

Cuenca, 20 de Marzo de 2007

Señores
Accionistas del Hotel Crespo C.A.
Ciudad.

De mi consideración:

En mi calidad de Comisario del Hotel Crespo C.A., me permito hacer llegar a Ustedes mi Informe sobre los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2006, los que me ha hecho llegar en forma oportuna la Sra. Gisele Koupermann, Presidente del Directorio y el Sr. Hernán Jaramillo, Gerente General.

1. Todos los libros y actas de la empresa se encuentran al día en sus registros y han sido llevados conforme lo indica la Ley de Compañías y las regulaciones correspondientes. En consecuencia toda la documentación accionaria, administrativa, y contable se lleva y se conserva de acuerdo a las disposiciones legales establecidas para el efecto.
2. La administración a cumplido con sus obligaciones, así como con el cuidado de los libros y bienes de la compañía y con el patrimonio de los accionistas. De igual manera el Señor Gerente, la Señora Contadora y todo el personal administrativo a colaborado y proporcionado la información requerida.
3. He procedido ha analizar los estados de resultados y balance general correspondiente al año 2006 pudiendo verificar que cumplen a satisfacción con

los principios de contabilidad generalmente aceptados y con las resoluciones de Servicio de Rentas Internas.

4. Declaro expresamente que mis funciones las he realizado de acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías.
5. La convocatoria a la Junta General, observa los requisitos de Ley y fue realizada el día Martes 20 de Marzo de 2007.

Finalmente, y sobre la base de lo anotado considero que los Estados Financieros del Hotel Crespo C.A. cortados al 31 de Diciembre de 2006, reflejan cabalmente la situación de la Compañía por lo que me permito recomendar su aprobación a la Junta General de Accionistas.

Atentamente,



Ing. Com. Juan Ignacio Ordóñez G.
Comisario

ANALISIS FINANCIERO

EMPRESA : HOTEL CRESPO C.A.
 AUDITADOS : Directorio
 MONTOS EN : Miles de dólares
 PREPARADO POR : Ing. Juan Ignacio Ordóñez
 FECHA : 20/03/2007

TENDENCIAS

2006

VENTAS	526
UTILIDAD NETA	29
AUMENTO DE VENTAS %	-8.7%
AUMENTO EN PRECIOS %	
AUM.REAL DE VENTAS %	-8.7%
AUM.DE ACTIVO FIJO NETO %	
AUM.DE CAPITAL DE TRABAJO %	

RENTABILIDAD

UTIL.NETA/PATRIM.TANG. %	5.7%
UTIL.OPER/ACT.TOT.TANG %	3.7%

ACTIVIDADES

ROTACION (VTAS/ACT.TOTAL TANG)	0.7
VENTAS/ACTIVO FIJO	1.0
VENTAS/ACTIVO CIRCULANTE	3.1
DIAS CUENTAS x COBRAR	49.0
DIAS INVENTARIOS	35.5
* DIAS CUENTAS x PAGAR	29.8
COSTO DE VENTAS/VENTAS %	42.7%
UTILIDAD BRUTA/VENTAS %	57.3%
GOTOS GRALES Y ADMIN./VTAS %	30.2%
GASTOS VENTAS/VENTAS %	
UTILIDAD OPERATIVA/VENTAS %	17.1%
GASTOS FINANC./VENTAS %	
OTROS INGRESOS/VENTAS %	0.0%
OTROS GASTOS/VENTAS %	11.6%
MARGEN OPER (UTIL.a.I./VTAS)%	5.5%
UTILIDAD NETA / VENTAS %	5.5%
* TASA IMPPOSITIVA	

ENDEUDAMIENTO

PASIVO/ACTIVO TOTAL	33.4%
ACT.TANG /PATRIM.TANG. (PROM)	1.5
EFFECTO DEL INTERES	1.0
EFFECTO DE LA DEUDA	1.5
TASA MAXIMA DE INTERES	
PATRIMONIO TANGIBLE	635
ACTIVO TANGIBLE	954

LIQUIDEZ

CIRCULANTE	1.6
ACIDO	1.5
CAPITAL DE TRABAJO (NETO)	82

BALANCE GENERAL 2006

ACTIVOS	
Caja y Bancos	16
Valores Negociables	
Dctos y Ctas x Cobrar Comerc.	82
Inventarios	21
Otras Cuentas x Cobrar	
CxC Corporat y Accionist.	47
Gaslos Pagados por Antic.	43
Total ACTIVO CORRIENTE	208
Activo Fijo Neto	662
Activo Fijo Neto Reval.	
Inversiones en Subdior.	
Dctos y Ctas x Cob Corp.	
Dctos y Ctas x Cob.L.P.	
Otros Activos	84
Comis.de Riesgo Camb.Dif.	
Perdidas en Cambio Dif.	
Diferidos y/o Intangibles	
Total ACTIVO NO CORRIENTE	746
TOTAL ACTIVO	954
PASIVOS	
Bancos C.P.	21
Dctos y Clas x Pag. Com.	17
Anticipo de Clientes	5
Gtos. Acumul.x Pagar	49
Impuestos x Pagar	4
Otras Cuentas x Pagar	31
Porción Corr.(Deuda L.P.)	
Total PASIVO CORRIENTE	128
Bancos L.P.	96
Clas.x Pagar Corp.y/o Acc.	6
Otras Clas.x Pagar	4
Pasivo Diferido	
Prov. Jubilacion Patronal	87
Total PASIVO NO CORRIENTE	193
TOTAL PASIVO	319
PATRIMONIO	
Capital Social	200
Aportes Futuras Capit.	3
Reservas	255
Superavit por Rev.Act.Fij	
Utilidad (Defic.) Acumul.	147
Utilidad (Defic.) Ejerc.	29
TOTAL PATRIMONIO	635
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	954

PERDIDAS Y GANANCIAS 2006

Ventas (Ingresos) Netas	526
-Costo de Ventas	224
-Depreciación	
Utilidad Bruta	302
-Gtos. Grales. y de Adm.	159
-Gtos. de Ventas	
-Amort. Diferidos e Intang.	53
-Depreciación	
Utilidad Operativa	90
+Otros Ingresos	0
-Otros Egresos	61
-Amort. Perd.en Cambios	
-Prov. Jubilacion Patronal	
-Gastos. Financieros	
-Participación Empleados	
Utilidad a.i.	29
-Impuestos	
Utilidad (Perdida) Neta	29

RECONC.DEL PATRIMONIO 2006

Patrimonio Neto Inicial	396
+Utilidad Neta	29
+Aum.de Capit.y Aport.Fut.	-63
+Aum.Superav.Reval.Activ.	
+Otros	272
Total de Adiciones	239
-Dividendos	
-Perdida	
-Dism.Superav.Reval.Activ.	
-Otros	
Total Deduciones	
Aumento (Dism) de Patrim.	239
Patrimonio Neto Final	635

RECONC.DEL ACTIVO FIJO 2006

Activo Fijo Neto Inicial	427
+Reval.del Ejerc.Act.Fijos	
+Aum.Act.Fijos al Costo	309
Total Adiciones	309
-Aum.Depreciac.Acumulada	74
-Dism.Act.Fijos al Costo	
Total Deducpciones	74
Aume.(Dism) de Act. Fijos	235
Activo Fijo Neto Final	662

GENERACION OPERATIVA Y NO OPERATIVA DE CAJA

2006

Utilidad Neta	29
+Depreciacion del Ejerc.	
+Amortizaciones	53
+Prov.Jubilacion Patronal	
GENER.OPER.BRUTA DE CAJA	82
Aumento (dism) Clas x Pag	-4
Aum.(dism) Antic.de Clien	0
Aum.(dism) Gts.Acum.e Imp.	7
Aum.(dism) Otras ClasxPag	14
+TOTAL FUENTES OPERATIVAS	17
Aum.(Dism) Clas x Cobrar	21
Aum.(Dism) Inventarios	-3
Aum(Ds) Otr.Cls.y Gts.Anl	32
Aum.(Dism) CxC Filial	36
-TOTAL NECESID.OPERATIVAS	86
=GENERACION OPER.DE CAJA	13
Aumento Bancos C.P.	19
Aumento Bancos L.P.	96
Aum.Ctas x Pag.Fil.y Acc.	
Aum.Otras CxPag.y Pas.Dif.	4
Variacion por Revalor.	353
Aum.Cap.fresco y Ap.Fut.C.	-63
Dism. Act. Fijos al Costo	
Venta de Valores	0
Dism.Inv.Subs.y Otr.Activ	
Dism.Ctas x Cob.LP y Corp.	
Dism.Perd. y Riesgo Camb.	
Dismin.Diferido e Intang.	
+TOTAL FUENTES NO OPERAT.	410
Dism. Bancos C.P.	
Dism. Bancos L.P.	
Dism.Ctas x Pag.Fil.y Acc.	62
Dism.Otras CxP y Pas.Dif.	
Dism. Jubilacion Patronal	
Variacion por Revalor.	
Dividendos y otros pagos	
Adic. Act. Fijos al Costo	309
Compra de Valores	
Aumento Invers. Subsid.	
Aum.Ctas x Cob.LP y Corp.	
Aumento Otros Activos	3
Aum.Perdida y Riesgo Camb.	
Aumento Diferido e Intang.	53
-TOTAL NECES. NO OPERAT.	427

INFORMACION COMPLEMENTARIA

DCTOS.Y CTAS.X COB.COMERC. 2006

Cartera x Vencer	82
+Cartera Vencida	
+Documentos Desconlados	
Subtotal	82
-Reserva Clas. Malas	
Total Dctos y Ctas x Cob.	82

INVENTARIOS 2006

Productos Terminados	21
Productos en Proceso	
Materia Prima y Mater.	
Mercaderías en Tránsito	
Total Inventarios	21

ACTIVOS FIJOS 2006

Terrenos	2
Edificios, Instalaciones	907
Maquinaria,Equipos,Vehic.	121
Muebles y Enseres	-8
Construcciones en Proceso	16
Subtotal	1,038
-Depreciacion Acumulada	376
ACTIVO FIJO NETO	662
Activo Revalorizado	
-Depreciacion Acumulada	
ACTIVO FIJO NETO REVAL.	662
TOTAL ACTIVO FIJO	662