

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1993 No. B 00049052**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0991284079001	02 EXPEDIENTE	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA FB 89 S. A.				
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	0908	CANTON	GUAYAQIL	07 COD. CANTON	3908	CIUDAD GUAYAQUIL
09 CALLE	AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 3 1/2	10 NUMERO	S/N	11 TELEF.		12 FAX	-	
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLES	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	8310115	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARIA TRIVINO DE IDROVO	17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1701978916					

PERSONAL OCUPADO	20 DIRECCION	21 ADMINISTRACION	22 PRODUCCION	23 OTROS	24 AUDITOR EXTERNO	25 R.N.A.E.

ACTIVO CORRIENTE	INGRESOS
Caja, bancos	Ventas gravadas con I.V.A. 401
Inversiones financieras temporales	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas 402
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	Exportaciones 403
(-) Provisión cuentas incobrables	(-) Devoluciones y descuentos en ventas 404
Otras cuentas por cobrar	Ingresos no operacionales Dividendos percibidos 405
Inventario de materia prima	Rentas exentas y no gravadas 406
Inventario de productos en proceso	Rentas con impuesto único 407
Inventario de suministros y materiales	Otras rentas 408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	TOTAL INGRESOS 499 2'200.000
Mercaderías en tránsito	
Repuestos, herramientas y accesorios	COSTO DE VENTAS
Impuestos anticipados	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) 501
Otros activos corrientes	Compra de productos terminados 502
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	Importaciones de productos terminados 503

ACTIVO FIJO	(-) Inventario final de productos terminados 504
Terrenos, edificios e instalaciones	Inventario inicial de materia prima 505
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	Compras de materia prima 506
Vehículos	Importaciones de materia prima 507
Otros activos fijos	(-) Inventario final de materia prima 508
(-) Depreciación acumulada	Mano de obra directa 509
TOTAL ACTIVO FIJO	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr. 510

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	Mano de obra indirecta 511
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	Suministros y materiales 512
Gastos de organización y constitución	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. 513
Gastos de investigación exploración y otros	Aportes IESS y beneficios sociales 514
Aportaciones en asociaciones	Mantenimiento y reparaciones 515
Otros activos no corrientes	Energía, agua y teléfono 516
(-) Amortización acumulada	Otros gastos de fabricación 517
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	Inventario inicial de productos en proceso 518

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	(-) Inventario final de productos en proceso 519
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	Inventario inicial de productos terminados 520
	(-) Inventario final de productos terminados 521
	TOTAL COSTO DE VENTAS 529

PASIVO CORRIENTE	TOTAL COSTO DE VENTAS 529
Cuentas por pagar	
Documentos por pagar	
Provisiones sociales por pagar	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
Obligaciones: IESS e impuestos	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones 551
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	Comisiones en ventas y publicidad 552
Otros pasivos corrientes	Gastos de gestión 553
(-) Amortización acumulada	Agua, luz, teléfono, télex y fax 554
TOTAL PASIVO CORRIENTE	Impuestos, contribuciones y otros 555

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	Depreciación de bienes y amortizaciones 556
	Cuentas incobrables y baja de inventarios 557
	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio 558
	Intereses y comisiones 559
	Provisiones deducibles 560
	Otros gastos de administración y ventas 561
	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS 569 2'167.382

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	GASTOS NO OPERACIONALES
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	Pérdida en venta de activos 571
Préstamos de accionistas o casa matriz	Pérdida por diferencias de cambio 572
Obligaciones emitidas	Otros gastos no operacionales 573
Otros pasivos a largo plazo	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	UTILIDAD O (PERDIDA) EN EL EJERCICIO (499-529-569) 580 32.618

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	(+) Gastos no deducibles (en el exterior) 582
	(-) Amortización pérdidas de años anteriores 583
	Utilidad Neta (580+581+582-583) 584 2.618
	(-) Participación 15% de Trabajadores 585
	(-) 85% Dividendos percibidos 586
	(-) 85% Rentas con impuesto único 587
	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas 588
	(-) Reinversiones y leyes de fomento 589
	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589)) 590 2.618
	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) 591 8.155
	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) 592 24.463

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO.	ESTADO DE RESULTADOS
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO	

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	IMPUESTO UNICO

DETALLE DE COMPENSACIONES	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)
IMP. 730	EJER. IMP. 731
IMP. 740	EJER. IMP. 741
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos. por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56).	(-) TOTAL COMPENSACIONES
	(-) Anticipos pagados
	(-) Impuestos retenidos
	SALDO A FAVOR
	IMPUESTO A PAGAR

Firma del representante legal	Firma del contador

Efectivo	Chéque No.	705	Banco	NOTAS DE CRÉDITO (CANTIDAD)

<tbl_r cells="5" ix="1" maxcspan="1"