

SELLO R.U.C.

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

|  |  |                      |                               |                                      |
|--|--|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| RAZON O DENOMINACION SOCIAL<br><b>INMOBILIARIA TRES VARONES S.A. INTREVA</b> |  |                      |                               | No. DE EXPEDIENTE<br><b>58512-89</b> |
| CIUDAD<br><b>GUAYAQUIL</b>   | CALLE<br><b>LOS CIEBOS. Avda. 3 era.</b> | NUMERO<br><b>430</b> | TELEFONO<br><b>S/N.</b>       |                                      |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA                        |  |                      |                               |                                      |
| ADMINISTRADORES  | NOMBRES                                  | C.I. o PASAPORTE     | DIRECCION Y TELEFONO          |                                      |
| Presidente   | <b>EDUARDO LEDESMA HUERTA</b>            | <b>0912539616</b>    | <b>Avda. 3 era LOS CIEBOS</b> |                                      |
| Vicepresidente   |  |                      |                               |                                      |
| Gerente(s)   |  |                      |                               |                                      |
| Apoderado(s)   |  |                      |                               |                                      |
| COMISARIOS   |  |                      |                               |                                      |
| Principal  |  |                      |                               |                                      |
| Suplente   |  |                      |                               |                                      |
| AUDITOR EXTERNO  |  | <b>R.N.A.E.</b>      |                               |                                      |

## A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO  | CODIGO CUENTA            | En Sucres                     |
|--|--------------------------|-------------------------------|
| <b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>                              |                          |                               |
| Caja - bancos  | 1101                     | <b>5.000</b>                  |
| Inversiones financieras temporales                       | 1102                     |                               |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                 | 1103                     |                               |
| Menos: Provisión para Incobrables                        | 1104                     |                               |
| Inventario materia prima                                 | 1105                     |                               |
| Inventario productos en proceso                          | 1106                     |                               |
| Inventario suministros y materiales                      | 1107                     |                               |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén | 1108                     |                               |
| Mercaderías en tránsito                                  | 1109                     |                               |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                | 1110                     |                               |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         | 1111                     |                               |
| Anticipos a proveedores                                  | 1112                     |                               |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros      | 1113                     |                               |
| Repuestos, herramientas y accesorios                     | 1114                     |                               |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              | 1115                     |                               |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>                        |                          | <b>5.000</b>                  |
| <b>1.2 ACTIVO FIJO</b>                                   | <b>Valor reexpresado</b> | <b>Depreciación acumulada</b> |
| Terrenos, edificios e instalaciones                      | <b>1'828.750</b>         | <b>99.750</b>                 |
| Mejoras en locales arrendados                            |                          | 1201                          |
| Construcciones en curso                                  |                          | 1202                          |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito                      |                          | 1203                          |
| Maquinaria y equipo                                      |                          | 1204                          |
| Muebles, enseres y equipo de oficina                     |                          | 1205                          |
| Vehículos  |                          | 1206                          |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                   |                          | 1207                          |
|  |                          | 1208                          |
| <b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                         |                          |                               |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P.                     |                          | 1301                          |
| Inversiones a largo plazo                                |                          | 1302                          |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)           |                          | 1303                          |
| <b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>                                 | <b>Valor reexpresado</b> | <b>Amortización acumulada</b> |
| Gastos de organización y constitución                    |                          | 1321                          |
| Gastos de invest. exploración y otros                    |                          | 1322                          |
| Intangibles  |                          | 1323                          |
| Otros activos diferidos                                  |                          | 1324                          |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                     |                          | <b>0</b>                      |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                  |                          | <b>1'734.000</b>              |

| 2. PASIVO   | CÓDIGO CUENTA | En Sucres   |
|---|---------------|-------------|
| <b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>                                   |               |             |
| Proveedores   | 2101          |             |
| Anticipos de clientes   | 2102          |             |
| Obligaciones por pagar  | 2103          |             |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                   | 2104          |             |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    | 2105          |             |
| Gastos por pagar  | 2106          |             |
| Obligaciones IESS e impuestos                                 | 2107          |             |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                      | 2108          |             |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              | 2109          |             |
| Préstamos de la casa matriz                                   | 2110          |             |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   | 2111          |             |
| <b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>                             |               |             |
| <b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>                               |               |             |
| Cuentas por pagar   | 2201          |             |
| Obligaciones por pagar  | 2202          |             |
| Préstamos de accionistas o socios                             | 2203          |             |
| Préstamos de la casa matriz                                   | 2204          |             |
| Obligaciones emitidas   | 2205          |             |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 2206          |             |
| <b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>                                    |               |             |
| Utilidades por realizar                                       | 2301          |             |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 2302          |             |
| <b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>                          |               |             |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                                       |               |             |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                     |               |             |
| <b>3.1 CAPITAL</b>  |               |             |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)             | 3101          | 2'000.000   |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        | 3102          |             |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras | 3103          |             |
| Menos: Capital suscrito no pagado                             | 3104          |             |
| Menos: Acciones propias adquiridas                            | 3105          |             |
| <b>3.2 RESERVAS</b>   |               |             |
| Reserva legal   | 3201          |             |
| Reservas facultativas   | 3202          |             |
| Otras reservas  | 3203          |             |
| <b>3.3 SUPERAVITS</b>   |               |             |
| Reserva por revalorización del patrimonio                     | 3301          |             |
| Reexpresión monetaria diferida                                | 3302          |             |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 3303          |             |
| <b>3.4 RESULTADOS</b>   |               |             |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                | 3401          |             |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  | 3402          | ( 166.250 ) |
| <b>Utilidad (Pérdida) neta del ejercicio</b>                  | 3403          | ( 99.750 )  |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                              |               | 1'734.000   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                     |               | 1'734.000   |

| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |      | 0 |
|---------------------------------------|------|---|
| Mercaderías en consignación           | 4001 |   |
| Liquidación de depósitos industriales | 4002 |   |
| Avalos o garantías                    | 4003 |   |
| Otras Obligaciones contingentes       | 4004 |   |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)   |  | CÓDIGO CUENTA | En Sucres             |
|--|--|---------------|-----------------------|
| 50. VENTAS BRUTAS  |  |               |                       |
| En el país   |  | 5001          |                       |
| En el exterior   |  | 5002          |                       |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas   |  | 5003          |                       |
| <b>VENTAS NETAS</b>  |  |               | <b>SIN MOVIMIENTO</b> |
| 51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)                               |  |               |                       |
| Inventario Inicial   |  | 5101          |                       |
| Compras de productos terminados en el país   |  | 5102          |                       |
| Compras de productos terminados en el exterior   |  | 5103          |                       |
| Menos: Inventario final  |  | 5104          |                       |
| 52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)                                  |  |               |                       |
| Inventario inicial de materias primas  |  | 5201          |                       |
| Compras de materias primas en el país  |  | 5202          |                       |
| Compras de materias primas en el exterior  |  | 5203          |                       |
| Menos: Inventario final de materias primas   |  | 5204          |                       |
| Mano de obra directa   |  | 5205          |                       |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                  |  | 5206          |                       |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                     |  | 5207          |                       |
| Mano de obra indirecta   |  | 5208          |                       |
| Suministros y materiales   |  | 5209          |                       |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                      |  | 5210          |                       |
| Aportes IESS y beneficios sociales   |  | 5211          |                       |
| Mantenimiento y reparaciones   |  | 5212          |                       |
| Impuestos a la producción y otros  |  | 5213          |                       |
| Energía, agua, teléfono  |  | 5214          |                       |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)   |  | 5215          |                       |
| Inventario inicial de productos en proceso   |  | 5216          |                       |
| Menos: Inventario final de productos en proceso  |  | 5217          |                       |
| Inventario inicial de productos terminados   |  | 5218          |                       |
| Menos: Inventario final de productos terminados  |  | 5219          |                       |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>  |  |               |                       |
| 53. GASTOS DE VENTAS   |  |               |                       |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo  |  | 5301          |                       |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores       |  | 5302          |                       |
| Comisiones a empleados y particulares  |  | 5303          |                       |
| Publicidad y propaganda  |  | 5304          |                       |
| Depreciación bienes del departamento de ventas   |  | 5305          |                       |
| Otros (Adjuntar detalle)   |  | 5306          |                       |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS   |  |               |                       |
| Sueldos y salarios   |  | 5401          |                       |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores       |  | 5402          |                       |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax  |  | 5403          |                       |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros  |  | 5404          |                       |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios  |  | 5405          |                       |
| Depreciación de bienes, <del>de Administrativa</del>                                     |  | 5406          | 99.750                |
| Amort. de intang. y dифер. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                      |  | 5407          |                       |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio  |  | 5408          |                       |
| Otros (Adjuntar detalle)   |  | 5409          |                       |
| <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACIÓN</b>   |  |               |                       |
| 55. GASTOS FINANCIEROS   |  |               |                       |
| Intereses y comisiones   |  | 5501          | 0                     |
| Otros gastos financieros   |  | 5502          |                       |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES  |  |               |                       |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                    |  | 5601          |                       |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo                                      |  | 5602          |                       |
| Ganancia en venta de activos fijos   |  | 5603          |                       |
| Dividendos en efectivo   |  | 5604          |                       |
| Ganancias por diferencia de cambio   |  | 5605          |                       |
| Otros (Adjuntar detalle)   |  | 5606          |                       |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES  |  |               |                       |
| Pérdidas en venta de activos   |  | 5701          |                       |
| Pérdidas en diferencia de cambio   |  | 5702          |                       |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)  |  | 5703          |                       |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta |  |               | 0                     |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)   |  | 5801          |                       |
| Impuesto a la renta  |  | 5802          |                       |
| <b>UTILIDAD NETA</b>   |  |               | 0                     |

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del .1. de .ENERO..... al .31. de .DICIEMBRE..... de 19.91.

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL          |
|----------------------------|-------------|------------|----------------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |                |
| 10. COMPRAS                | 0           | 0          |                |
| 10.0 Materia prima         |             |            | SEN MOVIMIENTO |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |                |
| 10.2 Maquinaria y equipo   |             |            |                |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |                |
| 20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA  |             |            |                |
| 20.0 Patentes y marcas     |             |            |                |
| 20.1 Asistencia técnica    |             |            |                |
| 20.2 Otros                 |             |            |                |
| 30. VENTAS                 |             |            |                |
| 30.0 Materias primas       |             |            |                |
| 30.1 Productos terminados  |             |            |                |
| 30.2 Donaciones recibidas  |             |            |                |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA  |             |            |                |
| 40.1 Patentes y marcas     |             |            |                |
| 40.2 Asistencia técnica    |             |            |                |
| 40.3 Otros                 |             |            |                |

**PERSONAL OCUPADO**

| NACIONALIDAD | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|--------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
|              |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana  | 1          |                 |          |             |             |
| Extranjera   |            |                 |          |             |             |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 18. de ABRIL  
de 19.91.

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

Nombre: Edmundo Pachano Pineda  
Firma: Edmundo Pachano Pineda  
C.I. 09-12539616

**CONTADOR**

Nombre: Miguel Áviles Zecon  
Firma: Miguel Áviles Zecon  
C.I. 09-01373969 Matrícula: 06489

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES**

- INFORME DEL GERENTE  
 INFORME DEL COMISARIO  
 INFORME AUDITORIA EXTERNA  
 IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

**FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)**

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....  
No. de anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS