

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos: Inmobiliaria Belinda S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 5851-75
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Urdesa- Ave. Las Lenas # 330	Teléfono: 384660	Casilla 2186
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: **2** de **Enero** de 19**80** Al **31** de **Diciembre** de 19**80**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ing. Carlos Ranaldi		Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Luisa Ranaldi de Orcés		Ecuatoriana
Directores o vocales principales:		CLASE DE ANALISIS	CORR
		SUMA	PROBLS.
		PRIMARIO	S.
		COMPAR.	
Director o vocales suplentes:		PARA ARCHIVO	
2.- COMISARIOS:			
Principal	Ing. Com. Artemio Valencia D.		Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s).	Luisa Ranaldi de Orcés	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente		
Fecha del nombramiento		Período	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)		Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

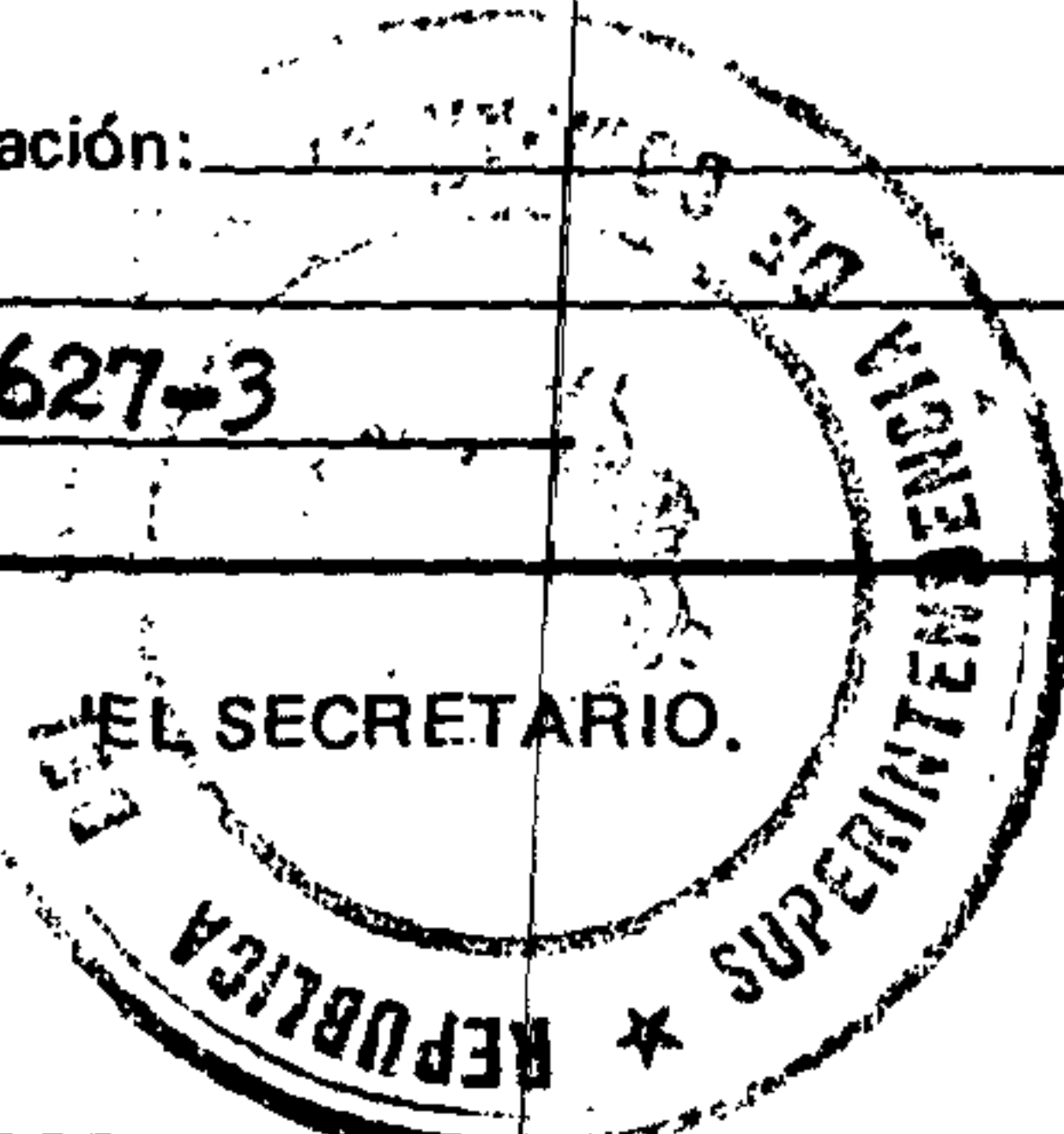
Denominación de la persona jurídica:	
Ing. Com. Julie Chavez Yagual	Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
Dirección: Diego Neboa # 118	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:	LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:	
AFILIACION A LA CAMARA DE: Comercio	No. 009627-3	

Recibido hoy día **30** de **ABR.** de 19**80** a las **11** de la **mañana** con **3** anexos constantes en **3**

Fojas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			7.921.42	10.00
	10.01 Caja y bancos	7.921.42			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Depósitos previos				
	12.02 Acciones				
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04 Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			37.987.82	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar	37.987.82			
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
	18.01 Intereses				
	18.02 Seguros, impuestos				
	18.03 Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		45.909.24		45.909.24	
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			498.000.-	20.00
	20.01 Terrenos		498.000.00		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04 Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	460.650.00	
	22.01 Edificios	498.000.00	37.350.00		
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres				
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
	24.01 Patentes y marcas				
	24.02 Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
	26.01 Gastos de constitución	66.049.20	33.024.60	33.024.60	
	26.02 Gastos de investigación y exploración				
	26.03 Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				991.674.60	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			3.827,47	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	3.827,47	5.637,58		
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	4.686,80	6.902,30	4.686,80	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	12.539,96	8.514,27	12.539,96	8.514,27
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			1.000.000,-	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1.000.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			2.168,90	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		2.168,90	3.194,63	
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			26.900,67	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		14.833,27		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio	12.067,40	7.015,98		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio			1.029.069,54	
	TOTAL PATRIMONIO NETO			2.025.043,88	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1.037.583,84	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	14.833,27	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	12.067,40	7.015,98
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) son acumulativas.		26.900,67	21.849,25
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 ^o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		1.810,11
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		1.025,73
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales*		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		2.215,58
20.11	Utilidades no distribuidas	21.849,25	7.015,98
		21.849,25	20.067,10

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS Arttiendos	72.000.00
1010	EN EL PAIS	72.000.00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias Primas	
3011	Inventario Inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	59.932.60
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	7.470.00
5014	Amortización de intangibles y diferidos	6.604.92
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	34.262.18
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018	Otros	11.595.50
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	12.067.40
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Amortización de pérdidas	
7013	Otros no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	12.067.40

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

X *Luisa R. de Orcés*

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Luisa Rinaldi de Orcés

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

EL CONTADOR

Res. No 10.723

Ing. Com. Julio Chavez Aguilar

Artemio Valencia D.

Comisario

Ing. Com. Artemio Valencia D.

Comisario

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 2 de Enero a 31 de Dic. de 1980

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			0
10.1 Inventario de mercaderías			0
10.2 Terrenos			0
10.3 Edificios			0
10.4 Maquinaria y equipo			0
10.5 Muebles y enseres			0
10.6 Vehículos			0
10.7 Otros activos fijos			0
10.8 Primas de seguro			0
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			0
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			0
10.11 Donaciones realizadas			0
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			0
20.1 Diseños industriales			0
20.2 Derechos de autor			0
20.3 Asistencia técnica			0
20.4 Otros servicios adquiridos			59.932.60
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			72.000.00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			0
40.1 Diseños industriales			0
40.2 Derechos de autor			0
40.3 Asistencia técnica			0

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS		TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.	
			Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
10.00 Ecuador	1				1					
20.00 Países del Area Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	O B R E R O S	
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	0	Calificados	No Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS	0		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	0		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	0		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	0		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	1.810.11		
10.07 Capacitación de Personal	0		
10.08 Remuneraciones en Especie	0		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	0		
TOTAL	1.810.11		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐