

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
COMPAÑIA INMOBILIARIA EVADNE S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2007**

ENTORNO EMPRESARIAL.

En el año 2007 la economía ecuatoriana demostró todavía cierto grado de la estabilidad que le ha caracterizado desde la dolarización, aunque el índice de crecimiento continuó desacelerándose, alcanzó apenas el 2.65%, lo que lo ubica como el segundo crecimiento más bajo de Latinoamérica. La inestabilidad política ocasionada por las elecciones para la Asamblea Constituyente, por su decisión de cerrar el congreso nacional y por ciertas polémicas declaraciones y actitudes gubernamentales generaron preocupación, especialmente en los sectores productivos, durante el primer año del mandato del presidente Rafael Correa.

La paralización de la inversión nacional ante la incertidumbre reinante, el estancamiento de la producción petrolera y la política asistencialista gubernamental que erosiona las reservas del país, presentan un entorno complicado para las actividades empresariales.

En este entorno la compañía mantuvo en arrendamiento sus locales ubicados en Policentro y Unicentro de la ciudad de Guayaquil.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Todas las propuestas de la Junta General de Accionistas, que fueron acogidas, se cumplieron. De igual manera las normas y resoluciones legales, reglamentarias y estatutarias que precautelan los intereses de la empresa y sus accionistas.

Las relaciones contractuales se mantienen bajo el esquema tradicional de la compañía.

OPERACION Y COMERCIALIZACION

Los ingresos por la prestación del servicio de arrendamiento alcanzaron los 39.540 dólares. Los gastos de operación: depreciación; impuestos, contribuciones, honorarios, servicios y otros fueron por 6.595 dólares y los gastos no operacionales por 57 dólares, por lo que se produjo una utilidad de 32.888 dólares antes de impuestos y de 24.666 dólares después de esa provisión legal.

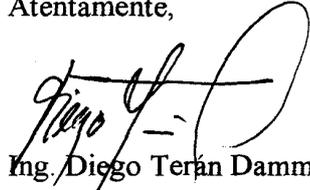
SITUACION FINANCIERA

El activo de la compañía asciende a 164.542 dólares, su componente más representativo continua siendo la inversión en inmuebles por 15.506 dólares, y la cuenta por cobrar por arrendamiento por 156.920, los que se encuentran financiados casi totalmente con capital propio o patrimonio, que a final d periodo es de 163.912 dólares.

Los índices de: solvencia 11.2 ; endeudamiento 0.1 y autonomía del activo 91% demuestran una situación financiera muy adecuada para el objeto social.

La compañía continuará en su operación inmobiliaria y la administración estudia posibilidades para mejorar el rendimiento de sus inversiones.

Atentamente,



Ing. Diego Terán Dammer

GERENTE

Quito, Marzo 16 de 2008