IMPUESTO A PAGAR	773	0
230	IMP. 750	774	0
231	IMP. 740	775	0
232	IMP. 730	776	0
233	IMP. 720	777	0
234	IMP. 710	778	0
235	IMP. 700	779	0
236	IMP. 690	780	0
237	IMP. 680	781	0
238	IMP. 670	782	0
239	IMP. 660	783	0
240	IMP. 650	784	0
241	IMP. 640	785	0
242	IMP. 630	786	0
243	IMP. 620	787	0
244	IMP. 610	788	0
245	IMP. 600	789	0
246	IMP. 590	790	0
247	IMP. 580	791	0
248	IMP. 570	792	0
249	IMP. 560	793	0
250	IMP. 550	794	0
251	IMP. 540	795	0
252	IMP. 530	796	0
253	IMP. 520	797	0
254	IMP. 510	798	0
255	IMP. 500	799	0
256	IMP. 490	800	0
257	IMP. 480	801	0
258	IMP. 470	802	0
259	IMP. 460	803	0
260	IMP. 450	804	0
261	IMP. 440	805	0
262	IMP. 430	806	0
263	IMP. 420	807	0
264	IMP. 410	808	0
265	IMP. 400	809	0
266	IMP. 390	810	0
267	IMP. 380	811	0
268	IMP. 370	812	0
269	IMP. 360	813	0
270	IMP. 350	814	0
271	IMP. 340	815	0
272	IMP. 330	816	0
273	IMP. 320	817	0
274	IMP. 310	818	0
275	IMP. 300	819	0
276	IMP. 290	820	0
277	IMP. 280	821	0
278	IMP. 270	822	0
279	IMP. 260	823	0
280	IMP. 250	824	0
281	IMP. 240	825	0
282	IMP. 230	826	0
283	IMP. 220	827	0
284	IMP. 210	828	0
285	IMP. 200	829	