

Guayaquil, 28 de Febrero del 2013

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA GIYANCA S.A. EN LIQUIDACIÓN**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En mi calidad de **LIQUIDADOR PRINCIPAL** de **INMOBILIARIA GIYANCA S.A. EN LIQUIDACIÓN**, y en cumplimiento a las disposiciones legales, elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado a las actividades de la compañía durante el ejercicio económico 2012.

Durante el ejercicio económico 2012, la compañía ha permanecido inactiva, debido a que se encuentra en proceso de Disolución y Liquidación voluntario.

Es de mencionar que en todo momento se ha dado cumplimiento cabal a las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas. Por otro lado, indico que no han existido hechos extraordinarios en el presente ejercicio en los ámbitos administrativos, laborales y legales que hayan afectado de manera particular a esta sociedad.

Con relación a la situación financiera de la compañía, acompaño al presente informe los Estados Financieros internos con el detalle de todas las cifras. Queda claro que la compañía no ha realizado actividades comerciales que generen ingresos.

Es todo cuanto puedo informar.

Cordialmente,



Hipatia Gioconda Huertas Guerra  
**LIQUIDADOR PRINCIPAL**  
**INMOBILIARIA GIYANCA S.A. EN LIQUIDACIÓN**  
C.I. 0902399161