

INFORME ANUAL QUE RINDE EL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE HOTEL CRESPO POR EL EJERCICIO 2018

ANTECEDENTES

El Hotel prestó normalmente sus servicios de hospedaje y alimentación hasta el día 30 de junio de 2018. A partir del día primero de julio del 2018 la compañía HOTEL CRESPO C.A. procedió a arrendar las instalaciones física donde se realizaba los servicios de hospedaje y alimentación, esto es el edificio ubicado en la calle Larga 793, a la compañía SELINA OPERATION MONTAÑITA SELINAMONTA S.A.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PARA ESTE PERIODO

La Auditoria de Gestión de la administración del Sr. Diamantino Prada se encuentra en proceso.

INFORMES SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL CAMPO LABORAL, LEGAL Y ADMINISTRATIVO

- A partir del día primero de julio del 2018 se procede a arrendar el local de la Calle Larga 793 a la compañía SELINA.
- La compañía SELINA entrega un anticipo de 160,000.00 dólares americanos en calidad de préstamo y un valor de 28,000.00 dólares americanos como garantía por dos meses de arriendo.
- Tanto el valor del préstamo como la garantía se utilizó para cubrir los gastos de liquidación de empleados los cuales recibieron todos los valores que corresponden a lo que la ley indica. Solamente quedaron en rol 2 personas. El valor total de cancelado a los 17



empleados liquidados es de 173,741.9 dólares americanos.

- Se contrato a la Contadora bajo el régimen de servicios prestados.
- Mediante el Ministerio de Relaciones Laborales se procedió a calcular los valores correspondientes a la jubilación patronal de aquellos empleados que en función de los años de servicio tiene derecho a dicho valor.
- El personal con derecho a jubilación patronal es el siguiente:

Miguel Calle

Marco Fajardo

Elvia Sanango

Baleria Bueno

Edmundo Jaramillo

Luis Gallegos

Sandra Peralta

- Se logró realizar la compra de la jubilación patronal de las siguientes personas: Miguel Calle, Marco Fajardo, Baleria Bueno y Luis Gallegos, lo cual significa un beneficio para Hotel en aproximadamente un 50 % del costo por este concepto.
- Actualmente la nómina del Hotel es de 2 empleados.
- Se canceló las deudas de terceros que el Hotel tenía con: Alicia Coello, Sandra Peralta, Yolanda Quezada, Pablo Jaramillo y Vladimir Guerrero, con lo cual el saldo pendiente de la deuda a terceros es:

Sra. Blanca de Lemus: \$ 50,400.00

Sr. Edmundo Jaramillo: \$ 23,800.00

Total \$ 74,200.00



**EXAMEN COMPARATIVO DE LOS RESULTADOS DE ESTE PERIODO
CON LOS AÑOS ANTERIORES**

TOTAL DE INGRESOS

AÑOS	2014	2015	2016	2017	2018
DOLARES	715,700	582,055	439,059	657,517	330,853.84

ESTADISTICA DEL DEPARTAMENTO DE HABITACIONES

AÑO	2014	2015	2016	2017	2018
Total ingresos	405,000	363,550	293,201	293,394	139,342.65
% de ocupación	42.32	39.71	36.65	36.47	38.24
N.º de huéspedes	9,325	8,985	8,992	8,915	4,159
N.º de habitaciones vendidas	6,423	5,772	5,768	5,656	2561
Tarifa promedio de habitación	63.12	62.98	50.83	51.91	54.49
Tarifa promedio de huésped	43.48	40.46	32.6	32.94	33.55
Utilidad bruta	69.32	68,14	65.51	65.66	2.91
Utilidad neta	20.00	14,5	12.95	-2.77 (18.77)	-83.39



ESTADÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO DE A&B

AÑO	2014	2015	2016	2017	2018
Total ingresos	297.000	188,606	106,106	82,394	42,680.86
N.º de cubiertos	20,651	13,534		7,646	1,285
Vale promedio	12.82	12.27		10.77	8.91
Costo %	21.10%	21.66	30.99	44.27	27.93
Utilidad operacional	78.90	78.34	69.01	55.71	-162.2
Utilidad neta	-24.92	-70.76	-130.11	-(147.88)	-393.4

ANÁLISIS FINANCIERO Y COMPARATIVO DE LOS RESULTADOS CON LOS AÑOS ANTERIORES

LIQUIDEZ

AÑO	2014	2015	2016	2017	2018
Capital de Trabajo	47,731	10,458	201,304	-45,561	-209,316.21
Índice de Solvencia	1.82	1.47	0.25	0.82	0.34
Prueba de Acido	1.53	1.16		0.49	0.26



ENDEUDAMIENTO

AÑO	2014	2015	2016	2017	2018
Pasivo Total / Activo Total	0.43	.57	0.76	0.72	0.84
Pasivo Total / Patrimonio	0.83	1.22	2.54	3.05	3.09
Pasivo a Largo Plazo / Patrimonio	0.55	0.89		2.28	2.14
Pasivo Corriente / Patrimonio	0.28	0.33		0.77	0.95

RENTABILIDAD

AÑO	2014	2015	2016	2017	2018
Rentabilidad Bruta	14.16	5.05		21.45	-22.21
Utilidad Operacional / Ventas					
Rentabilidad Neta	1.10	-10.12		9.66	-41.59
Utilidad Neta / Ventas					
Rentabilidad de Activos	0.43	-3.48		4.48	-11.17
Utilidad Neta / Activos Total					
Rentabilidad de Patrimonio	0.84	-7.46		18.98	-41.09
Utilidad Neta / Patrimonio Total					
Rentabilidad de Acciones	3.2	24.28		26.18	-56.71
Utilidad Neta / Acciones					



EFICIENCIA

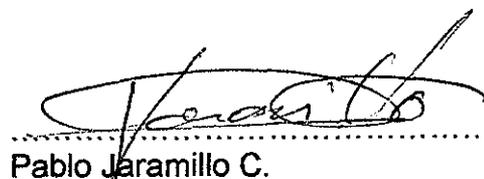
AÑO	2014	2015	2016	2017	2018
Rotación de clientes	24	32	13.06	26	10.00
Rotación de proveedores	48	39	27.95	21	6.00
Rotación de inventarios	67	83		92	0.00

SUGERENCIAS A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

El Hotel no está protegido con ningún tipo seguro, echo que pongo en conocimiento de la Junta ya que esto es parte del contrato con SELINA.

Adicionalmente se sugiere acondicionar el espacio físico de los locales que en la actualidad se ocupan para administración, en el edificio de la Calle Larga 757, para habilitar 2 locales comerciales puesto que existen interesado en arrendar y se necesita hacer una inversión de aproximadamente 50,000.00, recursos con los que se podría contar.

Atentamente,



Pablo Jaramillo C.
Gerente General

