

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1976

76-1-1

28

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA BELINDA S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 5851-75	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Sargento Vargas 112	Teléfono 525956	Casilla Correos 9210	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De **10** de **Enero** de 197**6**; Al **31** de **Diciembre** de 197**6**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ING. CARLOS RANALDI R.		ECUATORIANO
Vicepresidentes:			
Gerente(s)	LUISA RANALDI DE ORCES		ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) **LUISA RANALDI DE ORCES** Nacionalidad **ECUATORIANA**
Cargo (s) **GERENTE**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

LUIS PROCEL CRUZ Denominación de la Persona Jurídica: **ECUATORIANO**
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **LUQUE 806 RUMICHACA**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **13** de **MAYO** de 197**6**

de las **4** de la **tarde** en **Guayaquil** anexas

constantes en _____ IDENTIFICADO

EL GERENTE

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1 2 3 4 5
☐ ☐ ☐ ☐ ☐

BALANCE
SUMADO
ANALIZADO
EJEMPLAR PARA CORR. PROB. LA
M
M
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CÉD. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA				
30.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD		No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
		DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA							
DE OTROS PAISES	Boliviana						
	Colombiana						
20.00 DEL AREA ANDINA	Chilena						
	Peruana						
	Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina						
	Brasilera						
	Mexicana						
	Paraguaya						
	Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A							
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON							
60.00 DE OTROS PAISES							

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

A C T I V O		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES 4.000,00	
10.00	DISPONIBLE			\$/	10.00
10.01	Caja y bancos	\$/ 4.000,00			10.01
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				12.01
12.02	Bonos				12.02
12.03	Obligaciones				12.03
12.04	Cédulas hipotecarias				12.04
12.05	Cuentas en participación				12.05
12.06	Acciones propias readquiridas				12.06
12.07	Otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				12.07
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas por cobrar				14.01
14.02	Obligaciones por cobrar				14.02
14.03	Anticipos				14.03
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				14.04
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				14.05
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados y/o mercaderías en almacén				16.01
16.02	Productos en proceso				16.02
16.03	Materias primas				16.03
16.04	Suministros y materiales				16.04
16.05	Repuestos y accesorios				16.05
16.06	Importaciones en tránsito				16.06
16.07	MENOS: provisiones				16.07
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses anticipados				18.01
18.02	Seguros anticipados				18.02
18.03	Impuestos anticipados				18.03
18.04	Otros. (precisar y adjuntar detalle)				18.04
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE				\$/ 498.000,00	20.00
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos		\$/498.000,00		20.01
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				20.02
20.03	Proyectos y construcciones en curso				20.03
20.04					20.04
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	\$/ 490.530,00	22.00
22.01	Edificios	\$/498.000,00	\$/ 7.470,00	\$/490.530,00	22.01
22.02	Instalaciones en edificios				22.02
22.03	Maquinarias				22.03
22.04	Equipos				22.04
22.05	Muebles y enseres				22.05
22.06	Vehículos				22.06
22.07					22.07
22.08					22.08
22.09					22.09
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01	Patentes				24.01
24.02	Marcas				24.02
24.03	Diseños industriales				24.03
24.04	Derechos de autor				24.04
24.05	Concesiones				24.05
24.06					24.06
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	\$/ 59.444,28	26.00
26.01	Gastos de constitución	\$/ 66.049,20	\$/ 6.604,92	\$/ 59.444,28	26.01
26.02	Gastos de investigación				26.02
26.03	Gastos de exploración				26.03
26.04	Otros (precisar y adjuntar detalle)				26.04
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01	Terrenos				28.01
28.02	Edificios				28.02
28.03	Maquinarias				28.03
28.04	Otros (precisar y adjuntar detalle)				28.04
30.00	DESVALORIZACIONES (menos)				30.00
30.01	De bienes raíces				30.01
30.02	De activos depreciables y otros				30.02
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				\$/1'051.974,28	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			\$/ 45.862,20	11.00
11.01	Proveedores en el país				11.01
11.02	Proveedores en el exterior				11.02
11.03	Bancos privados en el país				11.03
11.04	Bancos privados en el exterior				11.04
11.05	Otras instituciones financieras privadas				11.05
11.06	Instituciones de crédito público				11.06
11.07	Gastos por pagar	\$/ 45.862,20			11.07
11.08	Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				11.08
11.09	Anticipos de clientes				11.09
11.10	Dividendos a accionistas o socios				11.10
13.00	DEUDAS FISCALES				13.00
13.01	Deudas al fisco				13.01
13.02	Deudas al IESS				13.02
13.03	Deudas a otras instituciones públicas				13.03
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
17.01	Intereses no ganados				17.01
17.02	Arrendamientos no ganados				17.02
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				\$/ 45.862,20	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL		\$/1'000.000,00	\$/1'000.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				27.01
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				27.02
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.				29.01
29.02	Otras reservas legales				29.02
29.03	Reserva estatutaria				29.03
29.04	Reserva facultativa				29.04
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				31.01
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				31.02
31.03	Otras (donaciones, etc)				31.03
31.04	MENOS: Déficit por desvalorizaciones				31.04
33.00	RESULTADOS			\$/ 6.112,08	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				33.01
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				33.02
33.03	Utilidades del ejercicio		\$/ 6.112,08		33.03
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				33.04
TOTAL PATRIMONIO NETO				\$/1'006.112,08	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				\$/1'051.974,28	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00	Fianzas garantías y otras deudas solidarias				10.00
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				20.00
30.00	Mercaderías dadas o recibidas en consignación				30.00
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				40.00
50.00					50.00
TOTAL CUENTAS DE ORDEN					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del

de

al

de

de

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			\$/ 36.000,00
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótase costo en renglón 3054)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótase costo en renglón 3055)			
1034 Arrendamientos		\$/ 36.000,00	
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras en el país			
2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
2013 Mercaderías importadas de otros países			
2014 Inventario final (menos)	(-)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3011 Inventario inicial			
3012 Compras en el país			
3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario final (menos)	(-)		
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Inventario inicial			
3033 Compras en el país			
3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
3035 Compras en otros países			
3036 Inventario final (menos)	(-)		
3040 Mano de obra indirecta			
3041 Depreciación de activos fijos			
3042 Agua, luz, teléfono, etc.			
3043 Seguros			
3044 Combustibles y lubricantes			
3045 Repuestos y reparaciones			
3046 Empaques y envases			
3047 Patentes, marcas, derechos de patentes y otros gastos por derechos imputables como costo de fabricación			
3048 Mantenimiento y reparaciones			
3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3050 Inventario inicial de productos en proceso			
3051 Inventario de productos en proceso (menos) costo total artículos terminados			
3052 Inventario inicial de artículos terminados			
3053 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3054 Terrenos (costo)			
3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)			
UTILIDAD BRUTA			\$/ 36.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
4012 Comisiones a empleados y particulares			
4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % para trabajadores)			
4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones			
4018 Propaganda			
4020 Fletes			
4022 Otros			
4000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			\$/ 29.887,92
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % para trabajadores)			
5014 Honorarios a miembros del directorio y otras			
5016 Arrendamientos de locales			
5018 Gastos de representación			
5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	\$/ 7.470,00		
5024 Amortización de intangibles	\$/ 6.604,92		
5026 Amortización de diferidos	\$/ 14.138,60		
5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	\$/ 1.674,40		
5030 Contribución a la Superintendencia de Cías			
5032 Rentas pagadas (cías petroleras)			
5034 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			\$/ 6.112,08
6000 OTROS INGRESOS			
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros			
7000 OTROS GASTOS			
7010 Concesiones			
7012 Intereses pagados			
7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
7016 Desvalorizaciones			
7018 Otros gastos no especificados			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			
8010 15 % para trabajadores		\$/ 3.164,74	
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			\$/ 2.947,34

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	\$/ 6.112,08	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)		
20.06 Reservas estatutarias		
20.07 Asignaciones especiales		
20.08 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.11 Impuesto a la renta	\$/ 3.164,74	
20.12		
TOTAL DISTRIBUIDO		\$/ 3.164,74

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.- En caso afirmativo:	MAYOR		% +	
El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	IGUAL			
	MENOR		% -	
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Luís R. de Orcés
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR
Reg. No. _____

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Julio [Firma]
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Mayo 10/77