FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA
PERSONAS NATURALES Y SOCIEDADES DE SALA
FORMULARIO ANUAL DE PROCEDIMIENTO
EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 7 NO. AUX.

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990251800001	02 EXPEDIENTE	585175	03 RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA BELINDA S.A.
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 CANTON	09	06 PARROQUIA	GUAYAQUIL
07 CIUDAD	390	08 CUENTAS	GUAYAQUIL		
09 DIRECCION	URDESA AVE. DEL ROTARISMO	10 NUMERO	330	11 TELEFONO	384660
12 CODIGO	-	13 ACTIVIDAD PRINCIPAL	ADMINISTRACION INMUEBLES	14 CIIU	83101
15 CODIGO	388	16 REPRESENTANTE LEGAL	LUISA RANALDI DE ORCES	17 NUM. DE IDENTIFICACION	0902603828
18 CONTABILIDAD	2	19 INVENTARIO	-	20 PRODUCCION	-
21 OTROS	-	22 AUDITOR EXTERNO	-	23 NIAAI	-

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	212.893
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	6'993.483
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	63.650
Otros activos corrientes	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	150	7'270.026
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	14'989.490
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	7'426.054
TOTAL ACTIVO FIJO	159	7'563.436
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	160	-
Gastos de organización y constitución	161	-
Gastos de investigación exploración y otros	162	-
Aportaciones en asociaciones	163	-
Otros activos no corrientes	164	-
(-) Amortización acumulada	165	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-
TOTAL DEL ACTIVO (150 + 159 + 169)	170	14'833.462
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	3'319.648
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	144.788
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	3'464.436
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	210	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	211	-
Obligaciones emitidas	212	-
Otros pasivos a largo plazo	213	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	6'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	58.537
Reserva por revalorización del patrimonio	305	6'210.891
Reexpresión monetaria	306	(2'416.381)
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pédida) acumuladas ejerc. anteriores	308	1'081.614
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	434.365
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	11'369.026
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	14'833.462

INGRESOS		
Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Exportaciones	403	-
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Dividendos percibidos	405	-
Rentas exentas y no gravad.	406	-
Rentas con impuesto único	407	-
Otras rentas	408	3'600.000
TOTAL INGRESOS	409	3'600.000
COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Compra de productos terminados	502	-
Importaciones de productos terminados	503	-
(-)Inventario final de productos terminados	504	-
Inventario inicial de materia prima	505	-
Compras de materia prima	506	-
Importaciones de materia prima	507	-
(-) Inventario final de materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Depreciación de maquinaria, equip., edif. de fra.	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de inventarios materiales, equipo y edif.	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Inventario inicial de productos en proceso	518	-
(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
Inventario inicial de productos terminados	520	-
(-) Inventario final de productos terminados	521	-
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	-
Comisiones en ventas y publicidad	532	-
Gastos de gestión	533	-
Agua, luz, teléfono, télefax y fax	534	-
Impuestos, contribuciones y otros	535	2'380.474
Depreciación de bienes y amortizaciones	536	513.825
Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	-
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	-
Intereses y comisiones	539	24.345
Provisiones deducibles	540	-
Otros gastos de administración y ventas	541	-
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	549	2'918.644
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	551	-
Pérdida por diferencia de cambio	552	-
Otros gastos no operacionales	553	-
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	559	-
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	569	681.356
(+) Gastos no deducibles (en el país)	580	-
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	581	-
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	582	-
Utilidad Neta (580+581+582-583)	583	681.356
(-) Participación 15% de trabajadores	584	102.203
(-) 85% Dividendos percibidos	585	-
(-) 85% Rentas con impuesto único	586	-
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	587	-
(-) Reinversiones y leyes de fomento	588	-
UTILIDAD GRAVABLE	589	579.153
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	590	144.788
Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (569 - 591)	591	434.365

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	770	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	771	115.492
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	772	115.492

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
-	706	-	707	-	708	-

DETALLE DE COMPENSACIONES									
IMP. RENTA	760	-	EJER. IMP.	761	-	EJER. IMP.	762	-	
IMP. RENTA	763	-	EJER. IMP.	764	-	EJER. IMP.	765	-	

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	710	144.365
FECHA INC.		-
FECH INC.		-
		-
		-
(-) TOTAL COMPENSACIONES	770	-
(-) Anticipos pagados	771	63.650
(-) Impuestos retenidos	772	-
SALDO A FAVOR	773	-
IMPUESTO A PAGAR	774	80.715
Interés por mora	775	3.356
Multas	776	2.421
TOTAL PAGADO	799	86.492

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal: Luisa R. de Orcés

Firma del contador: Artemio Valencia

Nombre: Artemio Valencia
Matr. No. 3228

Efectivo	Cheque No.	Banco	Nota de crédito (cantidad)
S/. 86.492	S/. -	-	S/. -

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

4 09:26:16 28/04/98 0 0 yvera
On 3070 PAGO DE IMPUESTOS 1 RT1 IMP.
37-001-002751-4
86,492 BCO. BOLIVARIANO

Exp. 1998