

8

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos:

**Immobiliaria Belinda S.A.**

PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Urdesa- Ave. Las Lomas # 330</b>	SIGLAS <b>384660</b>	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>2186</b>	No. EXPEDIENTE <b>5851-75</b>
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: **2** de **Enero** de 19**80** ; Al **31** de **Diciembre** de 19**80** . . .

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: **Ing. Carlos Ranaldi**  
Vicepresidente: **Luisa Ranaldi de Orcés**  
Gerente (s):

Directores o vocales principales:

Director o vocales suplentes:

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

2.- COMISARIOS: **Ing. Carlos Arturo Valencia D.**

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

S.I.O. PASAPORTE

NACIONALIDAD

**Ecuatoriana**

CLASE DE ANALISIS

CORR

PROBL.

SL

**SUMA**

**PRIMARIO**

**COMPAR.**

**PARA ARCHIVO**

**EJERCICIO PARA**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s). **Luisa Ranaldi de Orcés**

Nacionalidad **Ecuatoriana**

Cargo (s) **Gerente**

Fecha del nombramiento

Período

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) \_\_\_\_\_

Nacionalidad \_\_\_\_\_

Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_

Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_

**Ing. Com. Julie Chavez Yagual**

Nombres y apellidos (persona natural)

**Ecuatoriana**

Nacionalidad

Dirección: **Diego Nebea # 118**

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

Agropecuario  ; Turístico  ; Otra

Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

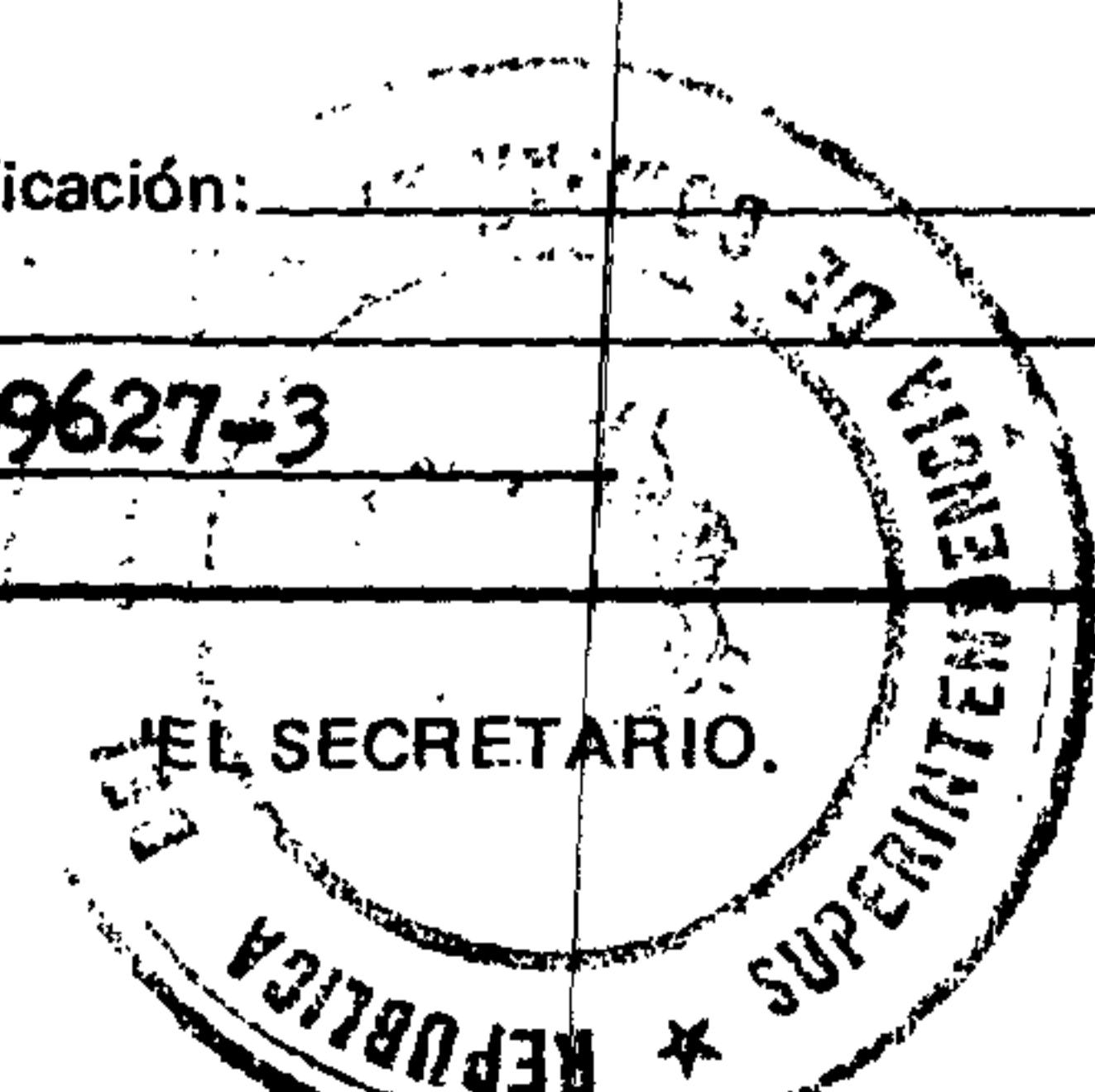
AFILIACION A LA CAMARA DE: **Comercio**

No. **009627-3**

Recibido hoy día **3** de **ABR. 1981** de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

Foljas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			7.921.42 10.00
10.01 Caja y bancos	7.921.42		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Depósitos previos			
12.02 Acciones			
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.04 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			37.987.82 14.00
14.01 Cuentas por cobrar	37.987.82		
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.04 Préstamos y anticipos a directores			
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos			
18.03 Otros			
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	45.909.24		45.909.24
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			498.000,- 20.00
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04 Otros no depreciables			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	460.650.00
22.01 Edificios	498.000.00	37.350.00	
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres			
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	
24.01 Patentes y marcas			
24.02 Otros			
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	
26.01 Gastos de constitución	66.049.20	33.024.60	33.024.60
26.02 Gastos de investigación y exploración			
26.03 Otros			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			991.674.60

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES			3.827,47 11.00
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país			
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar	3.827,47	5.637,58	
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	4.686,80		4.686,80 13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	12.539,96 8.514,27		12.539,96 8.514,27
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL		1.000.000,-	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1.000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
29.00 RESERVAS		2.168,90	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	2168,90	3.194,63	
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS			30.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	14.833,27		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio*	12.067,40	7.015,98	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'029.069,54 3.025.043,88
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1.037.583,84
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)  
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	14.833,27
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	12.067,40
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) <b>son acumulativas.</b>	26.900,67

B.- DISTRIBUCION

20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	1.810,11
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	1.025,73
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales*	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	2.215,58
20.11 Utilidades no distribuidas	21.849,25

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 2 de Enero al 31 de Diciembre de 1.982

## CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR <del>VICENCA</del> Artiendes	72,000.00
1010 EN EL PAIS	72,000.00
1012 AL EXTRANJERO	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010 Inventario inicial	
2011 Compras	
2012 Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010 Materias Primas	
3011 Inventario Inicial	
3012 Mas: Compras	
3013 Menos: Inventario Final	
3020 Mano de obra directa	
3030 Gastos de fabricación	
3031 Suministros y materiales	
3032 Mano de obra indirecta	
3033 Depreciación de activos fijos de producción	
3034 Agua, luz, teléfono	
3035 Seguros	
3036 Combustibles y lubricantes	
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038 Mantenimiento y reparaciones	
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060 Otros costos de venta	
UTILIDAD BRUTA	
4000 GASTOS DE VENTAS	
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011 Comisiones a empleados y particulares	
4012 Publicidad y propaganda	
4013 Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014 Otros	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	59,932.60
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otras de Ley (excepto 150/o para trabajadores)	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	7,470.00
5014 Amortización de intangibles y diferidos	6,604.92
5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	34,262.18
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018 Otros	11,595.50
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	12,067.40
6000 OTROS INGRESOS	
6010 Intereses devengados	
6011 Otros ingresos no operacionales	
7000 OTROS GASTOS	
7010 Intereses pagados	
7011 Otros gastos financieros	
7012 Amortización de pérdidas	
7013 Otros no especificados	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	12,067.40

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

X Luisa R. de Orcés  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)  
**Luisa Ranaldi de Orcés**

EL CONTADOR

Rec. 10.728

**Ing. Com. Julio Chávez Agual**

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión  
exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente  
ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Artemio Valencia

Comisario

**Ing. Com. Artemio Valencia D.**

Comisario

Lugar y fecha: Cuenca, 22 de Abril de 1983

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucre)

PERIODO: DE 2 de Enero a 31 de Dic. de 1980

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			0
10.1 Inventario de mercaderías			0
10.2 Terrenos			0
10.3 Edificios			0
10.4 Maquinaria y equipo			0
10.5 Muebles y enseres			0
10.6 Vehículos			0
10.7 Otros activos fijos			0
10.8 Primas de seguro			0
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			0
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			0
10.11 Donaciones realizadas			0
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			0
20.1 Diseños industriales			0
20.2 Derechos de autor			0
20.3 Asistencia técnica			0
20.4 Otros servicios adquiridos			59.932.60
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			72.000.00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			0
40.1 Diseños industriales			0
40.2 Derechos de autor			0
40.3 Asistencia técnica			0

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS				
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL	Perma-	Oca-	Perma-	Oca-
							nente	sional	nente	sional
10.00 Ecuador	1			1						
30.00 Paises del Area Andina										
40.00 Resto de Paises de ALALC										
40.00 Otros paises										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	0	Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS	0	No Calificados
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	0	
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	0	
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	0	
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	1.810.11	
10.07 Capacitación de Personal	0	
10.08 Remuneraciones en Especie	0	
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	0	
TOTAL	1.810.11	

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION