



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 94

Denominación de la Compañía		Número del Expediente	
INMOBILIARIA TRES VARONES S.A. INTREVA		58512-89	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	X
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
LOS CEIBOS Avda. 3 era.	430	X	S/N
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo	
EDUARDO LEDESMA HUERTA		PRESIDENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
X	X	X	X
NO		X	

A - ESTADO DE SITUACION		B - ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suavés		En Suavés
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7. TOTAL INGRESOS	
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventarios suministros y materiales	107	Invent. inicial (antes de prod. por la Cia.)	501
Invent. produ. termin. o mercaderías en tránsito	108	Compra de productos termin. en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compra de productos terminados en el exterior	503
Reposos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	5.000	Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Interes, edificios e instalaciones	151	Mano de obra directa	509
Máquinaria, muebles, equipo y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fabrica	510
Vehículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2. TOTAL ACTIVO FIJO	1.529.500	Aportes IESS y beneficios sociales	514
3. TOTAL ACTIVO	1.534.500	Mantenimiento y reparaciones	515
ACTIVOS NO CORRIENTES		Energía, agua y teléfono	516
Ctas. deos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de organización y constitución	162	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518
Gastos de investigación, exploración y otros	163	Menos: Inventario final de productos en proceso	519
Aportaciones en asociaciones	164	Más: Inventario inicial de productos terminados	520
Deos. a otras no corrientes	165	Menos: Inventario final de productos terminados	521
Menos: depreciación acumulada	166	8. TOTAL COSTO DE VENTAS	
4. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTES		9. UTILIDAD BRUTA (7-8)	
5. TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.534.500	GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
PASIVO CORRIENTE		Sueldos y salarios	550
Cuentas por pagar	201	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Documentos por pagar	202	Comisiones en ventas	552
Provisiones sociales por pagar	203	Gastos de publicidad	553
Obligaciones fiscales e impositivas	204	Agua, luz, teléfono y Div.	554
Aport. recibidas de suministr. empresas asociadas	205	Impuestos, contribuciones y otros	555
Otros pasivos corrientes	206	Depreciación de bienes y MOVIMIENTOS	556
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE		Cuentas encausables y fuga de inventario	557
PASIVO LARGO PLAZO		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558
Ctas. y deos. por pagar largo plazo	221	Emisiones y comisiones	559
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	Otros gastos de administración y ventas	560
Obligaciones emitidas	223	10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	99.750
Otros pasivos a largo plazo	224	11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	(99.750)
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		GASTOS NO OPERACIONALES	
PATRIMONIO NETO		Pérdida en venta de activos	561
Capital suscrito o asignado	301	Pérd. diferenc. cambio por pacto de resp. no realizad	562
Aportes de socios o acc. capitaliz. futura	302	Otros gastos no operacionales	563
Pr. Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva legal	304	13. UTIL. (PERD) antes 15% e Imp Rev (11-12)	
Reserva facultativa	305	Participación trabajadores (15%)	571
Otras reservas	306	Impuesto renta	572
Reserva por revalor. del patrimonio	307	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)	
Reservación mercantaria	308		
Dif. cambio o por pacto de resp. no realizadas	309		
Otros reservas	310		
6. TOTAL PATRIMONIO NETO	1.534.500		
7. TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	1.534.500		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **HA TO** de 19 **94**

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador
<i>Eduardo Ledesma Huerta</i>	MIGUEL VILLES LEON
C. I. o Pasaporte 09 12539616	Firma <i>Miguel Villes Leon</i>
Anexos presentados	Materia C. E. 064,89
Informe del Gerente	Fecha de expedición:
Informe del Comisario	
Informe de Auditora Externa	Funcionario Responsable Firma y Sello