

HOTEL CRESPO C. A.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2009.

Cuenca, 05 de Marzo de 2010

**SEÑORES.
MIEMBROS DEL DIRECTORIO.
HOTEL CRESPO C. A.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico 2009 y sujetándome, a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de Compañías, en lo que hace referencia a la **Resolución # 90.1.5.3.005, Mayo 04 de de 1990**, se expidió el Reglamento que establece los requisitos que deben contener los informes de los Comisarios.

- 1.1** En cuanto a los Administradores.- Debo informar respecto a este punto, que los Administradores han dirigido la compañía sujetándose a las normas legales y reglamentarias. Los administradores en todo momento y acto están buscando el mejoramiento constante y continuo de la empresa y de todo su personal.
- 1.2** Todo el personal de la empresa tanto a nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración cumpliendo a cabalidad las funciones encomendadas a cada uno de ellos en los diferentes departamentos, para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa
- 1.3** En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la empresa, esta se halla debidamente elaborada, archivada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4** En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario en la empresa, me permito informar que he realizado revisiones, análisis técnicos y contables periódicos de los

libros y documentos de soporte de todas las transacciones registradas en la Contabilidad. Estos documentos se encuentran en los respectivos archivos de la empresa y de esta forma se ha dado cumplimiento con lo que dispone y exige la Ley. Además la empresa ha sido muy cuidadosa en el ejercicio económico 2009 de cumplir con su obligaciones ya sea por los impuestos o contribuciones en las respectivas fechas de acuerdo a lo que determina cada una de las entidades de control como son: el Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el Ministerio de Relaciones Laborales, la Súper Intendencia de Compañías.

1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos ya que muchas de las veces estos se van actualizado de acuerdo a las necesidades internas y por exigencias de sus clientes, los mismos son realizados por la gerencia general o por el personal delegado por la dirección de la Compañía.

1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros, así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se encuentran registradas con sus respectivos documentos de soportes en los libros de la Contabilidad de la Empresa.

1.7 La estructura de la Contabilidad de la Compañía y los Estados Financieros, permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprensión, comprobación e interpretación, ya que han sido elaborados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	2008	2009	%
VENTAS	712,858.98	638,217.68	-0.10
COSTOS Y GTOS. OPERACIONALES	662,306.42	587,794.24	-0.11
UTILIDAD NETA	34,445.24	30,248.35	-0.12
GTOS. FINANCIEROS	16,107.32	20,175.09	0.25

INDICES

	2008	2009
GTOS DE ADM Y VENTAS/VENTAS	92.91%	92.10%

Sonia Aguirre Samaria

GTOS FINANCIEROS/VENTAS	2.26%	3.16%
UTILIDAD NETA/VENTAS	4.83%	4.74%

Realizando un análisis comparativo tanto integral como de tendencia, entre las cuentas de resultados y sus componentes, correspondiente al ejercicio económico de 2009 en relación con el ejercicio económico de 2008.

La empresa para el ejercicio económico 2009 presenta una ligera disminución en sus **Ventas**, se registra un incremento en los sus **GASTOS FINANCIEROS**, sus **GASTOS OPERACIONALES** han sufrido un decremento en relación al ejercicio económico inmediato anterior. Es importante mencionar que en la composición integral muestra disminuciones con respecto al ejercicio 2008, provocando que en este ejercicio económico se registren utilidades acordes a su actividad económica y con una disminución en la rentabilidad con relación al ejercicio económico anterior. Finalmente se puede apreciar que en el presente ejercicio económico han sufrido una disminución tanto los ingresos como los egresos a excepción de los gastos financieros que han experimentado un incremento.

ESTADO DE SITUACION

	2008	2009	%
DISPONIBLE	29,536.92	11,375.40	-0.61
EXIGIBLE	114,806.24	101,782.23	-0.11
REALIZABLE	21,074.90	19,945.05	-0.05
FIJO	664,091.75	805,303.14	0.21
CONSTRUCCIONES EN CURSO	87,181.00	920.00	-0.99
DIFERIDO	0.00	0.00	0.00
TOTAL ACTIVO	916,690.81	939,325.82	

PASIVO CORRIENTE	124,863.47	141,839.29	-13.60%
PASIVO A LARGO PLAZO	345,219.58	352,147.81	-2.01%
TOTAL PASIVO	470,083.05	493,987.10	

PATRIMONIO	446,607.76	445,338.72	0.28%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	916,690.81	939,325.82	

INDICES

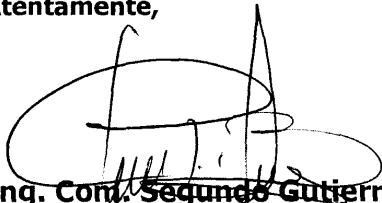
	2008	2009
LIQUIDEZ	15.60%	-20.22%
RENDIMIENTO SOBRE ACTIVOS	3.76%	3.22%
PASIVO TOTAL SOBRE ACTIVO TOTAL	51.28%	52.59%
PASIVO TOTAL SOBRE PATRIMONIO	105.26%	110.92%

Finalmente realizando un análisis del **Estado de Situación** se observa que los índices de **LIQUIDEZ, y PRUEBA ACIDA** para el ejercicio económico 2009, registra un decremento del 20.22% con relación al ejercicio económico 2008, analizando las cuentas por cobrar de esta empresa se observa que el 77.32% esta representado por sus clientes y la diferencia se encuentran en rubros como Anticipos y cuentas por cobrar empleados, etc., así mismo registrando una disminución con relación al ejercicio 2008 en un 11% lo que significa que la empresa ha experimentado una mejor recuperación de su cartera en el presente ejercicio económico, similar comportamiento tienen las cuentas de disponible y realizable a excepción del activo fijo que registra un considerable incremento con relación al ejercicio económico inmediato anterior, situación que ha causado que los pasivos de la empresa tengan un crecimiento del 15% aproximadamente, además debo mencionar que el endeudamiento de la empresa esta básicamente concentrado en la obligaciones a largo plazo.

	2008	2009	
TOTAL PASIVO	470,083.05	493,987.10	5.09%

Todo esto ^ha determinado que la rentabilidad con respecto a los **ACTIVOS**
y el CAPITAL haya sufrido una disminución para el presente ejercicio
económico.

Atentamente,



Ing. Com. Segundo Gutierrez B.
COMISARIO